



2026-04-16

**Protokoll från Vänersborgs kommun
Samhällsbyggnadsnämnden, torsdag 16 april 2026**

Tid: 08:30-16:05

Plats: Konf.rum Vänersborg

Sekreterare

Frida Bang

Justerare

Margareta Olsson

Paragrafer

§§52–54 och §59, omedelbar justering

§§49–51, §§55–58 och §§60–66, redovisas i separat protokoll

Signering

Ordförande Ann-Marie Jonasson

Justerare Margareta Olsson

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen har gjorts offentlig genom anslag på Vänersborgs kommuns anslagstavla.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-16

Datum när anslag sätts upp: 2026-04-20

Datum när anslag tas ned: 2026-05-12

Förvaringsplats för protokollet:

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Södergatan 16 A, telefon 0521-72 11 99

Kontakt: Frida Bang, sekreterare



2026-04-16

Närvarande

Beslutande

Hans-Peter Nielsen (KD)
Thomas Larsson (MBP)
Torbjörn Moqvist (SD)
Margareta Olsson (M)
Göran Nilsson (SD)
James Bucci (V)
Leif Höglund (S)
Kristina Östergren (S)
Tomas Öberg (C)
Ann-Marie Jonasson (S)
Tor Wendel (M)

Tjänstgör för

Håkan Skött (S)

Ersättare

Zdenko Petrusic (S)
Eldbjörg Bryntesson (V)
Daniel Peltola (L)
Johan Abrahamsson (M)
Anders Strand (SD)

Övriga närvarande

Daniel Jerling, tf förvaltningschef §§52–54 och §59
Felicia Lindblad, nämndsekreterare §§52–54 och §59
Frida Bang, utvecklingsledare §§52–54 och §59
Sara Emanuelsson, förvaltningsekonom §52
Daniel Larsson, verksamhetschef §§52–54
Hans Larsson, verksamhetschef §52, §59
Alexandra Walker, administrativ chef §52
Håkan Ek, verksamhetschef §51
Lee Wiman, enhetschef §53
Niclas Janflod, enhetschef §54
Rebecca Salbom, fastighetsförvaltare §59



2026-04-16

	Ärenden		Sida
	Genomgång av sammanträdet, förslag till justerare Margareta Olsson	2026/3	
§ 52	Förslag till mål- och resursplan 2027 och ekonomisk plan för åren 2028-2029	2026/7	4 - 8
§ 53	Behov av en höjning av va-taxan 2027	2026/43	9
§ 54	Förslag till revidering av Avfallstaxan 2027	2026/42	10 - 11
§ 59	Avslut av uppdrag uthyrning Hallevibadet Förvaltningsinformation Ordförandeinformation	2025/263	12 - 13



§ 52

Förslag till mål- och resursplan 2027 och ekonomisk plan för åren 2028-2029

SBN 2026/7

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anta upprättat förslag till drift- investerings- och exploateringsbudget för år 2027 samt ekonomisk plan för åren 2028-2029 i enlighet med förvaltningens upprättade förslag i mål- och resursplan.
2. Investeringar äskas i enlighet med upprättat förslag i investeringsplan.
3. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om en ramökning om 4,8 mnkr avseende behovet av ökat driftunderhåll inom fastighetsverksamheten, med hänvisning till den ökande underhållsskulden och verksamhetskritiska åtgärder.
4. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om en ramökning om 1,5 mnkr för ökade kapitalkostnader avseende renovering av Dalbobron och Residensbron
5. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om en ramökning om 2,2 mnkr för ökade kapitalkostnader avseende GC tunneln Skaven/Öxnered
6. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om ett tillfälligt driftsanslag om 1,6 mnkr, för medfinansiering av stängselåtgärder vid Holmängen och i Vargön i enlighet med Trafikverkets krav
7. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om en ramökning om 550 tkr för att uppfylla EU krav på bibehållen krontäckning.
8. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om en ramökning om 200 tkr för ökade IT-kostnader enligt kommunens fördelningsnyckel.
9. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om en ramökning om 0,5 mnkr för ökade kapital- och driftskostnader avseende inköp av fastigheten Krickan 1 samt ett engångsbelopp för rivning 5 mnkr 2027

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2026-04-16

10. Samhällsbyggnadsnämnden hänvisar till de åtgärder, konsekvenser och information som beskrivs i bilagor till förvaltningens tjänsteskrivelse.

Bilagor

Bilaga 1: MRP 2027 Samhällsbyggnadsnämnden

Bilaga 2: Konsekvensbeskrivning Samhällsbyggnadsförvaltningen 2027-2029

Bilaga 3: Konsekvensbeskrivning Samhällsbyggnadsförvaltningen investeringsplan 2027-2029

Bilaga 4: Investeringsplan 2027-2029, gata, VA, RH, mm

Bilaga 5: Investeringsplan 2027-2029 fastighet, exploatering

Bilaga 6: Investeringar Exploatering

Bilaga 7: Investeringar GE

Bilaga 8: Investeringar Hamn

Bilaga 9: Investeringar VA

Bilaga 10: Protokoll extra FSG samhällsbyggnad MRP 250415

Omedelbar justering

Paragrafen noterades omedelbart justerad.

Reservationer, protokollsanteckningar, jäv

Tor Wendel (M), Margareta Olsson (M), Thomas Larsson (MBP), Göran Nilsson (SD), Torbjörn Moqvist (SD) och James Bucci (V) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen går in i mål- och resursplanen för 2027–2029 med ett samlat ekonomiskt läge som präglas av flera samtidiga och förstärkande utmaningar. Kostnaderna för material, energi och entreprenader fortsätter att öka, och förvaltningen ser en tydlig utveckling där prisökningar successivt tränger undan det planerade underhållet och i stället leder till ett allt större behov av akuta åtgärder. Den redan betydande underhållsskulden växer därmed i snabb takt, vilket påverkar både funktion, kvalitet och långsiktig hållbarhet i kommunens byggnader och anläggningar. När akuta insatser prioriteras framför förebyggande åtgärder riskerar dessutom kostnadsnivåerna att stiga ytterligare under kommande år.

Utöver dessa ekonomiska förutsättningar tillkommer nya och skärpta krav inom flera områden. Bland annat ställer EU krav på att kommunens urbana krontäckning inte får minska, vilket innebär att träd som tas ned måste ersättas i högre takt än i dag. Trafikverkets krav på stängselåtgärder vid Holmängen och i Vargön medför också återkommande kostnader som kommunen enligt lag är skyldig att medfinansiera. Dessa krav ligger utanför det ordinarie underhållsarbetet, men måste hanteras inom givna ramar och ökar därmed trycket ytterligare på förvaltningen.

Utdragsbestyrkande



2026-04-16

Budgetramen för 2027 är fastställd till 113 270 tkr, justerat för inflationsförändringar och omfördelade anslag. Trots dessa justeringar bedömer förvaltningen att det finns ett betydande gap mellan behov och faktisk ram. Fastighetsverksamheten står till exempel inför omfattande behov av både drift och investeringsunderhåll där flera prio 1-åtgärder redan är eftersatta. Förvaltningen föreslår därför ramökningar om totalt 16,4 mnkr för 2027 för att säkerställa att de mest akuta och verksamhetskritiska behoven kan hanteras, vilket resulterar i en ram som motsvarar 129,6 mnkr.

Även på investeringssidan är trycket högt. Kommunens finansiella mål innebär att årets investeringar, exklusive VA och renhållning, inte får överskrida 7 procent av skatter och generella statsbidrag. Detta innebär en investeringsram om 152 mnkr för fastighetsinvesteringar 2027, medan lokalförsörjningsunderlaget visar ett faktisk behov om 158,8 mnkr. Men på grund av ett så pass omfattande behov av fastighetsunderhållsinvesteringar med fokus på prio 1-åtgärder är den totala nivån av fastighetsinvesteringar i förslaget till investerings- och exploateringsplanen för 2027 totalt 179 mnkr. Ramöverskridandet förklaras även av en rad stora och nödvändiga projekt som inte kan skjutas fram utan betydande konsekvenser. Till dessa hör bland annat vattenverket i Skräcklan, lågreservoaren i Brålanda, stabilitetsåtgärder längs Hamngatan, GC-tunneln i Skaven/Öxnared, VA-utbyggnad i Grunnebo industriområde samt utvecklingen av Norra Sandens marina och gästhamn. Flera av dessa projekt är avgörande för att upprätthålla leveranssäkerhet, följa lagstiftning eller möjliggöra fortsatt näringslivs och samhällsutveckling.

Den övergripande bedömningen är att förvaltningen står inför en planperiod där begränsade ekonomiska ramar riskerar att leda till ytterligare ökning av akuta driftåtgärder, fortsatt uppbyggnad av underhållsskulden och försämrad kvalitet i samhällsservicen. Fördröjda investeringar kan också innebära betydande risker för driftstörningar inom samhällsviktiga funktioner samt ökade kostnader på sikt. Mot denna bakgrund bedömer förvaltningen att flera ramökningar och prioriterade investeringar är nödvändiga för att säkerställa en långsiktigt hållbar nivå på kommunens infrastruktur, service och robusthet under perioden 2027–2029.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-24
- Beslut KS §46 2026-02-25 Fastighetsinvesteringar för kommunstyrelsen 2027-2029
- Beslut KN 2026-02-24 §15 Godkännande av fastighetsinvesteringar mål- och resursplan 2027-2029
- Beslut BUN 2026-02-13 §14 Budget 2027 Mål- och resursplan 2027-2029 Fastighetsinvesteringar
- Beslut SOC-N §19 2026-02-26 Fastighetsinvesteringar inom socialnämnden 2027-2029
- KS beslut 2026-01-28 §18 Lokalförsörjningsunderlag för åren 2027-2036

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämndens behandling under sammanträdet

Förslag till beslut på sammanträdet

Utskickat förslag till beslut är följande:

1. "Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anta upprättat förslag till drift- investerings- och exploateringsbudget för år 2027 samt ekonomisk plan för åren 2028-2029 i enlighet med förvaltningens upprättade förslag i mål- och resursplan.
2. Investeringar äskas i enlighet med upprättat förslag i investeringsplan.
3. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om en ramökning om 4,8 mnkr avseende behovet av ökat driftunderhåll inom fastighetsverksamheten, med hänvisning till den ökande underhållsskulden och verksamhetskritiska åtgärder.
4. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om en ramökning om 1,5 mnkr för ökade kapitalkostnader avseende renovering av Dalbobron och Residensbron
5. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om en ramökning om 2,2 mnkr för ökade kapitalkostnader avseende GC tunneln Skaven/Öxnered
6. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om en ramökning om 1,6 mnkr för medfinansiering av stängselåtgärder vid Holmängen och i Vargön i enlighet med Trafikverkets krav.
7. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om ett årligt tillskott om 550 tkr för att uppfylla EU-krav på bibehållen krontäckning.
8. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om en ramökning om 200 tkr för ökade IT-kostnader enligt kommunens fördelningsnyckel.
9. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om en ramökning om 0,5 mnkr för ökade kapital- och driftskostnader avseende inköp av fastigheten Krickan 1 samt rivning 5 mnkr 2027.
10. Samhällsbyggnadsnämnden hänvisar till de åtgärder, konsekvenser och information som beskrivs i bilagor till förvaltningens tjänsteskrivelse."

Ordförande föreslår följande ändringsyrkande för beslutspunkt 6, 7 och 9:

6. "Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om ett tillfälligt driftsanslag om 1,6 mnkr, för medfinansiering av stängselåtgärder vid Holmängen och i Vargön i enlighet med Trafikverkets krav.
7. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om en ramökning om 550 tkr för att uppfylla EU krav på bibehållen krontäckning.

Utdragsbestyrkande



2026-04-16

9. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om en ramökning om 0,5 mnkr för ökade kapital- och driftskostnader avseende inköp av fastigheten Krickan 1 samt ett engångsbelopp för rivning 5 mnkr 2027.”

Beslutsgång

Ordförande redovisar att det finns två förslag till beslut, nämligen utskickat förslag till beslut och ordförandes ändringsyrkande.

Ordförande frågar först om samhällsbyggnadsnämnden kan anta utskickat förslag till beslut avseende punkterna 1, 2, 3, 4, 5, 8 och 10 och finner genom acklamation att så är fallet.

Ordförande ställer sedan förslagen på övriga beslutspunkter emot varandra och finner genom acklamation att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes ändringsyrkande.

Sändlista

Kommunfullmäktige
Ekonom
Budgetekonom
Ledningsteam

Utdragsbestyrkande



§ 53

Förslag till höjning av va-taxan 2027

SBN 2026/43

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att höja va-taxan med 12 % exklusive moms vad avser brukningsavgiften och 5 % exklusive moms för anläggningsavgiften inför 2027.

Bilaga

Bilaga 11: VA-taxa 2027 förslag

Omedelbar justering

Paragrafen noterades omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Tillgången till rent dricksvatten och ett välfungerande VA-system är avgörande för ett hållbart samhälle. En växande befolkning och behovet av att renovera eller ersätta äldre ledningar kräver kontinuerligt ökande investeringar, särskilt med hänsyn till klimatförändringar och skärpta miljökrav. Kommunen har dessutom ett lagstadgat ansvar att säkerställa en långsiktigt trygg vattenförsörjning, vilket förutsätter modernisering av reningsprocesser och anläggningar. Bokslutet för 2025 visade ett överskott på 4,2 mnkr för Kretslopp och vatten, vilket minskat det ackumulerade underskottet gentemot skattekollektivet till 1,0 mnkr. Samtidigt beräknas kostnaderna öka med ytterligare 10 mnkr under 2027 till följd av investeringar, inflation, ökade interna kostnader och en oförändrad räntenivå. Kostnadsökningen är direkt hänförlig till att projekt Skräcklans vattenverk planeras att färdigställas och aktiveras under 2027, vilket innebär ökade kapitaltjänstkostnader. För att hantera det ekonomiska läget och det kvarstående underskottet är det nödvändigt att höja VA-taxans brukningsavgift med 12 % inför 2027.

Beslutsunderlag

- Jämförelse grannkommuner
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-20

Sändlista

Kommunfullmäktige
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen
Chef Kretslopp och vatten
Enhetschef Kretslopp och vatten

Utdragsbestyrkande



§ 54

Förslag till revidering av Avfallstaxan 2027

SBN 2026/42

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att revidera avfallstaxan enligt bilaga ”Avfallstaxa 2027 jämförelse”.

Bilaga

Bilaga 12: Avfallstaxa 2027 jämförelse

Omedelbar justering

Paragrafen noterades omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

För att kommunen ska kunna finansiera avfallsverksamheten via avgifter måste kommunfullmäktige anta en avfallstaxa, som kan fungera som styrmedel för att nå kommunala miljö- och verksamhetsmål. Kommunen får ta ut avgifter så att miljöanpassad avfallshantering främjas. Förändringar inom avfallsområdet har inneburit ändrade förutsättningar för utformning av avfallstaxa. Kostnader för behandling och hantering har i många fall ökat, bland annat beroende på höga driftskostnader såsom tippavgifter, diesel mm. Återvinningscentraler och insamling av hushållens farliga avfall utgör en allt större del av den kommunala avfallsbudgeten. Ny avfallsförordning (2022:1274) innebär fastighetsnära hämtning av förpackningar från 1/1 2024 gör också att driftskostnader med anledning av investeringskostnader av sopkärl mm ökar.

För att säkerställa kostnadstäckning i avfallsverksamheten behövs cirka en miljon kronor i ökade intäkter för 2027. Grundavgiften höjs för samtliga kundgrupper: för en- och tvåfamiljshus från 710 till 800 kronor, för lägenheter från 390 till 450 kronor, för fritidshus från 350 till 400 kronor och för verksamheter från 630 till 700 kronor.

Samtidigt sänks flera av de vanligaste rörliga avgifterna för att balansera effekten för hushållen. Fyrpackstjänsten för en- och tvåfamiljshus justeras från 1 354 till 1 280 kronor, vilket innebär att den totala kostnadsförändringen inklusive grundavgiften för ett normalt hushåll blir 16 kronor mer per år. För lägenheter och verksamheter sänks den vanligaste taxan, 660-literskärl med hämtning en gång i veckan, från 7 982 till 7 583 kronor, en minskning med 399 kronor per år. Den totala kostnadsförändringen beror på antal lägenheter och antal kärl som fastighetsägaren anser sig behöva.

Utdragsbestyrkande



2026-04-16

För att stärka sorteringsmöjligheterna och skapa en mer likvärdig service införs även fyrfackslösningar för flerbostadshus i storlekarna 370 och 660 liter.

Slamavgifterna indexjusteras och höjs med 2 procent i enlighet med aktuellt avfallsindex.

Föreslagen taxerevidering innebär att verksamheten prognosticerar ett underskott om 2 miljoner kronor vilket balanseras av tidigare års överskott.

Konsekvensbeskrivning

Utebliven taxerevidering inför 2027 innebär att underskottet blir betydande och Kretslopp & vatten kommer inte att klara de lagkrav som åligger kommunen.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-18
- Taxajämförelse

Sändlista

Kommunfullmäktige
Enhetschef renhållning
Verksamhetschef på Kretslopp & Vatten
Förvaltningsekonom

Utdragsbestyrkande



§ 59

Avslut av uppdrag uthyrning Halle vibadet

SBN 2025/263

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avsluta uppdraget gällande uthyrning av Halle vibadet.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att kommunstyrelsen ersätter samhällsbyggnadsnämnden för dess kostnader för Halle vibadet i enlighet med gällande riktlinjer under den tid det står outhyrt, från och med 2026-01-01

Bilaga

Bilaga 13: Yttrande återremiss svar Halle vibadet

Bilaga 14: Reservation i ärende "avslut av uppdrag uthyrning Halle vibadet" 2026-04-15

Omedelbar justering

Paragrafen noterades omedelbart justerad.

Reservationer

Hans-Peter Nielsen (KD) inkommer med en skriftlig reservation enligt bilaga 14.

Tor Wendel (M), Margareta Olsson (M), Thomas Larsson (MBP), Göran Nilsson (SD), Torbjörn Moqvist (SD) och James Bucci (V) reserverar sig i enlighet med Hans-Peter Niensens (KD) skrivelse.

Sammanfattning av ärendet

Fastighet och service har haft i uppdrag att upphandla tjänstekoncession för att hitta en lämplig aktör till att driva Halle vibadet i Vargön som stått tomställt sedan sommaren 2023.

Fastighet och service annonserade upphandling gällande tjänstekoncession 2025-10-13 och sista anbuds dagen var 2025-11-14, ingen aktör lämnade anbud på att bedriva verksamhet i Halle vibadet.

Fastighet och service föreslår därmed Samhällsbyggnadsnämnden att föreslå Kommunfullmäktige att avsluta uppdraget med uthyrning av Halle vibadet då uppdraget anses vara utfört och att återremissen anses vara besvarad.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-08
- Anbudsunderlag verksamhetsdrift Halle vibadet Frågor och svar

Utdragsbestyrkande



2026-04-16

- Anbudsunderlag verksamhetsdrift Halle vibadet AF Drift av Halle vibadet
- Anbudsunderlag verksamhetsdrift av Halle vibadet 12B.3-Hyreskontrakt för lokal-2209106 - UTKAST - 2025-10-10
- Teknisk inventering Bad vattenreningsanläggning
- Rapport nuläges- och behovsanalys -kommunens badanläggningar 2019-12-18
- Inspektionsrapport Halle vibadet 2023
- Beslut KF § 19 2025-02-19 Uthyrning av fastigheten - före detta Halle vibadet

Samhällsbyggnadsnämndens behandling under sammanträdet

Förslag till beslut på sammanträdet

Utskickat förslag till beslut är följande:

”Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avsluta uppdraget gällande uthyrning av Halle vibadet”.

Tor Wendel (M) föreslår följande tilläggsyrkande:

”Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att kommunstyrelsen ersätter samhällsbyggnadsnämnden för dess kostnader för Halle vibadet i enlighet med gällande riktlinjer under den tid det står outhyrt, från och med 2026-01-01”.

Beslutsgång

Ordförande redovisar att det finns två förslag till beslut, nämligen utskickat förslag till beslut och Tor Wendels (M) tilläggsyrkande.

Ordförande finner genom acklamation att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt de båda förslagen.

Sändlista

Verksamhetschef Fastighet och service
Enhetschef Fastighet och service
Förvaltare
Kommunfullmäktige

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Verksamhetsbeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för gator, parker, skog, bostadsanpassning, renhållning, VA och mark och exploatering. Förutom detta finns intern service, måltidsproduktion till skolor, förskolor och socialförvaltningens boenden. Vidare handhas lokalvård, vaktmästeri, reception, konferensservice och bilpool.

Nyckeltal

Nyckeltal	MRP 2027	MRP 2026	Bokslut 2025
Fastigheter och lokaler*			
Totalt fastighetsbestånd, yta kvm	246 500	243 996	248 212
Outhyrda kvm, andel (%)	7,7	6,1	8,4
Totalt fastighetsunderhåll, kr/kvm	166	142	149
Gator och utemiljö			
Driftkostnad kommunala bil- och cykelvägar, kr/m**	80,6	80,6	84,6
Kost och service			
Måltider antal 1000-tal portioner/år	2 268	1 845	1 832
Städyta 1000-tal kvm per dag	171	184	187
Vatten och avfall			
Odebiterat renvatten, andel (%)	15	19	14,3
Insamlat kommunalt matavfall, kg/in	58	50	58,28
Insamlat kommunalt restavfall, kg/in	100	90	100,1

2. Inriktningsmål

Nämnderna konkretiserar den övergripande styrningen med egna förväntade resultat som speglar nämndens reglemente och visar nämndens ambitioner avseende kvalitet och utveckling. Nämnderna fastställer sina förväntade resultat i respektive verksamhetsplan.

3. Ekonomiska resurser

3.1 Driftbudget

Anvisad budgetram

Samhällsbyggnadsnämndens budgetram 2027 fastställdes till 113 270 tkr. Jämfört med budget 2026 har följande justeringar gjorts: Inflationskompensationen ökar ramen med 512 tkr. Då personalomkostnadspåslaget sänks justeras ramen ned med 102 tkr. Gatu-enheten tillförs 700 tkr för utökad kapitalkostnad kopplad till komponentredovisningen. Ettårsanslagen i budget 2026 om dels 1 000 tkr till projektorganisation för exploatering av södra Sanden dels 5 000 tkr till saneringskostnader södra Sanden tas bort. Ettårsanslaget om 1 900 tkr i budget 2026 för tomhyra av Norra skolan kvarstår även under 2027. Budget om 123 tkr för tjänsterna film/foto/form-givning, har omfördelats till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag Samhällsbyggnadsnämndens budgetförslag ligger inom ram med undantag för nedan förslag där nämnden ser ett stort behov av utökning.

Fastighetsenheten ser ett stort behov av ökat driftunderhåll och hänvisar till den stora underhållsskuld där även de högst prioriterade åtgärderna, som avser akuta och verksamhetskritiska insatser, redan är delvis eftersatta. Nämnden föreslår därför 4,8 mnkr i ramhöjning 2027.

Nämnden föreslår också ökad ram för att täcka kapitalkostnader för renoveringen av Dalbobron och Residensbron på sammanlagt 1,5 mnkr årligen, samt ytterligare 2,2 mnkr 2027 för att täcka kapitalkostnader för GC tunneln Skaven/Öxnered.

På grund av skyldighet till medfinansiering av stängselåtgärder i anslutning till järnväg vid Holmängen och i Vargön, där vi har ett samarbete med Trafikverket, föreslår nämnden också en ökad ram med 1,6 mnkr för 2027. EU

Samhällsbyggnadsnämnden

krav gör samtidigt att nämnden föreslår ytterligare ökad ram till krontäckning, där man beräknar ett årligt tillskott på 550 tkr.

Nämnden föreslår även ramökning för kommunens IT-kostnader med totalt 200 tkr enligt den fördelningsnyckel som finns för IT-kostnader i kommunen. Se kommun-styrelsens underlag för mer information.

Slutligen förslår nämnden också ökad ram för att täcka kapital- och driftskostnader avseende fastigheten Krickan 1 med totalt 0,5 mnkr årligen samt 5 mnkr för rivning år 2027.

Sammantaget föreslås en utökning med 16,4 mnkr utöver anvisad budgetram, vilket innebär en total ram på 129,6 mnkr.

Kommunfullmäktiges beslut

Resultaträkning, mnkr

Skattefinansierad verksamhet

Resultaträkning Mnkr	Budget 2027	Budget 2026	Bokslut 2025
Statsbidrag	6,3	6,5	6,6
Övriga intäkter	507,6	493,8	524,0
Summa intäkter	513,9	505,8	530,5
Personalkostnader	195,5	187,0	181,3
Omkostnader	277,1	256,2	311,0
Ränta	59,2	76,7	52,2
Avskrivningar	111,7	107,1	102,5
Summa kostnader	643,6	631,5	797,9
Nettokostnader	129,6	115,7	108,9

Resultaträkning, mnkr

Taxefinansierad verksamhet Renhållningsverk

Resultaträkning Mnkr	Budget 2027	Budget 2026	Bokslut 2025
Summa intäkter	53,0	51,4	48,9
Personalkostnader	16,8	16,0	14,2
Omkostnader	20,1	22,9	24,4
Ränta	4	3,5	1,7
Avskrivningar	12,1	9,0	5,4
Summa kostnader	53,0	51,4	45,7
Nettokostnader	0,0	0,0	3,2

Resultaträkning, mnkr

Taxefinansierad verksamhet Va-verk

Resultaträkning Mnkr	Budget 2027	Budget 2026	Bokslut 2025
Summa intäkter	122,0	118,0	109,9
Personalkostnader	16,1	16,1	14,9
Omkostnader	41,6	48,3	42,7
Ränta	30,3	25,5	23,0
Avskrivningar	34,0	28,1	25,1
Summa kostnader	122,0	118,0	105,6
Nettokostnader	0,0	0,0	4,2

Anslagsredovisningsnivå, mnkr

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslagsredovisning Mnkr	Netto 2027	Intäkt 2027	Kostnad 2027
Nämnd och administration	15,8	2,3	18,1
Gator och vägar/park/tekniska	90,1	69,5	159,7
Fastighetsenhet	23,4	318,5	341,8
Kost-/serviceenheter	0,3	123,6	123,9
S:a skattefinansierad verks	129,6	513,9	643,6
Renhållningsverk	0,0	52,7	52,7
VA-verksamhet	0,0	116,5	116,5
S:a taxefinansierad verks	0,0	169,2	169,2
Summa	129,6	683,1	812,8

Samhällsbyggnadsnämnden

3.2 Investeringsbudget

Nämndernas investeringsramar motsvaras av mål- och resursplan 2027-2029. Ambitionen har varit att anpassa investeringsvolymen till det rådande finansiella målet på 7 procent. På grund av fördröjningar och fördyringar i flera större projekt har dock förslaget till investeringsplan ökat jämfört med den nuvarande beslutade planen för 2026–2028. Flera av de större investeringarna är initierade av näringspolitiska skäl, såsom Sanden Södra och Norra, bron över Hamnkaneln och Samhällsmasten på platåbergen.

Kommunens finansiella mål innebär att årets investeringar, exklusive VA och renhållning, inte får överskrida 7 procent av skatter och generella statsbidrag. Detta innebär en investeringsram om 152 mnkr för fastighetsinvesteringar 2027, medan lokalförsörjningsunderlaget visar ett faktiskt behov om 158,8 mnkr. Men på grund av ett så pass omfattande behov av fastighetsunderhållsinvesteringar med fokus på prio 1-åtgärder är den totala nivån av fastighetsinvesteringar i förslaget till investerings- och exploateringsplanen för 2027 totalt 179 mnkr.

Ramöverskridandet förklaras även av en rad stora och nödvändiga projekt som inte kan skjutas fram utan betydande konsekvenser. Till dessa hör bland annat vattenverket i Skräcklan, lågreservoaren i Brålanda, stabilitetsåtgärder längs Hamngatan, GC-tunneln i Skaven/Öxnered, VA-utbyggnad i Grunnebo industriområde samt utvecklingen av Norra Sandens marina och gästhamn. Flera av dessa projekt är avgörande för att upprätthålla leveranssäkerhet, följa lagstiftning eller möjliggöra fortsatt näringslivs och samhällsutveckling.

Otillräckliga resurser inom fastighetsunderhåll leder till allt fler akuta åtgärder, högre kostnader och successivt försämrad standard

i kommunens byggnader. Utan förstärkta ramar riskerar kommunen fortsatt fördröjda investeringar, ökande kostnader över tid och minskad kvalitet i både samhällsservice och infrastruktur.

Sanden, Södra, är ett exploateringsprojekt för en helt ny stadsdel i Vänersborgs kommun och där pågår arbetet. Projektet innebär stora kommunala kostnader både under och efter genomförandet. Investeringen innebär också stora driftkostnader.

Projektet Sanden, Norra avser anläggande av ställplatser samt ny marina och gästhamn med tillhörande service. Här har totalanslaget ökat med 15 mnkr efter senaste beräkning och 30 mnkr av det totala anslaget väntas belasta 2027.

Samhällsmasten på Platåbergen är en näringspolitisk investering som beslutades av kommunfullmäktige den 19 februari 2025 (§16). Syftet med satsningen är att förbättra mobiltäckningen i området, särskilt på Halle- och Hunneberg. Det finns osäkerheter i förutsättningarna för framdrift i projektet och som behöver utredas då finansieringsmodellen innebär svårigheter att få operatörer intresserade. Projektet förväntas kosta totalt 14,8 mnkr när det kan sättas igång.

Bland de mest kritiska investeringarna finns vattenverket i Skräcklan som förväntas slutföras under 2027. På grund av fördröjningar i projektet väntas 11,5 mnkr nu att belasta 2027, men ingen förändring i totalt anslag uppskattas. Även den planerade lågreservoaren i Brålanda är avgörande, då den nuvarande reservoaren inte klarar framtida kapacitetsbehov. Dagvattenanläggningen i Nordkroken kräver investeringar för att uppfylla

Samhällsbyggnadsnämnden

lag- och myndighetskrav och här har kostnaderna gått upp något under 2027, men ingen förändring i totalt anslag.

Hamngatans kajstabilitet kräver 25,5 mnkr eftersom delar av gatan redan tvingats stängas, och ytterligare avstängningar är att vänta utan åtgärder. En utebliven investering riskerar att hela sträckan stängs, vilket kraftigt påverkar framkomlighet och stadskärnans funktion.

GC- och personbilstunneln i Skaven/Öxnered är ett medfinansieringsprojekt som samordnas med Trafikverket och främjar områdets tillgänglighet. Om kommunens del (41,1 mnkr) inte finansieras kommer ingen tunnel att byggas, den befintliga plankorsningen rivs och området förlorar sin koppling, vilket i sin tur hindrar exploatering och minskar intäkter från tomtförsäljning.

Utbyggnaden av VA-infrastruktur i Grunnebo industriområde är också avgörande för näringslivets utveckling; utan investeringen (25 mnkr totalt, varav 15 mnkr 2027) uteblir nya etableringar helt.

Även avfallshanteringen håller på att moderniseras med nya kärl, sopbilar och personalutrymmen till följd av ändrad lagstiftning. Uteblivna investeringar innebär risk för vattenbrist, ökade kostnader, miljöpåverkan, bristande laguppfyllelse och försämrad arbetsmiljö. En fördröjning har gjort att man uppskattar 3,5 mnkr 2027.

Vid sidan av dessa stora projekt finns ett antal mindre investeringar—bland annat badbrygga i Fredriksberg, pendelparkering i Vargön, VA till Lindås röda stugor, parkeringslösningar i Skaven/Öxnered, brygga vid Fisktorget, toppbeläggning, trädplantering, Gymixhallens utbyggnad, cirkulationsplats Gropbrovägen/Tegelbruks-vägen samt konstgräs på Lilla Vallen. Även om de är mindre i

omfattning bidrar de sammantaget till ökad trygghet, tillgänglighet, attraktivitet och bättre samhällsservice.





Vänersborgs kommun

Konsekvensbeskrivning 2027-2029 Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningens beskrivning av åtgärder och konsekvenser i förslaget till mål- och resursplan 2027-2029

I kommunstyrelsens beslut om Anvisningar och ramar för arbetet med Mål- och resursplan 2027-2029 anges följande: "Nämnderna ska beskriva åtgärder för att anpassa sig till budgetramen och konsekvenserna av dessa åtgärder. De ska också beskriva planerade effektiviseringar och hur frigjorda resurser omprioriteras, samt eventuella besparingar och deras effekt på volym och kvalitet. Detta görs i en separat skrivelse".

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen går in i planperioden 2027–2029 med ett samlat läge präglat av kraftigt ökade kostnader, växande underhållsskuld och stigande krav på säkerhet och beredskap. Energi-, material- och entreprenadpriser fortsätter att öka, liksom kostnader kopplade till el, fjärrvärme och nätavgifter, vilket redan idag innebär att driftmedel behöver omfördelas från planerat underhåll till att hantera löpande prisökningar. Samtidigt visar genomgången av fastighets-, gata- och VA att underhållsskulden är betydande och att flera kritiska anläggningar, såsom kajen vid Hamngatan, reservoarer och anläggningar vid Holmängen kräver omfattande reinvesteringar för att undvika akuta driftstörningar och ökade följdskostnader.

Utöver detta tillkommer nya krav från lagstiftning och EU-direktiv, där kommunen behöver stärka sin förmåga att upprätthålla samhällsviktiga funktioner vid kriser och samtidigt möta ökade krav på energieffektivisering. Det innebär nya behov av samlingsplatser, reservkraft, beredskapslager och investeringar i energieffektiv teknik, vilket i nuläget inte ryms inom ram.

Om inga extra medel tillförs behöver förvaltningen vidta flera åtgärder som kommer att påverka både servicegrad och långsiktig hållbarhet. Detta innebär bland annat att ytterligare planerat underhåll måste skjutas på framtiden, med växande risk för dyrare akuta åtgärder och försämrad funktion i kommunens fastigheter och anläggningar. Det kan också kräva fortsatta avstängningar av gator och kajer, reducerad takt i energieffektiviseringsåtgärder såsom LED-belysning, senarelagda detaljplaner och utredningar inom exploatering samt en begränsad förmåga att genomföra nödvändiga investeringar i VA-system, reningsverk och dagvattenanläggningar. Även verksamheter som kostenheten påverkas genom ökade priser per måltid eller minskad kvalitet vid fortsatt ökande kostnader från beredskapslager och stigande livsmedelskostnader.

Sammanfattningsvis står förvaltningen inför en situation där uteblivna resursförstärkningar kommer att kräva omfattande nedväxling av ambitionsnivå, ökade risker i samhällsviktiga funktioner och större ekonomiska konsekvenser på sikt. För att upprätthålla tillförlitlig service, robust infrastruktur och regelefterlevnad behöver de kommande åren präglas av tydliga prioriteringar eller tillförda medel som gör det möjligt att möta de ökande kraven på ett hållbart sätt.

1. Förutsättningar som åtgärder och konsekvenser är baserade på

1.1 Budget 2027

Samhällsbyggnadsnämndens budgetram 2027 fastställs till 113 270 tkr. Jämfört med budget 2026 har följande justeringar gjorts: Inflationskompensationen ökar ramen med 512 tkr. Då personalomkostnadspålägget sänks justeras ramen ned med 102 tkr. Gatuenheten tillförs 700 tkr för utökad kapitalkostnad kopplad till komponentredovisningen. Ettårsanslaget i budget 2026 om 6 000 tkr för exploaterings- och saneringskostnader av södra Sanden tas bort. Ettårsanslaget i budget 2026 för tomhyra av Norra skolan om 1 900 tkr kvarstår även under 2027. En ramjustering för film/foto/form-givning sänker ramen med 123 tkr, eftersom den budgeten flyttas till kommunstyrelsen.

2. Utmaningar, Åtgärder, Ramanpassning och Effektiviseringar samt Konsekvenser

2.1 Utmaningar

Samhällsbyggnadsförvaltningen står inför en period med ökade kostnader, stora reinvesteringsbehov och växande krav på robusthet. Energipriser, materialkostnader och entreprenadpriser fortsätter att stiga, vilket redan idag tränger undan planerat underhåll och gör att akuta åtgärder riskerar att öka ytterligare. Samtidigt är underhållsskulden betydande inom både fastigheter, gator och VA-anläggningar, där flera objekt, såsom till exempel kajen vid Hamngatan och lågreservoaren i Brålanda, vilka samtliga kräver omfattande insatser för att undvika driftstörningar och ökade kostnader på sikt. Även inom kostenheten har man svårt att bedöma de framtida prisnivåerna på grund av det osäkra omvärldsläget.

Utöver detta skärps kraven på beredskap och energiprestanda genom ny lagstiftning och EU-direktiv, vilket medför ytterligare behov av investeringar i samlingsplatser, reservkraft, energieffektivisering och krisberedskapslager. Exploateringsverksamheten påverkas samtidigt av låga intäkter och projekt som är direkt beroende av kommunala investeringar för att möjliggöra fortsatt utveckling. Sammantaget innebär detta ett läge där ekonomiska ramar, teknisk funktion och samhällsviktiga krav måste balanseras noggrant för att upprätthålla service, säkerhet och långsiktig hållbarhet.

2.2 Åtgärder, ramanpassning och effektiviseringar

Tabell: Åtgärdsförslag hålla ramen och skapa ett utvecklingsutrymme, tkr

	Frigjorda Medel 2027 tkr	Effektiviseringar Åtgärdsförslag /	Ändrad Ambitionsnivå	Påverkan mål/målvärden 2027 (2029)
1.	1 000	Generell återhållsamhet inom gatuenheten		
2.	6 500	Besparing påverkbara drift- och underhållskostnader inom fastighet och service		
Summa	7 500			

1. Gatuverksamheten kommer att behöva balansera de driftkostnader som drabbar verksamheten 2027. Återhållsamhet kommer krävas för att hantera de betydande kostnadsökningarna på material, maskiner och entreprenörtjänster som skett de senaste åren. Konsekvensen av denna besparing är att verksamheten riskerar att få arbeta kortsiktigt med hårda prioriteringar samt att vi hamnar efter i bland annat stadsutvecklingen, tekniken, digitaliseringen och kompetensförsörjningen av medarbetarna. Underhållsskuld som verksamheten har kommer fortsätta öka och fler kommer skapas då medel saknas för att bibehålla kvalitet och standard. Det kommer skapas något som kräver en mer kostsam åtgärd senare för att återgå till den standarden som var.

2. För att hålla sig inom budgetram måste kommunen göra ytterligare besparingar inom underhåll, vilket förvärrar den redan växande underhållsskulden som skapats efter tidigare sparkrav. Det akuta underhållet är svårt att styra, vilket innebär att det förebyggande underhållet trängs undan och att fler oplanerade kostnader kan uppstå framöver. Under året har medel behövt omfördelas för att hantera ökade energi- och värmekostnader. Omfördelning har även krävts för driftkostnader i projekt och tidiga förstudier riskerar att skjutas upp. Långvariga begränsningar i investeringsunderhåll ökar risken för fler framtida problem, bland annat ökade akuta åtgärder. En särskilt oroande utveckling är den växande mängden tomställda lokaler, där beslut om lokalernas framtid behöver tas i tid för att undvika kostnadsbelastning. Utan tillskott för hyror kan fastighetsverksamheten tvingas föreslå avyttring. Inför 2027 väntas endast marginella förbättringar, samtidigt som ökade energi- och nätavgifter beräknas öka kostnaderna med omkring 1 mnkr jämfört med 2026. Förslagen på besparingar inkluderar bland annat minskad öppethållning av offentliga toaletter, minskat planerat underhåll och framflyttade investeringar i säkerhet.

2.3 Ofinansierade utmaningar och utvecklingsförslag

Tabell: Utvecklingsförslag, tkr

	Utvecklingsförslag	Behov 2027	Behov 2028	Behov 2029	Ändrad ambitionsnivå	Påverkan mål/målvärde 2027 (2029)
1.	Ökade energikostnader inom fastighet	2 500	3 500	5 000		
2.	Tomställda lokalers kapital och driftskostnader	7 000	8 000	8 000		
3.	Sammanträdeslokaler	1 000	0	0		
4.	Behov av ökat driftunderhåll inom fastighet	4 800	4 896	4 994		
5.	Driftkostnader kopplat till projekt	6 500	6 500	6 500		
6.	Krontäckning	550	550	550		
7.	Kapitalkostnader Dalbobron och Residensbron	1 485	1 485	1 485		
8.	Medfinansiering stängselåtgärder Trafikverket	1 600				
9.	Personalutveckling Skog och Natur	2 00	200	200		
10.	Kapitalkostnader för GC Tunneln Skaven/Öxnered	2 200	2 800	2 800		
11.	IT drift/Säkerhet	198	198	198		
12.	Kapital och driftskostnader samt rivning avseende Krickan 1	5 500	505	510		
Summa		33 533	28 634	30 237		

1. Ökade energikostnader inom fastighet kopplat till MRP 2027

Energi kostnaderna inom fastighetsverksamheten har ökat kraftigt under de senaste åren, och den geopolitiska osäkerheten gör det svårt att bedöma framtida prisnivåer inför 2027. För elenergi är 90 procent av kommunens förbrukning prissäkrad för 2026, men resterande 10 procent utgör en risk då prisbilden är osäker. Inför 2027 är 80 procent av volymen avtalad, medan 20 procent ännu inte är prissäkrade. Ytterligare 10 procent planeras att säkras under 2026 när marknadsläget förhoppningsvis är mer gynnsamt. Då nätägaren ännu inte redovisat kommande förändringar i effektdebiteringen som införs 1 januari 2027 saknas fullständiga beräkningar, men en preliminär prognos visar på en ökning av nätkostnaderna med cirka 1,2 mnkr. Även värmepriserna fortsätter att stiga. För 2026 har fjärrvärmens ökat med cirka 5 procent och bioenergin med cirka 9 procent. För 2027 beräknas ytterligare höjningar om cirka 5 procent för både fjärrvärme och bioenergi, motsvarande en kostnadsökning om cirka 1,0 mnkr. Totalt beräknas kostnadsökningen för el- och värmeenergi uppgå till cirka 2,5 mnkr inför verksamhetsåret 2027.

2. Tomställda lokalers kapital- och driftskostnader

Flera kommunala lokaler kommer att vara helt eller delvis tomställda inför 2027. Hallevidadet saknar fortfarande hyresgäst och Norra skolan, Frode, Huvudnässkolans aula

samt stora delar av Lindgården prognostiseras också stå tomma. För Lindgården medför detta en nettokostnad på cirka 2,3 mnkr vid nuvarande uthyrningsgrad, och upp till 3,5 mnkr vid full tomställning. Tomställda lokaler utgör i dagsläget cirka 8 procent av beståndet, och ränte- och avskrivningskostnaderna beräknas till cirka 7 mnkr under 2027. Driftskostnader såsom försäkring, värme, el, rondering, larm och övervakning tillkommer och uppgår till cirka 200 kr/m². Trots att Norra skolan tilldelats en tillfällig ram om 1,9 mnkr för 2027 täcks inte totalbehovet. Full kostnadstäckning ryms inte inom nuvarande ram, vilket innebär att besparingar behöver göras inom övriga lokalytor. Situationen bedöms kvarstå under kommande år.

3. Sammanträdeslokaler

Bojorten och flera andra sammanträdeslokaler i kommunhuset saknar full budgettäckning. Den nuvarande modellen med manuell interndebitering är resurskrävande och ineffektiv. Ett nytt boknings- och finansieringssystem utvecklas tillsammans med IT, där avsikten är att lokalerna framöver finansieras centralt, istället för genom användningsfrekvens. Detta väntas skapa en mer rättvis och långsiktigt hållbar kostnadsstruktur. När modellen är på plats kvarstår endast särskild ram för Bojorten, som visar tecken på ökad beläggning.

4. Behov av ökat drift- och investeringsunderhåll inom fastighet

För att säkerställa god inomhusmiljö, funktion och långsiktig hållbarhet i kommunens byggnader krävs ett betydande tillskott av underhållsmedel. Underhållsskulden uppgår till minst 1 000 mnkr över kommande tioårsperioden. Prio 1 åtgärderna, som avser akuta och verksamhetskritiska insatser såsom takreoveringar, fasadarbeten och stambyten, är redan delvis eftersatta. För perioden 2027–2029 krävs ett årligt tillskott om 4,8 mnkr till driftunderhåll för att hantera de mest kritiska prio 1 åtgärderna som inte utförts fram till och med 2025. Beloppen baseras på vad den nuvarande organisationen har kapacitet att genomföra, vilket innebär att ytterligare behov finns men inte inkluderats. Tabellerna visar att den oreglerade underhållsskulden fram till 2026 är cirka 362 mnkr och att det totala behovet fram till 2033 uppgår till cirka 860 mnkr.

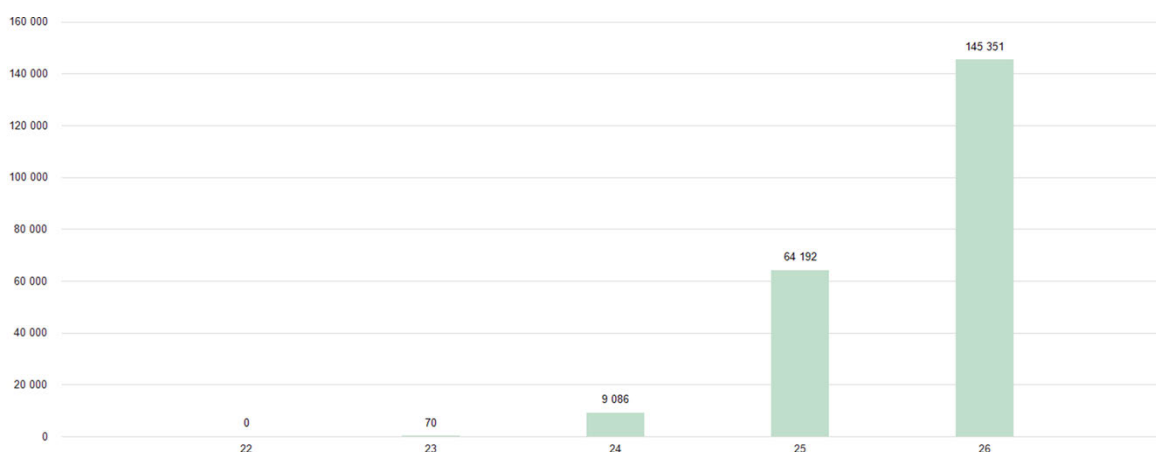


Bild 1.

Bild 1 visar prio 1 åtgärder som inte utförts i tid, det är sådant underhåll som blivit eftersatt och som ligger inplanerat år 2024 till år 2026. Förtydligande, underhåll som på grund av brist på ekonomiska medel inte har blivit utfört ligger kvar på tidigare och nuvarande år.

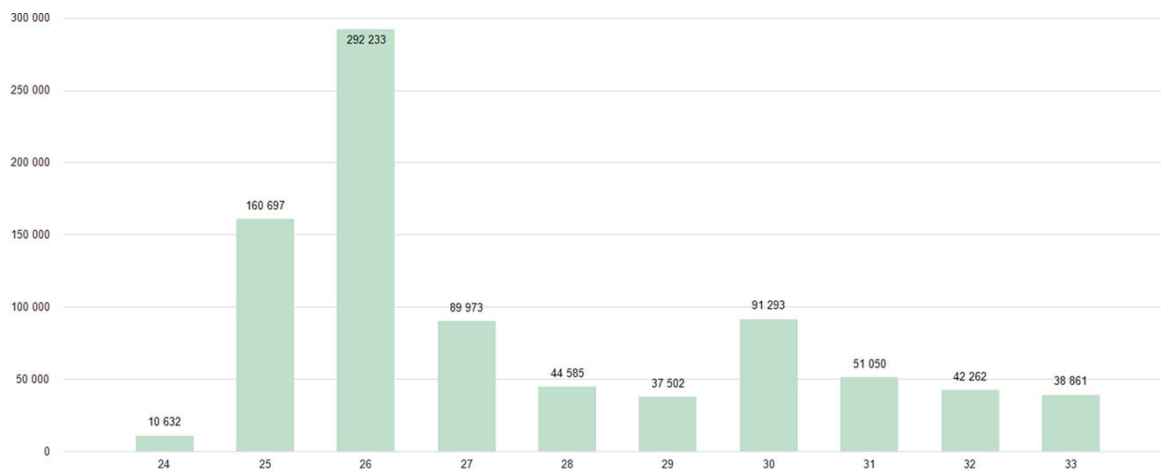


Bild 2.

Bild 2 redovisar det totala behovet av underhållsåtgärder, kostnader fram till år 2033 redovisas i siffror och staplar, och det vi ser fram till och med 2026 är att dagens oreglerade skuld är cirka 362 mnkr och totalt cirka 860 mnkr till och med 2033 i 2026 års kostnadsläge.

5. Driftkostnader kopplade till projekt

Budget för projektanknutna driftkostnader inom fastighetsverksamheten uppgår idag till 8 mnkr. Ökade energikostnader har redan krävt omfördelning av delar av dessa medel, och ytterligare ökning riskerar att tränga undan finansiering av förstudier, utredningar och projektberedning. Detta försämrar kommunens beredskap inför större kostnader som nedskrivningar, rivningar, saneringar och utrangeringar. För att upprätthålla nuvarande ambitionsnivå krävs ett tillskott om 3 mnkr. Enbart utrangering av fastigheter som byggs om beräknas innebära en kostnad på cirka 2 mnkr under 2027.

6. Krontäckning

Vänersborgs kommun omfattas av artikel 8 i EU:s naturrestaureringsförordning, vilket innebär att den urbana grönytan och trädkrontäckningen inte får minska fram till 2030 och därefter ska öka enligt nationella nivåer. Detta innebär att kommunen måste bevara, ersätta och kontinuerligt följa upp förändringar i träd och grönstrukturen. Kraven medför ett ökat behov av operativt arbete, liksom mer systematisk dokumentation och uppföljning. För att kunna etablera fler träd och motverka minskad krontäckning beräknas behovet till ett årligt tillskott på cirka 550 tkr. Statistiken visar att utvecklingen redan är negativ. Under perioden 2023–2025 har 90 träd fällts och endast 62 planterats, vilket innebär ett netto på -28 träd. Prognosen för 2026–2030 visar fortsatt minskning med cirka -12 träd per år, vilket sammantaget innebär -88 träd under perioden 2023–2030. En stor del av fällningarna är kopplade till almsjuka, vilket ytterligare försvårar arbetet med att upprätthålla trädantalet.

7. Kapitalkostnader Dalbobron och Residensbron

Renoveringen av Dalbobron och Residensbron innebär ökade kapitalkostnader för Gatuenheten motsvarande 1 485 tkr per år. För att enheten ska kunna upprätthålla ambitionsnivån inom övriga verksamhetsområden krävs kompensation. Kostnadsökningen är betydande i förhållande till andra budgetposter, exempelvis gång- och cykelvägar som

totalt uppgår till 2 500 tkr. Utan kompensation riskerar viktiga trafiksäkerhets- och framkomlighetsåtgärder att behöva minskas eller skjutas på framtiden.

8. Medfinansiering av stängselåtgärder

Kommunen är skyldig att medfinansiera stängsel som Trafikverket sätter upp för att förhindra att människor beträder banvallsområdet, i detta fall vid både vid Holmängen och i Vargön. Detta regleras i Lag (1945:119) om stängsel skyldighet för järnväg med mera. Lagen omfattar både statliga och privata järnvägar och innehåller bestämmelser både för skydd av tamdjur och för skydd av människor. Kommunen ansvarar för beslut och medfinansiering av stängsel enligt den del av lagen som avser skydd av människor. Detta innebär återkommande kostnader för uppförande, drift och underhåll av stängsel i anslutning till järnväg.

9. Personalutveckling inom Skog och Natur

Medarbetarna inom Skog och natur riskerar att stanna kvar långvarigt i arbetsmarknadsåtgärder utan möjlighet att ta steget vidare till reguljär anställning. Utan riktade utvecklingsinsatser fastnar medarbetarna i en anställningsform med sämre villkor (BEA), vilket inte är i linje med verksamhetens syfte. För att nå målsättningen om att en person per år ska kunna gå vidare till reguljär anställning krävs en särskild utvecklingsbudget. Dessa medel ska finansiera studiebesök, utbildningar, kompetenshöjande insatser (exempelvis maskinkörning och IT), samt kortare praktikperioder hos externa arbetsgivare.

10. Kapitalkostnad för GC-tunnel Skaven/Öxnered

För GC- och personbilstunneln vid Skaven/Öxnered behöver Gatuenheten kompensation för ökade kapitalkostnader motsvarande 2 200 tkr från 2027 och ytterligare 600 tkr från 2028. Utan kompensation riskerar enheten behöva sänka ambitionsnivån inom andra delar av verksamheten. Kommunfullmäktige beslutade 2026 att godkänna medfinansierings och samverkansavtalet för den planskilda passagen vid Skaven/Öxnered. Tunneln är en av två nödvändiga åtgärder för att möjliggöra fortsatt exploatering i området. I och med avtalets tecknande aktiveras investeringen i balansräkningen, vilket genererar kapitalkostnader som belastar Gatuenheten. Tunneln beräknas färdigställas under slutet av 2027, då de återstående kostnaderna aktiveras och kapitalkostnaderna ökar från 2028. Enligt ett ärende som är på väg till fullmäktige 22:a april, flyttas investeringsbudget till 2026 i enlighet med redovisningsregler.

11. IT drift/Säkerhet

Posten avser Samhällsbyggnadsnämndens del i en ramökning för kommunens IT-kostnader (totalt 2 300 tkr) enligt den fördelningsnyckel som finns för IT-kostnader i kommunen. Se kommunstyrelsens underlag för mer information.

12. Kapital och driftskostnader samt rivning avseende Krickan 1

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-03-26 § 40 om utökat investeringsanslag 2026 för köp, rivning och renovering av Krickan 1. Fastigheten är tänkt att inköpas av kommunen för att möta ett akut lokalbehov utanför ordinarie lokalförsörjnings-process. Fastigheten ska efter viss renovering och verksamhetsanpassning användas som tillfällig lokal för kommunala verksamheter, bland annat kultur- och fritidsverksamhet (kampsport), i samband med renovering av B-huset på Sportcentrum. Ärendet är beslutat i KS men inväntar beslut från KF. Investeringen sker 2026 men driftskostnader följer med ca 0,5 mnkr årligen samt rivningsarbete 5 mnkr under 2027.

Bidrag till inriktningsmål och målvärden

Våra invånare ska ha mer jämställda och jämlika förutsättningar att påverka sina liv

Mått	Utgångsläge	Ambitionsnivå 2027	Ambitionsnivå 2029	Nämnd
Invånare 16–84 år med avsaknad av tillit till andra, andel (%)	32,6 (2024)	32,2 (gul 2024)	29,6 (riket 2024)	Samtliga

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar kontinuerligt med ett professionellt bemötande och en tydlig kommunikation i kontakten med kommuninvånarna för att stärka tilliten. Särskilt fokus läggs på en god och effektiv hantering av felanmälningar, vilket bidrar till att skapa förtroende och trygghet. Förvaltningen deltar också i kungemensamma arrangemang för att möta allmänheten och främja dialog.

En viktig del av förvaltningens uppdrag är att säkerställa trygga och säkra måltider. Detta inkluderar aktiv kommunikation om rutiner, kvalitet och säkerhet i kosthanteringen. Genom tydliga processer och rätt kompetens garanteras att maten är säker vid tillagning, transport och servering, vilket stärker både trygghet och tillit.

Vid oplanerade incidenter och störningar arbetar förvaltningen för att snabbt nå ut med relevant och tydlig information till allmänheten. Inför planerade arbeten som kan påverka invånare sker kommunikationen i god tid, bland annat genom kontakt med berörda fastighetsägare, för att skapa förståelse och underlätta planering.

Fler barn och unga uppnår bättre skolresultat och fullföljer sina studier

Samhällsbyggnadsförvaltningen berörs inte av något av kommunfullmäktiges specifika målvärden kopplade till detta inriktningsmål. Förvaltningen bidrar ändå i flera avseenden genom sitt grunduppdrag. Bland annat genom att tillhandahålla ändamålsenliga och funktionella lokaler för skolverksamheten genom förvaltningens ansvar som fastighetsägare.

Förvaltningen ansvarar även för kommunens måltidsservice till skolor utifrån kundens beställning. Arbetet med skolmåltider omfattar insatser för att öka elevernas deltagande i skolrestaurangerna, bland annat genom att marknadsföra maten och skapa trygga och trivsamma måltidsmiljöer.

Vänerns borg är en ekologiskt hållbar kommun med minskad klimatpåverkan

Mått	Utgångsläge	Ambitionsnivå 2027	Ambitionsnivå 2029	Nämnder
Utfall på mätbara indikatorer vad gäller årliga mål för transport, el och uppvärmning i Strategi för fossilfritt Vänerns borg 2030	10 av 18 indikatorer uppnådda enligt årets ambitionsnivå (2024)	Mer än hälften av indikatorerna ska vara uppnådda enligt årets ambitionsnivå	Minst två tredjedelar av indikatorerna ska vara uppnådda enligt årets ambitionsnivå	KS, SBN, BN, SOC

Fossilfritt 2030

För att identifiera möjliga områden att bidra på mätbara indikatorer i Strategi för Fossilfritt 2030 har Samhällsbyggnadsförvaltningen utgått från åtgärdslistan som återfinns i Vägledningen för ett fossilfritt Vänerns borg 2030, förvaltningen bedömer att bland annat kunna bidra i följande åtgärder:

Åtgärd 12 - Nya rutiner för upphandling av transporttjänster

Beaktas löpande i ordinarie upphandlingsarbete.

Åtgärd 13 - Laddinfrastruktur på kommunala arbetsplatser

Är ett lagkrav. Upphandlad leverantör finns och arbetet pågår.

Åtgärd 14 - Nya riktlinjer för parkering

Förvaltningen deltar i arbetsgruppen. Eventuellt nytt parkeringssystem innebär omskyltning, appbaserat betalningssystem och nya föreskrifter.

Åtgärd 18 - Levande centrummiljö

Förvaltningen bidrar genom bland annat avtal för foodtrucks, upplåtelse av allmän platsmark, trygghetsvandringar, arbete med "sommartid" och "vintertid", trädvårdsplan", samt belysning och blomsterutsmyckning. Planering pågår för höj- och sänkbara pollare 2027-2029 för minskad biltrafik. Arbetet sker internt och i samverkan med externa aktörer.

Åtgärd 19 - Krav och uppföljning av energiprestanda vid nybyggnation

Tas alltid i beaktande vid nybyggnation.

Åtgärd 20 - Fortsatt arbete med energieffektivisering

Energiarbete sker kontinuerligt genom förvaltningens energigrupp och inom planering, projektering och genomförande av renoverings- och nybyggnadsprojekt.

Åtgärd 22 - Öka den egna solelsproduktionen

Ingår i pågående projekt.

Åtgärd 24 - Andelspark för solceller

Kommunen kan producera och förbruka egen el men bedriver ingen elförsäljning. Förvaltningens roll begränsas i huvudsak till markfrågor vid företagsetablering.

Åtgärd 25 - Dialog kring fjärrvärmeanslutningar

Sker löpande.

Vänersborgs kommun har en god service och hög effektivitet gentemot våra invånare och företag

Mått	Utgångsläge	Ambitionsnivå 2027	Ambitionsnivå 2029	Nämnder
Företagsklimat enl. (Insikt) - Totalt, Index, %	73 (2024)	79 (grön 2024)	79 (grön 2024)	MHN, BN, KS, SOC, SBN

Förvaltningen deltar aktivt i kommunens näringslivsgrupp för att stärka näringslivsklimatet och medverkar även i den nya etableringsgruppen som arbetar fram en strategi för en tydligare och mer effektiv etableringsprocess. I dialogen med invånare och företag strävar man efter ett tillmötesgående, förstående och lösningsinriktat bemötande samt en öppen och konstruktiv kommunikation.

Upphandlingen av "Lilla Grossisten" inleds 2026 med avtalsstart 2027. Den ska stärka lokala producenter och bidra till kommunens miljö- och måltidsmål samt ett bättre företagsklimat. En ökad andel lokala produkter ger också bättre beredskap och långsiktig resiliens.

Förvaltningen arbetar vidare med att införa digitala vattenmätare och utveckla Open E-plattformen med fler integrationer mot Future. Detta ger företag bättre kontroll över vattenförbrukning och avfallshantering och stödjer mer effektiv kostnadsstyrning.

Våra medarbetare ska ges förutsättningar för ett friskt och hållbart arbetsliv

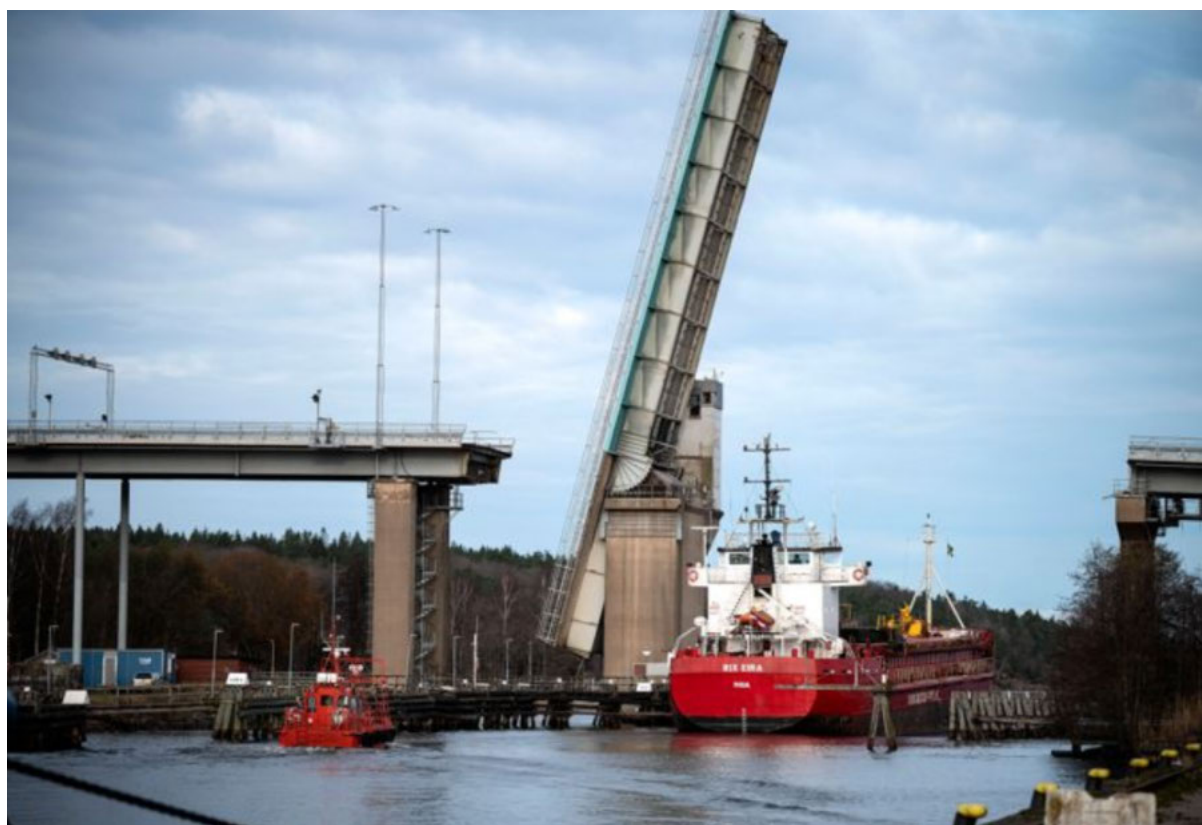
Mått	Utgångsläge	Ambitionsnivå 2027	Ambitionsnivå 2029	Nämnder
Hållbart medarbetarengagemang (HME) totalindex	80 (2025)	81 (grön 2024)	81 (grön 2024)	Samtliga
Sjukfrånvaro, totalt i kommunen	8,8 % (2025)	8,5 %	8,1 % Gul 2024	Samtliga

Sjukfrånvaro och medarbetarengagemang tros vara starkt korrelerat varför insatser för ökat engagemang tros ge positiva effekter även på sjukfrånvaron.

Förvaltningen arbetar samlad med handlingsplaner som bygger på de utvecklingsområden som identifierats i den senaste medarbetarundersökningen. Det systematiska arbetsmiljöarbetet utgör grunden och kompletteras med återkommande insatser för att stärka arbetsgivarattraktivitet, delaktighet och trivsel.

Personalträffar och dialogforum används för att arbeta kontinuerligt med arbetsmiljö, gemenskap och samarbete. Främjande och förebyggande aktiviteter prioriteras för att stärka och bibehålla medarbetarnas hälsa.

Konsekvensbeskrivning Investeringsplan 2027-2029 Samhällsbyggnadsförvaltningen



Förvaltningens beskrivning av åtgärder och konsekvenser i förslaget till investeringsplan 2027-2029

3.1. Förutsättningar som åtgärder och konsekvenser är baserade på

Nämndernas investeringsramar motsvaras av mål- och resursplan 2027-2029. För fastighetsinvesteringar beslutade kommunstyrelsen 2026-01-28 § 18 att fastställa Lokalförsörjningsunderlaget 2027-2036 som ett referensunderlag och överlämnar detta till samtliga nämnder att använda som underlag i arbetet med mål- och resursplan 2027-2029.

För planens första år, budget 2027 (i mål- och resursplan 2027-2029), är det endast i undantagsfall som nya objekt kan föreslås då kommunens investeringsbudget är omfattande och utrymmet för att finansiera driftkostnaden för nya investeringar är den hyrande nämndens ansvar. Alternativet är att nämnden stryker eller flyttar fram planerade investeringar i tiden, till förmån för nya förslag.

Det finansiella investeringsmålet säger att årets investeringar (exkl. VA/renhållning) maximalt ska motsvara 7 procent av skatter och generella statsbidrag. I ramen för budget 2027 motsvarar det 237 mnkr för kommunen, varav fastighetsinvesteringarnas andel kan beräknas till maximalt 152 mnkr. Det har samhällsbyggnadsnämnden att förhålla sig till i sitt förslag om fastighetsinvesteringar.

3.2. Sammanfattning

Som beskrivs i ovan avsnitt säger det finansiella investeringsmålet att årets investeringar (exkl. VA/renhållning) maximalt ska motsvara 7 procent av skatter och generella statsbidrag. I ramen för budget 2027 motsvarar det 237 mnkr för kommunen. Arbetet med att ta fram förslag till ny investeringsplan har genomförts i flera steg. Först har en uppföljning av samtliga investeringar för innevarande år genomförts i syfte att ta fram en prognos för utfallet 2026. Därefter har eventuella prognostiserade förskjutningar från 2026 vägt in i planen för 2027. På grund av fördröjningar och fördyringar i flera större projekt har förslaget på investeringsplan ökat i jämförelse med den nuvarande beslutade planen för 2026-2028. Flera av de större investeringarna är initierade av näringspolitiska skäl som exempelvis Sanden Södra och Norra, Grunnebo industriområde, bro över Hamnkanalen och Samhällsmast på platåbergen. De uppräknade exemplen enligt ovan summerar till drygt 95 mnkr för 2027. Förvaltningens förslag till beslut summerar till 476,6 mnkr för 2027 varav 116 mnkr avser VA och renhållning. Det innebär att det finansiella målet inte uppnås enligt nuvarande förslag.

3.3. Prioritering av fastighetsinvesteringar

Enligt budgetanvisningarna har samhällsbyggnadsnämnden 152 mnkr att förhålla sig till i sitt förslag om fastighetsinvesteringar för år 2027. Ramen bygger på det finansiella målet om att investeringar (exklusive VA/RH) max ska motsvara 7 procent av skatter och generella statsbidrag. I Lokalförsörjningsunderlaget kan utläsas att prognos för motsvarande belopp 2027 uppgår till 158,8 mnkr. Fastighet har utifrån detta följt planen för investeringarna i lokalförsörjningsunderlaget vilket slutligen lett till en investeringsnivå på 157,8 mnkr för 2027, efter några mindre justeringar. Men för att kunna hantera den stora

underhållsskulden, med fokus på prio 1-åtgärder, finns ett stort behov av att öka ramen för fastighetsinvesteringar betydligt under 2027-2029. För 2027 är det totala behovet av fastighetsinvesteringar 179 mnkr.

Arbetet med att anpassa förslaget om fastighetsinvesteringar till den angivna ramen som anges i mål- och resursplan för 2027-2029 har genomförts utifrån följande process; först har en uppföljning av samtliga fastighetsinvesteringar för innevarande år genomförts i syfte att ta fram en prognos för utfallet 2026. Därefter har eventuella prognostiserade förskjutningar från 2026 vägts in i planen för 2027. Därefter har nämndernas beslutade förslag till fastighetsinvesteringarna vägts in för år 2027-2029. Efter att dessa delar hade vägts in kunde det konstateras att nämndernas förslag till fastighetsinvesteringar med tillägg för fördröjningar överskred ramen för 2027. Lokalförsörjningsunderlaget har använts som ett styrande underlag vid upprättande av förslaget till investeringsplanen eftersom ingen tidsram för prioriteringar finns.

3.4. Behov av utökade investeringsmedel som ingår i förslag till investeringsplan 2027-2029

Behov av ökat investeringsunderhåll inom fastigheter

I samband med beslutet om mål- och resursplan 2026-2028 presenterades rapporten Underhållsöversikt 2025-2034 för Vänersborgs kommuns fastigheter. Efter kompletteringar överlämnades den reviderade versionen till kommunfullmäktige i november 2025 som återrapportering av det riktade uppdraget. Rapporten visar tydligt att kommunens underhållsskuld fortsätter att öka snabbt om budgeten för underhåll inte förstärks. När planerade åtgärder skjuts upp utvecklas mindre insatser till betydligt större och mer kostsamma renoveringar. En växande del av underhållsbudgeten måste därför användas till akuta reparationer, exempelvis läckor, fuktproblem och tekniska haverier, vilket ytterligare tränger undan det långsiktiga och planerade underhållsarbetet. Sammanfattningsvis pekar rapporten på en negativ spiral där otillräckliga resurser leder till ökade akuta åtgärder, högre kostnader över tid och en successiv försämring av byggnadernas funktion, säkerhet och kvalitet.

Samhällsbyggnadsnämnden har inför investeringsplanen 2027-2029 att förhålla sig till en fastställd ram på 152 mnkr, men genomgången av lokalförsörjningsunderlaget visar att det faktiska behovet uppgår till närmare 158 mnkr. När prognoser, förskjutningar från tidigare år och nämndernas samlade investeringsförslag vägs in blir det tydligt att ramen överskrids med marginal. Kostnadsökningar beror främst på försenade projekt, förändrade inriktningar, såsom nybyggnation i stället för ombyggnad av Öxnereds förskola samt att flera nya projekt har tillkommit, bland annat inom socialtjänstens LSS-verksamhet och räddningstjänstens behov av nya lokaler.

För att kunna åtgärda de prio 1-åtgärder inom eftersatt underhåll som redan är försenade fram till och med 2025, skulle det under kommande MRP period 2027-2029 krävas en årlig ökning av tilldelade medel. För investeringsbudgeten innebär detta ett ytterligare behov av 19,2 mnkr per år. Detta motsvarar de åtgärder som den befintliga organisationen bedöms kunna hantera, vilket innebär att vissa åtgärder inte har inkluderats. Därutöver finns ett växande behov av säkerhetsrelaterade investeringar, inklusive redundans och bevakning, som uppskattas till cirka 2 mnkr under 2027.

För att rymmas inom ramen har flera projekt behövt skjutas fram, exempelvis Mariedalsskolans idrottshall och delar av satsningen på Lindgården, vilket medför tydliga konsekvenser för verksamheternas arbetsmiljö, tillgänglighet och kapacitet. Samtidigt kvarstår betydande behov av verksamhetsanpassningar i skolor och förskolor, liksom utveckling av utemiljöer, säkerhetsåtgärder och LSS-lokaler som redan idag är otillräckliga. Utöver detta kräver pågående förstudier, såsom för Brålanda brandstation och socialpsykiatriskt boende på Holmängen, kommande investeringsbeslut som ytterligare belastar ramen. Den samlade bilden visar att investeringsramen inte är tillräcklig för att genomföra de nödvändiga och ofta lagstyrda eller verksamhetskritiska projekt som kommunen står inför. Utan utökade medel riskerar kommunen fortsatta förskjutningar, ökande underhållsskuld, fördyringar över tid och försämrade förutsättningar för att bedriva tryggt och kvalitativ verksamhet i ändamålsenliga lokaler.

Vattenverket Skräcklan

Vattenverket Skräcklans kostnader är sedan tidigare totalt 272 mnkr, på grund av nya säkerhetsåtgärder, investeringar för att hantera översvämningar, uppgraderad process- och elutrustning samt förbättrad arbetsmiljö. Prisökningar på utrustning från utländska leverantörer har också påverkat projektet. Förskjutningar har påverkat kostnaderna för 2027 som nu uppskattas 11,5 mnkr.

Lågreservoar Brålanda

Planprocessen för en ny reservoar i Brålanda pågår, då den nuvarande högreservoaren inte täcker framtida kapacitetsbehov. Projektet har fördyrats enligt den senaste kalkylen och inkluderar ett reservkraftverk samt nya pumpar. Kostnadsbedömningen visar att 9 mnkr kommer att behövas under 2026, 21,5 mnkr under 2027 och 2 mnkr under 2028. Den totala projektkostnaden beräknas uppgå till 37,5 mnkr inklusive egna medel. Om investeringen uteblir finns det en risk att vattenverket inte har tillräcklig kapacitet för att säkerställa en stabil vattenförsörjning. Det blir särskilt problematiskt under perioder med hög konsumtion eller då torka och översvämningar inträffar.

Norra Sanden

Kostnaderna avser anläggning av ställplatser samt byggnation av ny marina och gästhamn med tillhörande servicefunktioner. Utan investeringsmedel för Norra Sanden riskerar kommunen att sakna förutsättningar för att bedriva verksamhet kopplad till marina, gästhamn och ställplatser. Detta skulle även hämma Sandens utveckling som besöksmål. Efter ny kalkyl har totalanslaget ökat med 15,0 mnkr.

Kajstabilitet Hamngatan

Under 2025–2026 har Gatuenheten successivt tvingats stänga av delar av Hamngatan; vissa sträckor för tung trafik och andra för all trafik utom gång och cykeltrafikanter. Dessa avstängningar kommer att fortsätta och sannolikt utökas om inga åtgärder genomförs. De planerade stabilitetsåtgärderna beräknas kosta 25,5 mnkr, fördelat över tre år. Investeringen är inkluderad i MRP 2027–2029, men gatuenhetens tilldelade investeringsram täcker inte hela kostnaden. Då åtgärden är både brådskande och kostsam, och dessutom följer av arbetet med Detaljplan för del av Hamngatan och Vassbotten 1:2, finns skäl till att projektet bör finansieras utanför ordinarie investeringsram. Behov av kompensation för kapitalkostnader kommer att lyftas i samband med MRP 2030.

GC/personbilstunnel Skaven/Öxnered

GC och personbilstunneln vid Skaven/Öxnered genomförs i anslutning till en statlig anläggning, vilket innebär att kommunen inte kan styra tidplanen. Projektet är därför beroende av att kommunens del finansieras i rätt tid för att samordnas med Trafikverkets genomförande. Projektets investeringsanslag har ökat från 32,5 mnkr till 41,1 mnkr, främst på grund av kostnader kopplade till masshantering och efteråtgärder som framkommit i det fortsatta arbetet. 15 mnkr uppskattas belasta 2027. Om kommunen inte genomför investeringen kommer tunnelfunktionen att utebli helt, eftersom den befintliga plankorsningen rivs i samband med projektet. Detta skulle få negativa konsekvenser för områdets tillgänglighet och innebära att planerad exploatering inte kan fullföljas. Utebliven investering bedöms särskilt påverka tomtförsäljningen negativt och skulle bromsa utvecklingen av området Skaven/Öxnered.

Samhällsmasten på Platåbergen

Samhällsmasten på Platåbergen är en näringspolitisk investering som beslutades av kommunfullmäktige den 19 februari 2025 (§16). Syftet med satsningen är att förbättra mobiltäckningen i området, särskilt på Halle- och Hunneberg. Det finns osäkerheter i förutsättningarna för framdrift i projektet och som behöver utredas då finansieringsmodellen innebär svårigheter att få operatörer intresserade. Projektet förväntas kosta totalt 14,8 mnkr när det kan sättas igång.

GC anslutning järnvägsbron

Avser cykelfrämjande åtgärder. Totalt anslag 5 mnkr år 2029.

Grunnebo industriområde

Investeringen avser utbyggnad av VA-infrastruktur för det nya industriområdet. Det totala anslaget har justerats från 16,5 mnkr till 25 mnkr efter uppdaterad kostnadsbedömning. Genomförandet och möjligheten till etableringar på Grunnebo Södra är helt beroende av att investeringsmedel avsätts. Utan dessa riskerar kommunen att framtida etableringar uteblir, vilket påverkar såväl markutveckling som näringslivstillväxt negativt.

Skaven/Öxnered parkering

Avser parkering vid stationsläge enligt detaljplan Öxnered/Skaven och uppskattas kosta 5 mnkr, varav 4 mnkr 2027.

Gymixhallen

Här krävs en verksamhetsanpassning i form av utbyggnad, eftersom tillräckligt stora ytor saknas. Under 2029 finns ett behov av 10 mnkr till detta.

Cirkulationsplats Gropbrovägen/ Tegelbruksvägen

Totalt anslag 8,1 mnkr, men det är först 2029 starten planeras och då 0,6 mnkr.

3.5. Behov av investeringsmedel som inte ingår i förslag till investeringsplan 2027-2029

Trädplantering

I takt med att allt fler träd tvingas tas ned på grund av sjukdomar som almsjukan och klimatförändringar, är det viktigt att även vidta åtgärder för att kompensera för dessa förluster. Behovet av nyplantering av träd är idag högre än vad gatuenheten har möjlighet till att utföra och förvalta. Målet idag är att kompensera med två träd för varje träd som tas ned. För dessa två träd tar det minst 50 år innan de är i närheten av att producera ekosystemtjänster på en nivå som ett fullvuxet skyddsvärt träd gör. Genom att plantera fler träd än vad som görs idag kan vi bättre kompensera för det värde vi förlorar, återställa biologiska mångfald, minska koldioxidutsläppen och skapa grönare och mer hälsosamma samhällen. För att återplantera på en hållbar nivå uppskattar gatuenheten behov om återkommande årliga investeringar om 1,5 mnkr.

Gatubelysning – LED införande och reinvesteringar

Gatuenheten har i investeringsplanen för MRP 2027–2029 föreslagit en utökad budget för gatubelysning, då takten för utbyte av armaturer till LED behöver öka kraftigt i och med att natriumlampor fasas ut och inte längre tillverkas. I dagsläget återstår cirka 5 500 armaturer, motsvarande ungefär 65 procent av hela beståndet, att byta. Den totala kostnaden för att genomföra hela LED-utbytet beräknas till 16,5 mnkr. Nuvarande investeringsram täcker inte detta behov, vilket innebär att vissa områden riskerar att stå helt utan fungerande belysning i takt med att de äldre armaturerna slutar fungera. Utöver redan avsatta medel krävs ytterligare 3,2 mnkr under 2027 samt 1,0 mnkr under 2028, vilket inte ryms inom gatuenhetens investeringsram på 29 mnkr per år. På längre sikt ger övergången till LED och smart belysning betydande energi och kostnadsbesparingar. Gatuenheten bedömer därför att någon kompensation för framtida kapitalkostnader inte behövs, då dessa kan hanteras inom befintlig driftbudget genom minskad energiförbrukning.

Utöver själva armaturutbytet finns även ett behov av att successivt byta ut belysningsstolpar, ledningar och styrsystem, då dessa har nått en hög ålder. På grund av resursbrist har ingen fullständig kostnadsberäkning kunnat tas fram för dessa delar. Byte av styrenheter planeras genomföras under 2026, men eftersom inga extra medel tilldelats behöver det finansieras ur LED-utbytesbudgeten-, vilket ytterligare fördröjer takten i övergången till modern belysning.

Gatubelysning		2027	2028	2029	Totalt
Investering	LED-belysning	5 800 000	5 000 000	2 000 000	13 800 000

Nuvarande Investeringsplan MRP 2027–2029

Gatubelysning		2027	2028	2029	Totalt
Investering	LED-belysning	9 000 000	6 000 000	2 000 000	17 000 000

Investeringsbehov utanför budgetram 2027–2029

Förvaltningens förslag till MRP 2027-2029

Not	Verksamhet/Projekt, mnkr	Projekttid	Totalt anslag	2027	2028	2029	S:a
Gator och vägar							
1	Belysningsprojekt	Årligt anslag		5,8	5,0	2,0	12,8
2	Gatuarbete i samband med va-sanering	Årligt anslag		4,0	4,0	4,0	12,0
3	Diverse trafikåtgärder	Årligt anslag		1,0	1,0	0,7	2,7
4	Utredning/förprojektering	Årligt anslag		0,3	0,3	0,3	0,9
5	Belägg.n.underhåll f.d. drift	Årligt anslag		11,0	11,0	11,0	33,0
6	Platsutveckling	Årligt anslag		0,5	0,5	0,5	1,5
7	Bro hamnkanalen	25/01-27/12	15,0	5,5			0,0
8	Statsbidrag Bro hamnkanalen	25/01-27/12	-5,5	-5,5			5,5
9	Kajstabilitet Hamngatan	27/01-29/12	25,5	8,5	8,5	8,5	-5,5
10	Cirkulationsplats Gropbrov. Tegelbruksv.	29/01-30/12	8,1			0,6	0,0
S:a Utgifter				31,1	30,3	27,6	89,0

Kommentarer till investeringar i gator och vägar

1	Årligt anslag för belysningsprojekt. Utbyte till LED-belysning.
2	Årligt anslag för gatuarbete i samband med VA-sanering
3	Årligt anslag för diverse trafikåtgärder. Exempel på åtgärder GC-vägar, trafiksignaler, farthinder.
4	Årligt anslag. Tidig projektering för kommande års investeringsprojekt.
5	Årligt anslag. Beläggningsunderhåll
6	Årligt anslag. Investering i tätorter som utvecklar stadsmiljön.
7	Nybyggnation av gång- och cykelbro. Binder ihop Sanden och Sundsgatan.
8	Statsbidrag bro hamnkanalen, med förutsättning att motprestationer beviljas av Trafikverket
9	Stabiliseringsåtgärder av Hamngatan efter genomförd geoteknisk utredning.
10	Cirkulationsplats Gropbrovägen till Tegelbruksvägen

Not	Verksamhet/Projekt, mnkr	Projekttid	Totalt anslag	2027	2028	2029	S:a
Kollektivtrafikåtgärder							
11	Bhpl Fabriksgatan vid Änggatan			0,6			0,6
12	Bhpl Marierovägen vid Hedmanstorget			0,3			0,3
13	Bhpl Granåsvägen vid Helenebergsvägen				0,5		0,5
14	Bhpl Granåsvägen vid Kyrkan				0,5		0,5
S:a Utgifter				0,9	1,0	0,0	1,9

Kommentarer till investeringar i kollektivtrafikåtgärder

11-14 Kollektivtrafikåtgärder. Tillgänglighetsanpassning

Not	Verksamhet/Projekt, mnkr	Projekttid	Totalt anslag	2027	2028	2029	S:a
Cykelbefrämjande åtgärder							
15	GC Karlsbergsvägen	27/01-27/12	2,5	2,5			2,5
16	GC Granåsvägen, Stationsvägen till Kyrkan	28/01-28/12	3,2		3,2		3,2
17	GC Tegelbruksvägen, Vinchg. till Ankarg.	29/01-29/12	1,9			1,9	1,9
18	GC anslutning järnvägsbron	29/01-29/12	5,0			5,0	5,0
S:a Utgifter				2,5	3,2	6,9	12,6

Kommentarer till investeringar i cykelbefrämjande åtgärder

15-18 Åtgärder för att främja cykelåkning

Not	Verksamhet/Projekt, mnkr	Projekttid	Totalt anslag	2027	2028	2029	S:a
Parkverksamhet							
19	Grönytor, lekplatser, parker m.m.	Årligt anslag		1,5	1,5	1,5	4,5
S:a Utgifter				1,5	1,5	1,5	4,5

Kommentarer till investeringar i parkverksamhet

19 Årligt anslag. Investering i lekplatser, parker och aktivitetsytor.

Not	Verksamhet/Projekt, mnkr	Projektid	Totalt anslag	2027	2028	2029	S:a
VA-verksamhet							
20	Säkerhetsarbete enligt EU-direktiv	Årligt anslag		1,5	1,5	1,5	4,5
21	Skräcklans vattenverk	22/01-27/12	272,0	11,5			11,5
22	Ombyggn. på vatten- och avloppsverken	Årligt anslag		3,0	3,0	3,0	9,0
23	Lågreservoar Brålanda	23/01-27/12	37,5	21,5	2,0		23,5
24	Säkerhetsarbete avloppsrening	Årligt anslag		1,0	1,0	0,5	2,5
25	Digitala vattenmätare	Årligt anslag		1,5	1,5	1,5	4,5
26	Nya serviser	Årligt anslag		2,0	2,0	2,0	6,0
27	Dagvattenanläggningar	Årligt anslag		3,0	3,0	3,0	9,0
28	Saneringar enligt Blåplan	Årligt anslag		40,0	40,0	40,0	120,0
29	Dagvattenanläggning Nordkroken	23/01-28/12	11,8	4,5	4,5		9,0
30	Reservoarer Skräcklan	26/01-27/12	32,0	16,0			16,0
31	Gasmotor	26/01-26/12	3,5				0,0
32	Centrifug/press	26/01-26/12	2,0				0,0
*	Utbyggnadsplan VA, projektering 3 områden	27/01-27/12	2,0	2			2,0
S:a Utgifter				107,5	58,5	51,5	217,5

Kommentarer till investeringar i VA-verksamhet

- 20 Årligt anslag
- 21 Byggnation startat i juni 2023. Arbetet beräknas pågå till och med 2027 enligt beslutad totalbudget. Totalt anslag 272 mnkr kvarstår.
- 22 Årligt anslag
- 23 Ny reservoar i Brålanda. Fördyring enligt ny kalkyl och tillkommande reservkraftverk och nya pumpar. Bedömning är att 2026 är att 9 mnkr kommer att gå åt. 2027 kommer 21,5 mnkr att förbrukas och 2028 2,0 mnkr. Totalt beräknas då projektet landa på 37,7 inkl egna byggherrekostnader
- 24 Årligt anslag med justering för 2027 och 2028 med 0,5 mnkr vardera år pga 5 pumpstationer behöver uppgraderas pga gammalt styrsystem där det saknas reservdelar.
- 25 Fjärravlästa läcksökande, larmande vattenmätare, antenner för avläsning behöver kopleteras för bättre radiotäckning.
- 26 Årligt anslag. Avser stora kostnadskrävande serviser
- 27 Kostnader sammanhängande med ny dagvattenplan
- 28 Årligt anslag
- 29 Dagvattenanläggning Nordkroken. Lagkrav och föreläggande från länsstyrelsen. Utfallet 2026 beräknas bli endast 1,2 mnkr. Byggnationskostnad beräknad till totalt 9 mnkr fördelat på 2027 och 2028
- 30 Nya reservoarer vid Skräcklans vattenverk, för att säkertställa kapacitet som krävs för en stabil vattenförsörjning. Arbetet med reservoarerna har inletts och alla indikationer visar att medlen kommer att arbetas upp både 2026 och 2027. Samma entreprenör som för projekt Skräcklans vattenverk. Tight projektuppföljning stärker antagandet om förbrukad budget för åren. Särskilt under perioder av hög efterfrågan eller nödsituationer som torka och översvämningar.
- 31 Gasmotorn på avloppsverket behöver ersättas med ny. Upphandlingsförfarandet är igång och vi räknar 20 veckor för förfarandet upphandling till leverans av gasmotor
- 32 Centrifug för slamhantering på avloppsverket Holängen behöver bytas ut.
- * Projektering. Ny plan för utbyggnad av kommunalt va är antagen. Områdena som pekas ut är Önafors, Floget, Kristinelund. Kostanden för respektive område skall utredas innan tidsplan och prioriteringsordning för utbyggnad föreslås och äskande kan göras.

Not	Verksamhet/Projekt, mnkr	Projektid	Totalt anslag	2027	2028	2029	S:a
Renhållningsverksamhet							
33	Utrustning och inventarier	Årligt anslag		1,5	1,5	1,5	4,5
34	Fordon/maskiner	Årligt anslag		3,5	3,5	3,5	10,5
35	Förändrad avfallshantering	24/01-27/12	65,0	3,5			3,5
36	Avfallshantering landsbygden	26/01-26/12	10,0				0,0
37	Utbyggnation Kretsloppspark	25/01-27/12	15,0				0,0
S:a Utgifter				8,5	5,0	5,0	18,5

Kommentarer till investeringar i Renhållningsverksamhet

- 33 Årligt anslag
- 34 Årligt anslag. Behöver höjas pga dyrare fordon
- 35 Förändrad avfallshantering enligt lag innebär inköp av ett fordon för att hantera fastighetsnära insamling. Insamling av förpackningar. För 2027 planeras det för ytterligare 1 fordon kopplat till FNI. Ingår i totalt ursprungligt anslag.
- 36 Övertag insamling av hushållsavfall på landsbygden 2026

37 Kontorsplatser och utökning omklädningsrum på Kretsloppspark samt utökning garage pga landsbygdsövertagande kommer inte ske 2026 utan ny budget äskas till 2027 men totalanslaget är detsamma.

Not	Verksamhet/Projekt, mnkr	Projekttid	Totalt anslag	2027	2028	2029	S:a
	Gatuenheten/Tekniska						
38	Fordon och maskiner	Årligt anslag		4,1	4,1	4,1	12,3
39	Inventarier	Årligt anslag			0,4		0,4
	S:a Utgifter			4,1	4,5	4,1	12,7

Kommentarer till investeringar för Gatuenheten/Tekniska

- 38 Årligt anslag för investering i maskiner och fordon.
För 2027 planeras bland annat inköp av lastmaskin, lätt lastbil samt redskapsbärare.
- 39 Leasingåtertag av mätutrustning. Återinvestering var tredje år.

Not	Verksamhet/Projekt, mnkr	Projekttid	Totalt anslag	2027	2028	2029	S:a
	Kostenheten						
40	Köksutrustning/kontorsmöbler	Årligt anslag		1,0	1,0	1,0	3,0
	S:a Utgifter			1,0	1,0	1,0	3,0

Not	Verksamhet/Projekt, mnkr	Projekttid	Totalt anslag	2027	2028	2029	S:a
	Serviceenheten						
41	Maskiner, inventarier	27/01-29/12		0,4	0,4	0,4	1,2
	S:a Utgifter			0,4	0,4	0,4	1,2

Kommentarer till investeringar för Kostenheten och Serviceenheten

- 40-41 Anslag för utbyte och uppgradering av utrustning

Not	Verksamhet/Projekt, mnkr	Projekttid	Totalt anslag	2027	2028	2029	S:a
	Industri och hamnverksamhet						
42	Muddring Hamnkanalen	27/01-27/12	4,0	4,0			4,0
	S:a Utgifter			4,0	0,0	0,0	4,0

- 42 Muddring för återställande djup i hamnkanalen. Saneringskostnader tillkommer och redovisas som driftkostnad

Förvaltningens förslag till MRP 2027-2029

Fastighetsinvesteringar

Not Verksamhet/Projekt, mnkr	Projekttid	Totalt anslag	2027	2028	2029	S:a
- Barnomsorg och grundskola:						
1 Mariedalsskolan, idrottshall/specialsalar	25/01-28/12	47,6	7,6	41,0		48,6
2 Förskola/skola, verksamhetsanpassning	Årligt anslag	9,0	3,0	3,0	3,0	9,0
3 Förskole- och skolgårdar	Årligt anslag	9,0	3,0	3,0	3,0	9,0
4 Öxnereds förskola, nybyggnad	26/01-27/12	60,7	17,0			17,0
S:a Utgifter			30,6	47,0	6,0	83,6

Not Kommentarer till fastighetsinvesteringar barnomsorg och grundskola

- Nybyggnation av idrottshall Mariedalskolan
- Årligt anslag för verksamhetsanpassningar
- Årligt anslag för verksamhetsanpassningar
- Nybyggnation av Öxnereds förskola

Not Verksamhet/Projekt, mnkr	Projekttid	Totalt anslag	2027	2028	2029	S:a
- Kultur- och fritidsfastigheter:						
5 Hallevi IP	27/01-28/12	6,5	2,0	4,5		6,5
6 B-hus Sportcentrum	24/01-28/05	81,0	25,0	3,0		28,0
7 Mötesplats unga, Torpa	25/01-27-12	54,0	22,2			22,2
8 Brätte ishall	25/01-27/12	17,5	17,0			17,0
9 Gymmixhallen	29/01-29-12	10,0			10,0	10,0
10 Frendevi	27/01-27/12	3,0	3,0			3,0
11 Vänersvallen Lilla Vallen, konstgräs	28/01-28/12	8,0		8,0		8,0
12 Sörbyvallen	28/01-28/12	4,5		4,5		4,5
13 Brätte ridskola	28/01-28/12	8,0		8,0		8,0
14 Boteredsvallen	29/01-29/12	1,0			1,0	1,0
15 Idrotts huset, läktare	27/01-27/12	1,5	1,5			1,5
16 Kulturhuset, teatern	28/01-28/12	1,5		1,5		1,5
17 Brålandabadet	26/01-27/12	3,0	1,5			1,5
S:a Utgifter			72,2	29,5	11,0	112,7

Not Kommentarer till fastighetsinvesteringar kultur och fritid

- Hallevi IP, utbyte av konstgräs samt kringliggande logistik
- Underhållsåtgärder omklädningsrum WC mm. Renovering och viss ombyggnation
- Mötesplats unga, Torpa inklusive skyddsrum, fritidsbank, solceller samt utemiljö
- Verksamhetsanpassning med betongpist och energioptimering.
- Verksamhetsanpassning - utbyggnad. Saknar tillräckligt stora ytor.
- Verksamhetsanpassning utbyte av konstgräs samt kringliggande logistik
- Verksamhetsanpassning konstgräs samt kringliggande logistik
- Verksamhetsanpassning utbyte av konstgräs samt kringliggande logistik
- Omklädningsrum, samlingslokal/cafeteria
- Dränering
- Verksamhetsanpassning
- Renovering av stolar i teater
- Renoveringsåtgärder utomhusbassäng

Verksamhet/Projekt, mnkr	Projekttid	Totalt anslag	2027	2028	2029	S:a
Not - Fastigheter socialförvaltningen, omsorg om funktionshindrade:						
18 Boende socialpsykiatri, 8 platser	27/01-28/12	24,0	10,0	14,0		24,0
19 Boende LSS, 5 platser	27/01-29/12	24,0	2,0	10,0	12,0	24,0
20 Serviceboende LSS, 8 platser	28/01-30/12	25,0		1,0	10,0	11,0
21 Lindgården	28/01-30/12	124,0		4,0	60,0	64,0
S:a Utgifter			12,0	29,0	82,0	123,0

Not Kommentarer till fastighetsinvesteringar omsorg om funktionshindrade

- Boende socialpsykiatri, 8 platser
- Boende LSS, 5 platser
- Serviceboende LSS, 8 platser
- Lindgården, dagligverksamhet LSS

Verksamhet/Projekt, mnkr	Projekttid	Totalt anslag	2027	2028	2029	S:a
Not - Fastigheter samhällsbyggnadsförvaltningen:						

22	Investeringsunderhåll (komponentavskrivning)	Årligt anslag	44,2	51,6	52,1	147,9
23	Myndighetskrav	Årligt anslag	4,0	4,0	4,0	12,0
24	Brålandabadet	27/01-27/12	1,0			1,0
25	Hållbarhet och energioptimering	27/01 - 29/12	4,0	4,0	4,0	12,0
26	Verksamhetsanpassningar	27/01 - 29/12	3,0	3,0	3,0	9,0
27	Dyrehög	27/01 - 27/12	8	8,0		8,0
28	Dyrehög	28/01 - 29/12	6	3,0	3,0	6,0
29	Torget Vänersborg	29/01 - 29/12	2		2,0	2,0

S:a Utgifter			64,2	65,6	68,1	197,9
---------------------	--	--	-------------	-------------	-------------	--------------

Not Förklaringar fastigheter samhällsbyggnadsförvaltningen

- 22 Investeringsunderhåll som utförs efter framtagna plan.
- 23 Avsatta medel för tvingande åtgärder
- 24 Underhållsbehov av hus, omklädningsrum och säkerhet enligt lokalförsörjningsunderlaget
- 25 Energisparåtgärder samt övergång till mer hållbara lösningar
- 26 Årligt anslag för verksamhetsanpassningar inom samhällsbyggnad
- 27 Anpassning till räddningstjänst enligt KS 2025/89
- 28 Shb anpassningar av verksamhet, byte värmekälla samt redundanslösningar
- 29 Ny och robustare offentlig toalett.

Verksamhet/Projekt, mnkr	Projekttid	Totalt anslag	2027	2028	2029	S:a
Not - Fastigheter kommunstyrelseförvaltningen:						
30 Ny räddningsstation i centrala Vänersborg	28/01-30/12	240,0		2,0		2,0
S:a Utgifter			0,0	2,0	0,0	2,0

Not Förklaringar fastigheter samhällsbyggnadsförvaltningen

- 30 Nybyggnation av räddningsstation Vänersborg

S:a fastighetsinvesteringar, mnkr			179,0	173,1	167,1	519,2
--	--	--	--------------	--------------	--------------	--------------

Exploateringsbudget

Not Verksamhet/Projekt, mnkr	Projekttid	Totalt anslag	2027	2028	2029	S:a
31 Brättevägen, Skaven mot Edsvägen	20/09-28/12	41,0	21,0	18,6		39,6
32 Toppbeläggning Trestad center Västra	29/01-29/12	3,5			3,5	3,5
33 GC/personbilstunnel Skaven/Öxnered*	22/01-27/12	41,1				0,0
34 Anslutning- och genomfartsvägar till Tunnel Skaven/Öxnered	27/06-28/12	6,0	3,5	2,5		6,0
35 Sanden, Södra	24/01-40/12	utreds	30,0	30,0	15,4	75,4
36 Markinköp	Årligt anslag	30,0	10,0	10,0	10,0	30,0
37 Grunnebo industriområde	22/01-27/12	25,0	15,0			15,0
38 Sikhall	28/01-28/12	2,0		2,0		2,0
39 Norra Sanden	25/01-29/12	100,0	30,0	8,5	45,0	83,5
40 Hamngatan Kvartersmark	28/01-28/12	4,0		4,0		4,0
41 Samhällsmast på platåbergen**	25/02-26/12	14,8	14,8			14,8
42 Badbrygga Fredriksberg	27/01-27/12	2,0	2,0			2,0
43 Vargön pendelparkering	27/01-27/12	1,8	1,8			1,8
44 VA till Lindås röda stugor	27/01-27/12	2,0	2,0			2,0
45 Skaven/Öxnered parkering	26/01-27/12	5,0	4,0			4,0
46 Brygga Fisktorget/Kronogatan	27/01-27/12	2,0	2,0			2,0
47 Toppbeläggning Skaven/Öxnered	29/01-29/12	3,5			3,5	3,5
S:a Utgifter			136,1	75,6	77,4	289,1

Not Kommentarer till exploateringsbudgeten:

- 31 Vägen är en förutsättning för pågående och framtida exploateringar. Budget har räknats upp till följd av fördröjning och prisökningar, Indexerat 2025.
- 32 Toppbeläggning av nytt industriområde, Trestad Center
- 33 Medfinansieringsprojekt med Trafikverket. Tunnel krävs med tanke på utbyggnad av bostäder på Skaven/Öxnered
Trafikverket har aviserat om kostnadsökning på 5 mnkr år 2027 till följd av transporter av överskottsmassor
*Beslut medfinansierings- och samverkansavtal enligt KF 2026-02-18. Ärende på väg till fullmäktige 22:a april som innebär att investeringsbudget flyttas till 2026 i enlighet med redovisningsregler.
Trafikverket genomför produktion av tunneln under 2027. Kommunen har gjort avsättning 2026 för att medfinansiera projektet, därav inget investeringsbelopp 2027.
- 34 Avser byggnation av anslutningsvägar efter trafikverkets arbete. Projektering för dessa är redan utförda i tidigare projekt.
- 35 Exploatering av området Sanden, Södra. Preliminär prognos med uppdaterade förutsättningar och tidsram. Anpassning till Trafikverkets stationsprojekt.
- 36 Förvärv av fastigheter för kommunens fortsatta exploatering och utveckling.
- 37 Exploatering av nytt industriområde, avser utbyggnad av VA. Besked från extern aktör är avgörande för projektets framfart.

- 38 Uppstart utveckling Sikkhall efter detaljplan vunnit laga kraft.
- 39 Exploatering av Norra Sanden. Kostnader avser anläggande av ställplatser, ny marina och gästhamn med tillhörande service.
Totalanslag ökats med 15,0 mnkr efter ny kalkyl.
- 40 Ombyggnation av kvartersmark i ny detaljplan för Hamngatan.
- 41 Beslut om ny samhällsmast enligt KF 2025-02-19 §16. **Projektägarskap och framdrift behöver utredas.
- 42 Bifall av medborgarförslag SBN 2024/319
- 43 Anläggning av pendelparkering vid stationsläge
- 44 Anslutning till kommunalt VA inför försäljning av fastigheter
- 45 Parkering vid stationläge enligt detaljplan Öxnared/Skaven
- 46 Renovering av befintlig träkonstruktion
- 47 Toppbeläggning av nytt område, Skaven/Öxnared

Verksamhet/Projekt	2027	2028	2029	S:a
Summa utgifter gata och park	36,0	36,0	36,0	108,0
Summa utgifter VA	107,5	58,5	51,5	217,5
Summa utgifter renhållning	8,5	5,0	5,0	18,5
Summa utgifter övrigt	5,5	5,9	5,5	16,9
Summa industri och hamn	4,0	0,0	0,0	4,0
Summa fastighetsinvesteringar	179,0	173,1	167,1	519,2
Summa exploateringsbudget	136,1	75,6	77,4	289,1
SUMMA	476,6	354,1	342,5	1 173,2

Investeringsunderlag *fastigheter/anläggningar*, Tkr

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Verksamhet

Expolatering

Projektnamn

VA till Lindås röda stugor

Projektbeskrivning

Projektet VA till Lindås röda stugor avser anslutning till kommunalt vatten och avlopp inför kommande fastighetsförsäljning och planeras vara färdigt under 2027. Eventuellt kompensation för kapitalkostnader kommer behövas tills till fastighetsförsäljning, då ansvaret först då går över till ny fastighetsägare.

Hjälpstext

Kort beskrivning om projektet inkl projekttid

Beskriv hur driftkostnaderna (t ex fastighetskostnader och verksamhetskostnader) ryms inom tilldelad budgetram

Totalt anslag		2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	2 000	2 000			2 000
Investeringsinkomst					0
Nettokostnad	2 000	2 000	0	0	2 000

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader				0
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	0	0	0	0
Avskrivningar				0
Intern ränta				0
S:a kapitaltjänst	0	0	0	0
S:a Nettodriftskostnad/Intäkt	0	0	0	0

Investeringsunderlag *fastigheter/anläggningar, Tkr*

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Verksamhet	Expolatering
Projektnamn	Brygga Fisktorget Kronogatan

Projektbeskrivning

Projektet Brygga Fisktorget/Kronogatan avser renovering av den befintliga träkonstruktionen. Projektet planeras vara färdigställt under 2027. Kompensation för kapitalkostnader samt driftskostnader kommer behöva sökas i MRP-processen 2028. Ifall kompensation uteblir kommer prioriteringar i driftsbudget behöva göras som kommer ha negativ påverkan på övriga områden inom verksamhetens ansvarsområden.

Hjälp~~text~~

Kort beskrivning om projektet inkl projekttid

Beskriv hur driftkostnaderna (t ex fastighetskostnader och verksamhetskostnader) ryms inom tilldelad budgetram

	Totalt anslag	2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	2 000	2 000			2 000
Investeringsinkomst					0
Nettokostnad	2 000	2 000	0	0	2 000

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader		15	15	30
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	0	15	15	30
Avskrivningar		70	70	140
Intern ränta		55	55	110
S:a kapitaltjänst	0	125	125	250
S:a Nettodriftskostnad/Intäkt	0	140	140	280

Investeringsunderlag fastigheter/anläggningar, Tkr

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Verksamhet

Expolatering

Projektnamn

Badbrygga Fredriksberg

Projektbeskrivning

Projektet Badbrygga Fredriksberg planeras genomföra efter bifall av medborgarförslag SBN 2024/319 och planeras vara färdigställda under 2027. Kompensation för kapitalkostnader samt driftskostnader kommer behöva sökas i MRP-processen 2028. Ifall kompensation uteblir kommer prioriteringar i driftsbudget behöva göras som kommer ha negativ påverkan på övriga områden inom verksamhetens ansvarsområden.

Hjälpstext

Kort beskrivning om projektet inkl projektid

Beskriv hur driftkostnaderna (t ex fastighetskostnader och verksamhetskostnader) ryms inom tilldelad budgetram

	Totalt anslag	2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	2 000	2 000			2 000
Investeringsinkomst					0
Nettokostnad	2 000	2 000	0	0	2 000

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader		10	10	20
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	0	10	10	20
Avskrivningar		70	70	140
Intern ränta		55	55	110
S:a kapitaltjänst	0	125	125	250
S:a Nettodriftskostnad/Intäkt	0	135	135	270

Investeringsunderlag *fastigheter/anläggningar*, Tkr

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Verksamhet

Expolatering

Projektnamn

Grunnebo industriområde

Projektbeskrivning

Projektet Grunnebo industriområde avser exploatering av ett nytt industriområde genom utbyggnad av kommunalt VA. Projektet planeras vara färdigställt under 2027 under förutsättning att potentiell köpare är intresserad av att gå vidare med projektet. Kapitalkostnader och driftskostnader för underhåll kommer hanteras via taxekollektivet.

Hjälp text

Kort beskrivning om projektet inkl projekttid

Beskriv hur driftkostnaderna (t ex fastighetskostnader och verksamhetskostnader) ryms inom tilldelad budgetram

	Totalt anslag	2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	25 000	15 000			15 000
Investeringsinkomst					0
Nettokostnad	25 000	15 000	0	0	15 000

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader				0
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	0	0	0	0
Avskrivningar		550	550	1 100
Intern ränta		690	690	1 380
S:a kapitaltjänst	0	1 240	1 240	2 480
S:a Nettodriftnettkostnad/Intäkt	0	1 240	1 240	2 480

Investeringsunderlag *fastigheter/anläggningar, Tkr*

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Verksamhet

Expolatering

Projektnamn

Sikhall

Projektbeskrivning

Avser anläggning av en GC-stig vid Sikhall under förutsättningen att detaljplan vunnit laga kraft. Kompensation för kapitalkostnader och driftkostnader kommer sökas i MRP-processen 2029. Ifall kompensation inte sker kommer prioriteringar i driftsbudget behöva göras som kommer ha negativ påverkan på övriga områden inom Gatuenhetens ansvarsområden.

Hjälpstext

Kort beskrivning om projektet inkl projekttid

Beskriv hur driftkostnaderna (t ex fastighetskostnader och verksamhetskostnader) ryms inom tilldelad budgetram

Totalt anslag		2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	2 000		2 000		2 000
Investeringsinkomst					0
Nettokostnad	2 000	0	2 000	0	2 000

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader			150	150
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	0	0	150	150
Avskrivningar			70	70
Intern ränta			55	55
S:a kapitaltjänst	0	0	125	125
S:a Nettodriftskostnad/Intäkt	0	0	275	275

Investeringsunderlag *fastigheter/anläggningar, Tkr*

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Verksamhet	Expolatering
Projektnamn	Hamngatan Kvartersmark

Projektbeskrivning

Projektet avser ombyggnation av kvartersmark i ny detaljplan för Hamngatan och förväntas färdigställas under 2028. Kompensation för kapitalkostnader kommer behöva sökas i MRP-processen 2029. Ifall kompensation uteblir kommer prioriteringar i driftsbudget behöva göras som kommer ha negativ påverkan på övriga områden inom verksamhetens ansvarsområden.
Driftkostnader för underhåll och tillsyn bedöms rymmas inom befintlig budgetram.

Hjälp~~text~~

Kort beskrivning om projektet inkl projekttid

Beskriv hur driftkostnaderna (t ex fastighetskostnader och verksamhetskostnader) rymms inom tilldelad budgetram

Totalt anslag		2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	4 000		4 000		4 000
Investeringsinkomst					0
Nettokostnad	4 000	0	4 000	0	4 000

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader				0
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	0	0	0	0
Avskrivningar			135	135
Intern ränta			110	110
S:a kapitaltjänst	0	0	245	245
S:a Nettodriftskostnad/Intäkt	0	0	245	245

Investeringsunderlag *fastigheter/anläggningar*, Tkr

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Verksamhet

Explotering

Projektnamn

Vargön pendelparkering

Projektbeskrivning

Anläggning av pandelparkering i Vargön på arrenderad mark. Förväntas färdigställas under 2027 om beslut fattas enligt tjänsteskrivelse.

Ärende SBN 2025/335 lyfts för investeringsmedel samt kompensation av driftskostnader i form av undersökning, underhåll och kapitalkostnad.

Hjälp text

Kort beskrivning om projektet inkl projekttid

Beskriv hur driftkostnaderna (t ex fastighetskostnader och verksamhetskostnader) ryms inom tilldelad budgetram

	Totalt anslag	2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	1 750	1 750			1 750
Investeringsinkomst					0
Nettokostnad	1 750	1 750	0	0	1 750

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader	155	155	155	465
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	155	155	155	465
Avskrivningar	350	350	350	1 050
Intern ränta	48	48	48	144
S:a kapitaltjänst	398	398	398	1 194
S:a Nettodriftskostnad/Intäkt	553	553	553	1 659

Investeringsunderlag fastigheter/anläggningar, Tkr

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Verksamhet	Expolatering
Projektnamn	Skaven Öxnered parkering

Projektbeskrivning

Parkering vid stationläge enligt detaljplan Öxnered/Skaven. Projektet förväntas påbörjas sent 2026 och färdigställas under 2027.

Kompensation för kapitalkostnader kommer behöva sökas i MRP-processen 2028. Ifall kompensation inte sker kommer prioriteringar i driftsbudget behöva göras som kommer ha negativ påverkan på övriga områden inom Gatuenhetens ansvarsområden.

Snöröjning, renhållning och gräsklippning tillkommer. Prioriteringar i befintlig driftsbudget i avsaknad av ökad driftsbudget.

Hjälp text

Kort beskrivning om projektet inkl projekttid

Beskriv hur driftkostnaderna (t ex fastighetskostnader och verksamhetskostnader) ryms inom tilldelad budgetram

Totalt anslag		2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	5 000	4 000			4 000
Investeringsinkomst					0
Nettokostnad	5 000	4 000	0	0	4 000

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader		100	100	200
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	0	100	100	200
Avskrivningar		170	170	340
Intern ränta		140	140	280
S:a kapitaltjänst	0	310	310	620
S:a Nettodriftskostnad/Intäkt	0	410	410	820

Investeringsunderlag *fastigheter/anläggningar, Tkr*

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Verksamhet	Expolatering
Projektnamn	GC/personbilstunnel Skaven Öxnered

Projektbeskrivning

Medfinanseringsprojekt med Trafikverket. Tunnel krävs i samband med fortsatt exploatering av Skaven/Öxnered. Beslut medfinanserings- och samverkansavtal enligt KF 2026-02-18. Tunneln förväntas färdigställas sent 2027. Speciella redovisningsregler pga. avtal medför att kapitalkostnader uppstår redan i samband med avtalstecknande.

Kompensation för kapitalkostnader kommer sökas i MRP-processen 2027. Ifall kompensation inte sker kommer prioriteringar i driftsbudget behöva göras som kommer ha negativ påverkan på övriga områden inom Gatuenhetens ansvarsområden.

Underhållskostnader kommer först när tunneln är färdigställd, dvs från 2028. Prioriteringar i befintlig driftsbudget i avsaknad av ökad driftsbudget.

Hjälp^text

Kort beskrivning om projektet inkl projekttid

Beskriv hur driftkostnaderna (t ex fastighetskostnader och verksamhetskostnader) ryms inom tilldelad budgetram

	Totalt anslag	2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	41 100				0
Investeringsinkomst					0
Nettokostnad	41 100	0	0	0	0

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader		10	10	20
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	0	10	10	20
Avskrivningar	1 300	1 650	1 650	4 600
Intern ränta	900	1 150	1 150	3 200
S:a kapitaltjänst	2 200	2 800	2 800	7 800
S:a Nettodriftskostnad/Intäkt	2 200	2 810	2 810	7 820

Investeringsunderlag *fastigheter/anläggningar*, Tkr

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Verksamhet	Expolatering
Projektname	Anslutningsvägar till tunnel Skaven Öxnered

Projektbeskrivning

Avser byggnation av anslutningsvägar efter trafikverkets arbete med Tunnel. Kompensation för kapitalkostnader kommer behöva sökas i MRP-processen 2028 alternativt 2029. Ifall kompensation inte sker kommer prioriteringar i driftsbudget behöva göras som kommer ha negativ påverkan på övriga områden inom Gatuenhetens ansvarsområden. Snöröjning och renhållning tillkommer. Prioriteringar i befintlig driftsbudget i avsaknad av ökad driftsbudget.

Hjälpstext

Kort beskrivning om projektet inkl projekttid

Beskriv hur driftkostnaderna (t ex fastighetskostnader och verksamhetskostnader) ryms inom tilldelad budgetram

	Totalt anslag	2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	5 000	2 500	2 500		5 000
Investeringsinkomst					0
Nettokostnad	5 000	2 500	2 500	0	5 000

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader		20	20	40
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	0	20	20	40
Avskrivningar		250	250	500
Intern ränta		140	140	280
S:a kapitaltjänst	0	390	390	780
S:a Nettodriftskostnad/Intäkt	0	410	410	820

Investeringsunderlag *fastigheter/anläggningar*, Tkr

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Verksamhet	Expolatering
Projektnamn	Norra Sanden

Projektbeskrivning

Exploatering av Norra Sanden där investering avser anläggning av ställplatser, ny marina och gästhamn med tillhörande service. Projektet förväntas färdigställas under 2029. Kompensation för underhåll och kapitalkostnader kommer sökas i MRP-processen 2030. Ifall kompensation uteblir kommer prioriteringar i driftsbudget behöva göras som kommer ha negativ påverkan på övriga områden inom verksamhetens ansvarsområden.

Hjälp text

Kort beskrivning om projektet inkl projekttid

Beskriv hur driftkostnaderna (t ex fastighetskostnader och verksamhetskostnader) ryms inom tilldelad budgetram

	Totalt anslag	2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	100 000	30 000	8 500	45 000	83 500
Investeringsinkomst					0
Nettokostnad	100 000	30 000	8 500	45 000	83 500

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader				0
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	0	0	0	0
Avskrivningar				0
Intern ränta				0
S:a kapitaltjänst	0	0	0	0
S:a Nettodriftskostnad/Intäkt	0	0	0	0

Investeringsunderlag *fastigheter/anläggningar*, Tkr

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Verksamhet

Expolatering

Projektnamn

Sanden Södra

Projektbeskrivning

Exploatering av området Sanden, Södra. Anpassning sker till Trafikverkets stationsprojekt för ny anläggning kustbevakning och anpassning för kommande GC-bro mellan Blåsut och Sanden. Projekttiden för projektet stäcker sig till 2040. Kapitalkostnader och driftkostnader får beräknas närmare färdigställande av projektet.

Hjälp~~text~~

Kort beskrivning om projektet inkl projektid

Beskriv hur driftkostnaderna (t ex fastighetskostnader och verksamhetskostnader) ryms inom tilldelad budgetram

Totalt anslag		2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	utreds	30 000	30 000	15 400	75 400
Investeringsinkomst					0
Nettokostnad		30 000	30 000	15 400	75 400

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader				0
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	0	0	0	0
Avskrivningar				0
Intern ränta				0
S:a kapitaltjänst	0	0	0	0
S:a Nettodriftskostnad/Intäkt	0	0	0	0

Investeringsunderlag *fastigheter/anläggningar, Tkr*

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Verksamhet

Expolatering

Projektname

Toppbeläggning Skaven Öxnered

Projektbeskrivning

Toppbeläggning av asfalt på exploaterat område Skaven Öxnered. Förväntas genomföras 2029. Toppbeläggning sker alltid ett par år efter att ett område har aktiverats då det dom första åren brukar vara tung trafik under tiden området etableras i samhället. Kompensation för kapitalkostnader kommer sökas i MRP-processen 2030. Ifall kompensation inte sker kommer prioriteringar i driftsbudget behöva göras som kommer ha negativ påverkan på övriga områden inom Gatuhetens ansvarsområden.

Hjälpstext

Kort beskrivning om projektet inkl projektid

Beskriv hur driftkostnaderna (t ex fastighetskostnader och verksamhetskostnader) ryms inom tilldelad budgetram

	Totalt anslag	2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	3 500			3 500	3 500
Investeringsinkomst					0
Nettokostnad	3 500	0	0	3 500	3 500

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader				0
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	0	0	0	0
Avskrivningar				0
Intern ränta				0
S:a kapitaltjänst	0	0	0	0
S:a Nettodrifstkostnad/Intäkt	0	0	0	0

Investeringsunderlag *fastigheter/anläggningar*, Tkr

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Verksamhet	Expolatering
Projektnamn	Toppbeläggning Trestad center Västra

Projektbeskrivning

Toppbeläggning av asfalt på exploaterat område Trestad center Västra. Förväntas genomföras 2029. Toppbeläggning sker alltid ett par år efter att ett område har aktiverats då det dom första åren brukar vara tung trafik under tiden området etableras i samhället. Kompensation för kapitalkostnader kommer sökas i MRP-processen 2030. Ifall kompensation inte sker kommer prioriteringar i driftsbudget behöva göras som kommer ha negativ påverkan på övriga områden inom Gatuenhetens ansvarsområden.

Hjälp text

Kort beskrivning om projektet inkl projekttid

Beskriv hur driftkostnaderna (t ex fastighetskostnader och verksamhetskostnader) ryms inom tilldelad budgetram

	Totalt anslag	2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	3 500			3 500	3 500
Investeringsinkomst					0
Nettokostnad	3 500	0	0	3 500	3 500

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader				0
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	0	0	0	0
Avskrivningar				0
Intern ränta				0
S:a kapitaltjänst	0	0	0	0
S:a Nettodriftskostnad/Intäkt	0	0	0	0

Investeringsunderlag *fastigheter/anläggningar*, Tkr

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Verksamhet	Expolatering
Projektnamn	Samhällsmast platåbergen

Projektbeskrivning

Beslut om ny samhällsmast enligt KF 2025-02-19 §16. Oklar framfart av projektet. Samhällsbyggnad anser att projektet inte går att genomföra under nuvarande förutsättningar. Projektägarskap och framdrift behöver utredas och fastslås av KDL. Driftskostnaderna kan först beräknas efter att besked tagits om projektets framdrift.

Hjälp~~text~~

Kort beskrivning om projektet inkl projekttid

Beskriv hur driftkostnaderna (t ex fastighetskostnader och verksamhetskostnader) ryms inom tilldelad budgetram

	Totalt anslag	2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	14 800				0
Investeringsinkomst					0
Nettokostnad	14 800	0	0	0	0

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader				0
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	0	0	0	0
Avskrivningar				0
Intern ränta				0
S:a kapitaltjänst	0	0	0	0
S:a Nettodrifstkostnad/Intäkt	0	0	0	0

Investeringsunderlag *fastigheter/anläggningar*, Tkr

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Verksamhet	Expolatering
Projektnamn	Brättevägen, Skaven mot Edsvägen

Projektbeskrivning

Brättevägen är en förutsättning för pågående och framtida exploateringar. Fördröjningar i beslut av vägval har förskjutit tidplanen för projektet. I dagsläget finns ännu inget beslut om vägval (förväntas tas under 2026), vilket innebär att det är oklart om tilldelad investeringsbudget kommer räcka till samt vad driftskostnaderna kommer att bli. Driftskostnaderna kan först beräknas efter att besked tagits om projektets framdrift. Med största sannolikhet kommer kompensation för kapitalkostnad och underhåll behöva sökas vid framtida MRP-process.

Hjälpstext

Kort beskrivning om projektet inkl projekttid

Beskriv hur driftkostnaderna (t ex fastighetskostnader och verksamhetskostnader) ryms inom tilldelad budgetram

Totalt anslag		2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	41 000	21 000	18 600		39 600
Investeringsinkomst					0
Nettokostnad	41 000	21 000	18 600	0	39 600

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader				0
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	0	0	0	0
Avskrivningar				0
Intern ränta				0
S:a kapitaltjänst	0	0	0	0
S:a Nettodriftskostnad/Intäkt	0	0	0	0

Investeringsunderlag *fastigheter/anläggningar*, Tkr

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Verksamhet	Gatuenheten
Projektnamn	Brounderhåll Dalbobron

Projektbeskrivning

Renovering av Dalbobron. Förväntas färdigställas under 2026.
Kompensation för kapitalkostnader kommer sökas i MRP-processen 2027. Ifall kompensation inte sker kommer prioriteringar i driftsbudget behöva göras som kommer ha negativ påverkan på övriga områden inom Gatuenhetens ansvarsområden.

Hjälp~~text~~

Kort beskrivning om projektet inkl projekttid

Beskriv hur driftkostnaderna (t ex fastighetskostnader och verksamhetskostnader) ryms inom tilldelad budgetram

Totalt anslag		2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	21 650				0
Investeringsinkomst					0
Nettokostnad	21 650	0	0	0	0

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader				0
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	0	0	0	0
Avskrivningar	545	545	545	1 635
Intern ränta	595	595	595	1 785
S:a kapitaltjänst	1 140	1 140	1 140	3 420
S:a Nettodriftskostnad/Intäkt	1 140	1 140	1 140	3 420

Investeringsunderlag *fastigheter/anläggningar*, Tkr

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Verksamhet	Gatuenheten
Projektnamn	Brounderhåll Residensbron

Projektbeskrivning

Renovering av Residensbron. Förväntas färdigställas under 2026.
 Kompensation för kapitalkostnader kommer sökas i MRP-processen 2027. Ifall kompensation inte sker kommer prioriteringar i driftsbudget behöva göras som kommer ha negativ påverkan på övriga områden inom Gatuenhetens ansvarsområden.

Hjälp~~text~~

Kort beskrivning om projektet inkl projekttid
 Beskriv hur driftkostnaderna (t ex fastighetskostnader och verksamhetskostnader) ryms inom tilldelad budgetram

	Totalt anslag	2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	6 550				0
Investeringsinkomst					0
Nettokostnad	6 550	0	0	0	0

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader				0
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	0	0	0	0
Avskrivningar	165	165	165	495
Intern ränta	180	180	180	540
S:a kapitaltjänst	345	345	345	1 035
S:a Nettodriftskostnad/Intäkt	345	345	345	1 035

Investeringsunderlag *fastigheter/anläggningar*, Tkr

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Verksamhet	Gatuenheten
Projektnamn	Bro Hamnkanalen

Projektbeskrivning

Anläggning av GC-bro Hamngatan, kopplar ihop centrum med Sanden. Projektet planeras färdigställas sent 2027.
 Kompensation för kapitalkostnader kommer behöva sökas i MRP-processen 2028. Snöröjning och renhållning tillkommer. Ifall kompensation inte sker kommer prioriteringar i driftsbudget behöva göras som kommer ha negativ påverkan på övriga områden inom Gatuenhetens ansvarsområden.

Hjälp~~text~~

Kort beskrivning om projektet inkl projekttid
 Beskriv hur driftkostnaderna (t ex fastighetskostnader och verksamhetskostnader) ryms inom tilldelad budgetram

Totalt anslag		2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	15 000	5 500			5 500
Investeringsinkomst	-5 500	-5 500			-5 500
Nettokostnad	9 500	0	0	0	0

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader		50	50	100
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	0	50	50	100
Avskrivningar	0	240	240	480
Intern ränta	0	260	260	520
S:a kapitaltjänst	0	500	500	1 000
S:a Nettodriftskostnad/Intäkt	0	550	550	1 100

Investeringsunderlag *fastigheter/anläggningar*, Tkr

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Verksamhet

Gatuenheten

Projektnamn

GC Granåsvägen, Stationsvägen till Kyrkan

Projektbeskrivning

Anläggning av GC-väg Granåsvägen, fram till Vargöns kryka för att förstärka cykelnätverket. Projektet pågår under 2028.
Kapitalkostnader ryms genom att andra projekt blir avskrivna.
Snöröjning och renhållning tillkommer. Prioriteringar i befintlig driftsbudget i avsaknad av ökad driftsbudget.

Hjälp text

Kort beskrivning om projektet inkl projekttid

Beskriv hur driftkostnaderna (t ex fastighetskostnader och verksamhetskostnader) ryms inom tilldelad budgetram

	Totalt anslag	2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	3 200		3 200		3 200
Investeringsinkomst					0
Nettokostnad	3 200	0	3 200	0	3 200

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader			25	25
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	0	0	25	25
Avskrivningar	0	0	160	160
Intern ränta	0	0	90	90
S:a kapitaltjänst	0	0	250	250
S:a Nettodriftskostnad/Intäkt	0	0	275	275

Investeringsunderlag *fastigheter/anläggningar*, Tkr

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Verksamhet	Gatuenheten
Projektnamn	GC Karlbergsvägen

Projektbeskrivning

Anläggning av GC-väg Karlbergsvägen, fram till Blåsutskolan för att förstärka cykelnätverket i skolområden. Projektet pågår under 2027.
 Kapitalkostnader ryms genom att andra projekt blir avskrivna.
 Snöröjning och renhållning tillkommer. Prioriteringar i befintlig driftsbudget i avsaknad av ökad driftsbudget.

Hjälp text

Kort beskrivning om projektet inkl projekttid
 Beskriv hur driftkostnaderna (t ex fastighetskostnader och verksamhetskostnader) ryms inom tilldelad budgetram

	Totalt anslag	2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	2 500	2 500			2 500
Investeringsinkomst					0
Nettokostnad	2 500	2 500	0	0	2 500

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader		25	25	50
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	0	25	25	50
Avskrivningar	0	125	125	250
Intern ränta	0	70	70	140
S:a kapitaltjänst	0	195	195	390
S:a Nettodriftnettkostnad/Intäkt	0	220	220	440

Investeringsunderlag *fastigheter/anläggningar*, Tkr

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Verksamhet	Gatuenheten
Projektnamn	GC Tegelbruksvägen

Projektbeskrivning

Anläggning av GC-väg Tegelbruksvägen, från Vinchgatan till Ankargatan. Projektet planeras till 2029.

Driftskostnader i form av kapitalkostnader och underhåll förväntas först 2030.

Kapitalkostnader ryms genom att andra projekt blir avskrivna.

Snöröjning och renhållning tillkommer. Prioriteringar i befintlig driftsbudget i avsaknad av ökad driftsbudget.

Hjälp text

Kort beskrivning om projektet inkl projekttid

Beskriv hur driftkostnaderna (t ex fastighetskostnader och verksamhetskostnader) ryms inom tilldelad budgetram

	Totalt anslag	2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	1 900			1 900	1 900
Investeringsinkomst					0
Nettokostnad	1 900	0	0	1 900	1 900

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader				0
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	0	0	0	0
Avskrivningar	0	0	0	0
Intern ränta	0	0	0	0
S:a kapitaltjänst	0	0	0	0
S:a Nettodrifstkostnad/Intäkt	0	0	0	0

Investeringsunderlag *fastigheter/anläggningar*, Tkr

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Verksamhet	Gatuenheten
Projektnamn	GC anslutning Järnvägsbron

Projektbeskrivning

Anläggning av GC-väg i anslutning till Järnvägsbron. Projektet planeras till 2029, men tidsplanen är väldigt osäker och kan komma att justeras framöver.
 Driftskostnader i form av kapitalkostnader och underhåll förväntas först 2030.
 Kapitalkostnader ryms genom att andra projekt blir avskrivna.
 Snöröjning och renhållning tillkommer. Prioriteringar i befintlig driftsbudget i avsaknad av ökad driftsbudget.

Hjälp text

Kort beskrivning om projektet inkl projekttid
 Beskriv hur driftkostnaderna (t ex fastighetskostnader och verksamhetskostnader) ryms inom tilldelad budgetram

Totalt anslag		2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	5 000			5 000	5 000
Investeringsinkomst					0
Nettokostnad	5 000	0	0	5 000	5 000

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader				0
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	0	0	0	0
Avskrivningar	0	0	0	0
Intern ränta	0	0	0	0
S:a kapitaltjänst	0	0	0	0
S:a Nettodriftskostnad/Intäkt	0	0	0	0

Investeringsunderlag *fastigheter/anläggningar*, Tkr

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Verksamhet	Gatuenheten
Projektnamn	Cirkulationsplats Gropbrovägen till Tegelbruksvägen

Projektbeskrivning

Anläggning av cirkulationsplats Gropbrovägen till Tegelbruksvägen. Projektet planeras påbörjas 2029 och slutföras under 2030.

Driftskostnader i form av kapitalkostnader förväntas först 2030. Cirkulationsplatsen upprättas på befintligt väg, vilket innebär att det inte bör bli ett utökad underhåll. Kapitalkostnader ryms genom att andra projekt blir avskrivna.

Hjälp text

Kort beskrivning om projektet inkl projekttid

Beskriv hur driftkostnaderna (t ex fastighetskostnader och verksamhetskostnader) ryms inom tilldelad budgetram

	Totalt anslag	2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	600			600	600
Investeringsinkomst					0
Nettokostnad	600	0	0	600	600

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader				0
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	0	0	0	0
Avskrivningar	0	0	0	0
Intern ränta	0	0	0	0
S:a kapitaltjänst	0	0	0	0
S:a Nettodriftskostnad/Intäkt	0	0	0	0

Investeringsunderlag *fastigheter/anläggningar*, Tkr

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Verksamhet	Gatuenheten
Projektnamn	Kajstabilitet Hamngatan

Projektbeskrivning

Stabiliseringsåtgärder för Hamngatan som krävs till följd av framtagandet av Detaljplan för del av Hamngatan och Vassbotten 1:2. Projektet planeras påbörjas 2027 och slutföras under 2029. Driftskostnader i form av kapitalkostnader förväntas först 2030. Kompensation för kapitalkostnader kommer sökas i MRP-processen 2030. Ifall kompensation inte sker kommer prioriteringar i driftsbudget behöva göras som kommer ha negativ påverkan på övriga områden inom Gatuenhetens ansvarsområden.

Hjälpstext

Kort beskrivning om projektet inkl projekttid
Beskriv hur driftkostnaderna (t ex fastighetskostnader och verksamhetskostnader) ryms inom tilldelad budgetram

Totalt anslag		2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	25 500	8 500	8 500	8 500	25 500
Investeringsinkomst					0
Nettokostnad	25 500	8 500	8 500	8 500	25 500

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader				0
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	0	0	0	0
Avskrivningar	0	0	0	0
Intern ränta	0	0	0	0
S:a kapitaltjänst	0	0	0	0
S:a Nettodriftskostnad/Intäkt	0	0	0	0

Investeringsunderlag *fastigheter/anläggningar*, Tkr

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Verksamhet	Hamn
Projektnamn	Muddring Hamnkanalen

Projektbeskrivning

Muddring för återställande av djup i Hamnkanalen. Planeras till kvartal fyra 2027. Bedömd driftskostnad i form av sanerings tillkommer under 2027 och kommer belasta den ordinarie driftsbudgeten. En mer exakt prognos för saneringskostnader är först möjlig efter provtagningar har skett.

Kompensation för kaptialkostnader kommer behöva sökas i samband med MRP-processen 2028-2030. Ifall kompensation uteblir kommer det krävas prioriteringar i verksamheten som innebär lägre kvalite inom andra områden. Kapitalkostnaderna är baserade på en avskrivningstid om 50 år.

Hjälp^text

Kort beskrivning om projektet inkl projekttid

Beskriv hur driftkostnaderna (t ex fastighetskostnader och verksamhetskostnader) ryms inom tilldelad budgetram

Totalt anslag		2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	4 000	4 000			4 000
Investeringsinkomst					0
Nettokostnad	4 000	4 000	0	0	4 000

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader	2 000			2 000
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	2 000	0	0	2 000
Avskrivningar		80	80	160
Intern ränta		110	110	220
S:a kapitaltjänst	0	190	190	380
S:a Nettodriftskostnad/Intäkt	2 000	190	190	2 380

Investeringsunderlag fastigheter/anläggningar, Tkr

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Verksamhet	Vänerns borgs Kretslopp och vatten
Projektname	Skräcklans vattenverk

Projektbeskrivning

Skräcklan vattenverk byggs ut för att klara nya hårdare reningskrav, framtida befolkningsökning, säkerhetskydd och klimatpåverkan

Totalt anslag		2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	272	11,5			11,5
Investeringsinkomst					0
Nettokostnad	272	11,5	0	0	11,5

Enligt senaste betalplan från 260303 från entreprenören så beräknas 45,8 + tilläggsbudget 3,6 att arbetas upp under 2026. I december 2025 blev några arbeten försenade och skjöts över till 2026 varpå tilläggsbudget för dessa åskade på 3,6 mnkr. Dessa arbeten sattes igång i januari 2026. För 2027 så beräknas 11,5 mnkr att arbetas upp i samband med tillkommande ventilationsarbete och garantier. Slutprognosen är 272 mnkr för projektet.

Projekt Skräcklan har gått från 255 mnkr till 272 mnkr i total budget inklusive byggherrekostnader och bidrag från myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB. Konsekvenserna av de tillkommande kostnaderna och förändringarna i projektet är omfattande. Tillkommande kostnader består av flera olika faktorer. Åtgärder för hantering av översvämningar och skyfall har blivit en viktig och långsiktig investering för att säkerställa att vattenverket kan fungera effektivt under alla förhållanden. Ett av de mest betydande tillvalen är de säkerhetsåtgärder som vidtagits till följd av den rådande omvärldssituationen vilket innebär en högre skyddsnivå för både personal och anläggning, vilket minskar risken för säkerhetsincidenter. Mer processutrustning har lagts till för att säkerställa en ännu säkrare drift av vattenverket. Detta inkluderar även uppgradering av äldre el-utrustning som inte var med i den ursprungliga projekteringen. Internationella marknadsförhållanden har under projektets gång lett till en hastig prisökning på processutrustning från utländska leverantörer, vilket har påverkat de ursprungliga kalkylerna och index i projekteringskedet

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader				0
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	0	0	0	0
Avskrivningar				0
Intern ränta				0
S:a kapitaltjänst	0	0	0	0
S:a Nettodriftskostnad/Intäkt	0	0	0	0

Projektet planeras att aktiveras till delår 2 2027. Detta skulle medföra en ökad avskrivningskostnad om 2,6 mnkr för 2027 samt en intern räntekostnad på ca 2,5 mnkr.

KoV är just nu mitt uppe i årets taxeprocess inför 2027 efter att de ekonomiska ramarna satts. Beräkningar görs efter att avstämning skett kring projekten för att kartlägga vår bästa gissning kring färdigställande och aktivering av investeringarna och därmed ökande kapitaltjänstkostnader.

KoV kan därmed inte fylla i rätt siffror i mallens andra del. VA och renhållningens budget sumerar alltid till noll. Nödvändiga investeringar innebär alltid nödvändiga taxehöjningar enligt självkostnadsprincipen. Att möta ovan angivna ökande kaitaltjänstkostnader för **del av 2027** för endast detta projektet skulle innebära en taxehöjning på ca 3 %. Som helårseffekt innebär de ökande kapitalkostnaderna för detta projekt en taxehöjning om ca 9%

Investeringsunderlag fastigheter/anläggningar, Tkr

Bedömning är att 2026 kommer 9 mnkr att gå åt, 2027 kommer 21,6 mnkr och 2028 2,0 mnkr att förbrukas, total budget 36,5 (från början 25 i äskande)

Nämnd Samhällsbyggnadsnämnden

Verksamhet Vänersborgs Kretslopp och vatten

Projektamn Lågreservoar Brålanda

Projektbeskrivning

Ny reservoar i Brålanda är nödvändig då den befintlig är volymmässigt för liten samt är placerad så att den inte uppfyller säkerhetskraven för vattenservoar.

	Totalt anslag	2027				2028				2029				Summa			
		2027	2028	2029	Summa	2027	2028	2029	Summa	2027	2028	2029	Summa	2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	37,8	21,6	2,0	0	24	21,6	2,0	0	24	21,6	2,0	0	24	21,6	2,0	0	24
Investeringsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokostnad	37,8	21,6	2,0	0	24	21,6	2,0	0	24	21,6	2,0	0	24	21,6	2,0	0	24

	2024	2025	2026	
	2,7	2,5	9,0	37,8

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader				0
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	0	0	0	0
Avskrivningar				0
Intern ränta				0
S:a kapitaltjänst	0	0	0	0
S:a Nettodriftskostnad/Intäkt	0	0	0	0

Projekt Lågreservoar Brålanda har varit pausat sedan 2024 beroende på att detaljplanen för området inte färdigställs och beslutats. Projektering har skett under 2024/2025

Arbetet med reservoaren planeras till 2027/2028 och aktivering av projektet sker troligen till mitten av 2028.

Med dagens taxeunderlag beräknas detta projekt få en helårseffekt på va-taxana motsvarande en höjning om ca 2% med dagens ekonomiska ramar.

Investeringsunderlag fastigheter/anläggningar, Tkr

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Verksamhet

Vänersborgs Kretslopp och vatten

Projektamn

Reservoarer Skräcklan

Projektbeskrivning

I anslutning till projekt VV Skräcklan så skall de gamla reservoarena inom vattenverkets område förnyas för att säkerställa volym och skick för framtiden.

Totalt anslag		2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	32	16	0		16
Investeringsinkomst					0
Nettokostnad	32	16	0	0	16

2026

16

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader				0
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	0	0	0	0
Avskrivningar				0
Intern ränta				0
S:a kapitaltjänst	0	0	0	0
S:a Nettodriftskostnad/Intäkt	0	0	0	0

Arbetet med reservoarerna vid vattenverket Skräcklan har påbörjats och beräknas pågå till och med 2028. Projektet är en fortsättning på projektet Skräcklan vattenverk och har aktualiserats efter en besiktning av de befintliga, mycket gamla reservoarerna.

Med dagens taxeunderlag beräknas detta projekt få en helårseffekt på va-taxana motsvarande en höjning om ca 1,5 % med dagens ekonomiska ramar.

Investeringsunderlag fastigheter/anläggningar, Tkr

Nämnd

Verksamhet

Projektamn

Projektbeskrivning

Gasmotorn på avloppsverket behöver ersättas med ny. Upphandlingsförfarandet är igång och vi räknar 20 veckor för förfarandet upphandling till leverans av gasmotor

Totalt anslag		2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	3,5	0	0	0	0
Investeringsinkomst	0				0
Nettokostnad	3,5	0	0	0	0

2026

3,5

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader				0
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	0	0	0	0
Avskrivningar				0
Intern ränta				0
S:a kapitaltjänst	0	0	0	0
S:a Nettodriftskostnad/Intäkt	0	0	0	0

projektet beräknas färdigställas under 2026 och kommer att tas med som direkt påverkande på taxans nivå för 2027.

Ensam skulle detta projekt innebära en ökad kapitaltjänstkostnad på ca 450 tkr.

Investeringsunderlag fastigheter/anläggningar, Tkr

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Verksamhet

Vänersborgs Kretslopp och vatten

Projektname

Centrifug

Projektbeskrivning

Ny hantering av slam på Holmängens avloppsreningsverk. Centrifug för att avvattna restprodukten slam i processen i avloppsreningen.

	Totalt anslag	2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	2	0,0	0	0	0,0
Investeringsinkomst					0
Nettokostnad	2	0,0	0	0	0,0

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader				0
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	0	0	0	0
Avskrivningar				0
Intern ränta				0
S:a kapitaltjänst	0	0	0	0
S:a Nettodriftskostnad/Intäkt	0	0	0	0

projektet beräknas färdigställas under 2026 och kommer att tas med som direkt påverkande på taxans nivå för 2027.

Ensam skulle detta projekt innebära en ökad kapitaltjänstkostnad på ca 250 tkr.

Investeringsunderlag fastigheter/anläggningar, Tkr

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Verksamhet

Vänersborgs Kretslopp och vatten

Projektnamn

Avfallshantering landsbygden

Projektbeskrivning

Renhållning för landsbygden startas 2026

Totalt anslag		2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	10	0,0	0	0	0,0
Investeringsinkomst					0
Nettokostnad	10	0,0	0	0	0,0

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader				0
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	0	0	0	0
Avskrivningar				0
Intern ränta				0
S:a kapitaltjänst	0	0	0	0
S:a Nettodrifstkostnad/Intäkt	0	0	0	0

Avfallshanteringen för kommunens landsbygd ligger på entreprenad i dagsläget. From 261001 sköter KoV, renhållningsverket detta i egen regi. Totalt anslag för projektet för övertagandet är 10 mnkr. Dock kommer endast 8,5 mnkr att förbrukas till de 2 fyracksbilar som beställts och september.

Då kostnaden för entreprenaden ersätts med hämtning i egen regi förväntas inte detta projekt få någon effekt på renhållningstaxan. Den del i denna omställning som berör omställning till FNI hanteras genom ersättning från Naturvårdsverket

Investeringsunderlag fastigheter/anläggningar, Tkr

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Verksamhet

Vänersborgs Kretslopp och vatten

Projektnamn

Utbyggnation KP

Projektbeskrivning

Nytt omklädningsrum för personalen på renhållningen

Projektet med utbyggnation av omklädningsrum skjuts fram och startas 2027 och ny budget äskas för detta.

För 2026 så har tilläggsbudget begärts med 6,8 mnkr för kontor och garage som ej färdigställdes 2025 som planerat

	Totalt anslag	2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	15	0,0	0	0	0,0
Investeringsinkomst					0
Nettokostnad	15	0,0	0	0	0,0

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter				0
Verksamhetskostnader				0
Fastighetskostnader				0
Kostnader som avgår				0
S:a driftnetto	0	0	0	0
Avskrivningar				0
Intern ränta				0
S:a kapitaltjänst	0	0	0	0
S:a Nettodriftskostnad/Intäkt	0	0	0	0

Utbyggnationen på Kretsloppsparken på Torpa var planerat att ske i två delar. Där kontor skulle ske 2025 men blev förskjutet till 2026, varpå tilläggsbudget om 7 mnkr begärdes. Denna byggnation pågår för fullt just nu och planeras vara klart till halvårskiftet. Just nu pågår förberedelser för upphandling av del 2 som avser omklädningsrum och garage. Prognosen är att av 2026 års budget om 8 mnkr kommer 2,0 mnkr att förbrukas till garage och resten kommer att skjutas över till 2027 via tilläggsbudget.

Effekten av detta projekt på renhållningstaxan beräknas bli ca 1% höjning av taxan för 2028.

Investeringsunderlag fastigheter/anläggningar, Tkr

Nämnd	Sambhallsbyggnadsnämnden				
Verksamhet	Vänersborgs Kretslopp och vatten				
Projektname	Förändrad avfallshantering				
Projektbeskrivning					
	Totalt anlag	2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift	65	0,0	0	0	0,0
Investeringsinkomst					0
Nettokostnad	65	0,0	0	0	0,0

Förändrad avfallshanterin, ny lagstiftning 2024 innebär att insamling av förpackningsmaterial skall ske fastighetsnära. Projektet skall vara klar 1 jan 2027.

14 mnkr avser inköp av 4-fackskär för fni samt utkörningskostnader för dessa. 1 renhållningsfordon för 3,5 mnkr kommer belasta projektet 2026. **Leverans och betalning är planerad i september 2026** enligt Niclas Janfod.

inför 2026: (21 mnkr beräknades kostnaden totalt bli för 2026 (14 mnkr i m.p 2026 + tilläggsbudget 7 mnkr))

I mars 2026 är istället indikationen att endast 17,5 mnkr går åt, ett fordon motsvarande 3,5 mnkr kommer att levereras under 2027 istället varpå nytt äskande görs i MRP-processen

2024	2025	2026
1	43,7	17,5 (14+3,5)

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

	Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter					0
Verksamhetskostnader					0
Fastighetskostnader					0
Kostnader som avgår					0
S:a driftnetto		0	0	0	0
Avskrivningar					0
Intern ränta					0
S:a kapitaltjänst		0	0	0	0
S:a Nettodriftskostnad/Intäkt		0	0	0	0

De senaste årens förändringar i avfallsagstiftningen innebär att kommunerna successivt har tagit över ansvaret för insamlingen av förpackningsavfall från hushåll, med målet att allt sådant avfall ska samlas in fastighetsnära. Från den 1 januari 2024 ansvarar kommunerna för insamlingen av förpackningar från hushåll, antingen genom fastighetsnära insamling eller via lättillgängliga insamlingsplatser. Den 1 oktober 2025 infördes dessutom en tydlig definition av vad fastighetsnära insamling innebär: avfallet ska hämtas vid fastigheten eller, om det inte är möjligt, så nära som möjligt men högst 400 meter från fastighetsgränsen. Samma ändringar klargjorde också när undantag får göras. Slutligen blir fastighetsnära insamling obligatorisk från den 1 januari 2027, vilket innebär att förpackningar av papper, plast, metall och glas ska kunna lämnas direkt vid eller i anslutning till bostaden. Reformen syftar till att förenkla sorteringen för hushållen, skapa ett mer enhetligt system i hela landet och öka materialåtervinningen. Producentansvaret finns kvar, men kommunerna ansvarar för insamlingen och transporten till mottagningsplatser, medan producenterna finansierar och hanterar återvinningen.

Naturvårdsverkets ersättningar som betalas ut kvartalsvis är till för att säkerställa att kommunerna faktiskt kan genomföra den fastighetsnära insamlingen som lagstiftningen kräver. Genom föreskrifter om ersättning kompenseras kommunerna för de ökade kostnader som följer med att bygga ut och driva system för att hämta förpackningsavfall nära fastigheterna. Eftersom kommunerna på kort tid måste skapa en fungerande infrastruktur för insamling av förpackningar, matavfall och restavfall något som Naturvårdsverket beskriver som ett omfattande och resurskrävande arbete blir ersättningarna ett nödvändigt ekonomiskt stöd för att reformen ska vara möjlig att genomföra i praktiken.

Projektet har inte haft någon påverkan på renhållningstaxans nivå ga av ersättningarna från NV.

Investeringsunderlag fastigheter/anläggningar, Tkr

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Verksamhet	Vänersborgs Kretslopp och vatten
Projektnamn	Dagvattenanläggning Nordkroken
Projektbeskrivning	

	Totalt anslag	2027	2028	2029	Summa
Investeringsutgift					0
Investeringsinkomst					0
Nettokostnad	0	0	0	0	0

Påverkan på årliga driftkostnader och intäkter, kalkyl

	Avser år	2027	2028	2029	Summa
Intäkter					0
Verksamhetskostnader					0
Fastighetskostnader					0
Kostnader som avgår					0
S:a driftnetto		0	0	0	0
Avskrivningar					0
Intern ränta					0
S:a kapitaltjänst		0	0	0	0
S:a Nettodriftskostnad/Intäkt		0	0	0	0

Projektledare Stefan Toblasson räknar på storlek av nya äskanden för projektet inför MRP 2027-2029. 2026 kommer KoV endast ha kostnader i projektet kopplade till Lantmäteriets fortsatta arbete samt för jurist för domstolsprocessen, till en uppskattad nivå likt den vi haft under 2025 ca 500 tkr. Troligen ingen byggstart under 2026 och övriga medel för 2026 kommer inte att förbrukas. Just nu ligger beslut om rättigheter för ledningsdragning samt ersättningsnivåer till markägare hos det statliga Lantmäteriet. Vi väntar på deras beslut om verkställighet enligt den föreslagna ledningsdragningen för området. Vi vet ännu inte om byggnationen kommer att godkännas. Erhåller vi verkställighet från det statliga Lantmäteriet under 2026 (de hade som målsättning att leverera ledningsrätt under våren 2024 vilket ännu inte erhållits) så ska det därefter skickas in en ansökan om vattenverksamhet till Mark och miljödomstolen, hur lång tid detta tar vet vi ännu inte. Hela förfarandet kring projektet redovisas löpande till Länsstyrelsen som förelagt kommunen om att lösa dagvattenfrågan för det specifika området. Inför MRP 2027-2029 äskas nya medel efter ny projektering beroende på Lantmäteriets svar.



Protokoll från Vänersborgs kommun

Förvaltningens samverkansgrupp (FSG), Samhällsbyggnadsförvaltningen,
onsdagen den 15 april 2026

Tid: 14:00-15:00

Plats: Konferensrum Ovals rummet

Paragrafer

1-2

Signering

Ordförande Daniel Jerling

Justerare Linda Hansson, Vision, Mikael Bondesson, Kommunal

Sekreterare

Peter Kamph



Närvarande

Representanter arbetstagarorganisation

Linda Hansson, Vision

Mikael Bondesson, Kommunal

Sabine Holmqvist, Kommunal

Representanter arbetsgivare

Daniel Jerling, tf förvaltningschef

Madelene Funevall Lönn, HR-partner

Peter Kamph, HR-partner, sekreterare

Föredragande/Adjungerande

Sara Emanuelsson

Kallade men ej närvarande

Sanna Fransson, Vision

Albina Krdsic, Kommunal

För bilagor till protokollet, kontakt Peter Kamph, HR-partner



§ 1

Information

Dagordning

Förvaltningschef hälsar alla välkomna till extra FSG gällande Mål- och resursplan 2027. Representanter från alla fackliga organisationer justerar dagens protokoll.

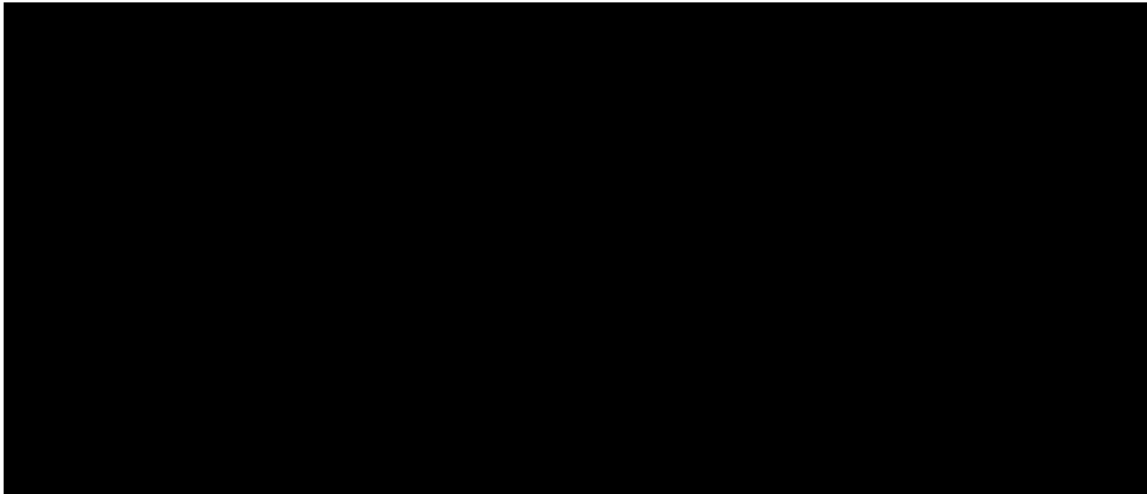
§ 2

Ställningstagande

MRP

Budgetprocessen, mål och resursplanen 2027 samt konsekvensbeskrivningen går igenom och dialog hålls om innehållet.

De fackliga parterna ställer sig eniga och har inget att erinra till arbetsgivarens förslag till MRP 2027.





Vänersborgs kommun

VA-taxa 2027

FÖRSLAG

Innehållsförteckning

Taxa.....	4
§ 1 Avgiftsskyldighet.....	4
§ 2 Avgiftstyper.....	4
§ 3 Fastighetstyper.....	4
§ 4 Avgiftsskyldighet för olika ändamål.....	5
Anläggningsavgifter (§§ 5 – 12).....	7
§ 5 Småhusfastighet och övrig bostadsfastighet.....	7
§ 6 Annan fastighet.....	9
§ 7 Obebyggd fastighet.....	12
§ 8 Reducering av avgift.....	13
§ 9 Allmän platsmark.....	14
§ 10 Särtaxa för anläggning.....	14
§ 11 Betalning av avgift.....	14
§ 12 Särskild ersättning för extra anordningar.....	15
Brukningsavgifter (§§ 13–20).....	16
§ 13 Avgift för bebyggd fastighet.....	16
§ 14 Allmän platsmark.....	19
§ 15 Justerad avgift för spillvatten.....	19
§ 16 Obebyggd fastighet.....	20
§ 17 Avgifter för specifika åtgärder.....	20
§ 18 Särtaxa.....	21
§ 19 Betalning av avgift.....	21
§ 20 Extra åtgärd begärd av fastighetsägare.....	21
Taxans införande.....	21
§ 21 Avgiftens fastställande.....	21
Publicering.....	22

Dokumenttyp Taxa	Dokumentnamn VA-taxa 2027	Antagen 2026-06-XX	Antagen av Kommunfullmäktige	
Dokumentägare Kommunfullmäktige	Dokumentansvarig Verksamhetschef, Kretslopp & Vatten	Reviderad Skriv ÅÅÅÅ-MM- DD och ev. § X.	Giltighet Tillsvidare	
Dokumentinformation VA-taxa	Diarienummer KF 2026/XX	Uppföljning En gång per år		
Ämnesområde Vatten-, spill- och dagvattentjänster		Intranät <input type="checkbox"/>	Hemsida <input checked="" type="checkbox"/>	
Andra regelverk som omnämns Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, Plan- och bygglagen (2010:900)				

FÖRSLAG

Taxa

För Vänersborg kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar

Antagen av kommunfullmäktige den 2026-06-xx, gällande för 2027. I enlighet med beslutsparagraf § xx.

Huvudmannen för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Vänersborgs kommun.

Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Vänersborgs kommun.

§ 1 Avgiftsskyldighet

För att täcka nödvändiga kostnader för Vänersborg kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ lag (2006:412) om allmänna vattentjänster jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg är även den som ansvarar för allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lag (2006:412) om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2 Avgiftstyper

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

§ 3 Fastighetstyper

I dessa taxeföreskrifter avses med

Småhusfastighet: fastighet som är bebyggd eller avsedd att bebyggas med ett en- eller tvåfamiljshus.

Övrig bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov av ses att bebyggas för flerfamiljshus. Med bostadsfastighet jämställs fastigheten som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	Lagerlokaler
Hantverk	Småindustri	Utbildning
Sjukvård		

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

Exempel på sådana byggnader är:

Hamn	Virkesupplag	Idrottsplats
Obemannad bensinstation	Biltvätt med skärmtak	Kyrkogård
Återvinningsstation	Fordonsuppställningsplats	

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt Plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4 Avgiftsskyldighet för olika ändamål

4.1

Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2

Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3

Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4

Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5

Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

4.6

Fastighetsägare ska utan dröjsmål underrätta huvudmannen när fastigheten övergår till ny ägare samt uppge den nya ägarens namn, adress och tillträdesdag. En avläsning av vattenmätaren, i samband med tillträdesdagen, krävs för att abonnemanget skall kunna flyttas från de gamla till de nya ägarna i verksamhetssystemet. Är fastighetens vattenmätare mekanisk, ligger ansvaret på de gamla ägarna att säkerställa att en mätaravläsning inkommit. Ägarbytesanmälan och mätaravläsning finns tillgänglig som E-tjänst alternativt blankett på Vänersborg kommuns hemsida.

FÖRSLAG

Anläggningsavgifter (§§ 5 – 12)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5 Småhusfastighet och övrig bostadsfastighet

5.1

För småhusfastighet och övrig bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Utan moms	Med moms
a)	En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df (Servisavgift)	om 56 442 kr om 59 264 kr	om 70 553 kr om 74 080 kr
b)	en avgift för småhusfastighet avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df (Förbindelsepunktsavgift)	om 84 036 kr om 88 238 kr	om 105 045 kr om 110 297 kr
c)	en avgift för övrig bostadsfastighet avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df, där avgiften är beroende av vattenmätarens nominella kapacitet (Förbindelsepunktsavgift)		
	Qn 2,5*1	Om 96 264 kr Om 101 077 kr	Om 120 330 kr Om 126 346 kr
	Qn 2,5*2	Om 263 391 kr Om 276 561 kr	Om 329 239 kr Om 345 701 kr
	Qn 2,5*3	Om 430 522 kr Om 452 048 kr	Om 538 152 kr Om 565 060 kr
	Qn 2,5*4	Om 675 101 kr Om 708 856 kr	Om 843 876 kr Om 886 070 kr
	Qn 6,0*1	Om 263 391 kr Om 276 561 kr	Om 329 239 kr Om 345 701 kr
	Qn 6,0*2	Om 878 914 kr Om 922 860 kr	Om 1 098 642 kr Om 1 153 575 kr
	Qn 6,0*3	Om 1 327 307 kr Om 1 393 672 kr	Om 1 659 134 kr Om 1 742 090 kr

	Qn 6,0*4	Om 2 020 283 kr	Om 2 525 354 kr
		Om 2 121 297 kr	Om 2 651 621 kr
	Qn 10,0*1	Om 675 101 kr	Om 843 876 kr
		Om 708 856 kr	Om 886 070 kr
	Qn 10,0*2	Om 1 327 307 kr	Om 1 659 134 kr
		Om 1 393 672 kr	Om 1 742 090 kr
	Qn 10,0*3	Om 2 754 020 kr	Om 3 442 525 kr
		Om 2 891 721 kr	Om 3 614 651 kr
	Qn 10,0*4	Om 3 809 782 kr	Om 4 762 228 kr
		Om 4 000 271 kr	Om 5 000 339 kr
	>Qn 10,0 särskild utredning och avgift enligt avtal.		
d)	En avgift per m ² tomtyta (Tomtyteavgift)	68,36 kr/m ²	85,45 kr/m ²
		71,78 kr/m ²	89,73 kr/m ²
e)*	En grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.		
	Småhusfastighet	Om 16 804 kr	Om 21 005 kr
		Om 17 644 kr	Om 22 055 kr
	Övrig bostadsfastighet	Om 37 627 kr	Om 47 034 kr
		Om 39 508 kr	Om 49 385 kr

*Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a), b) och c). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a), b) och c) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

5.2

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 d) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a) och b) eller 5.1 a) och c) i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) eller c) och e)

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 d) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4

Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b) eller c).

5.5

Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtbyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iaktas begränsningsregeln i 5.3.

5.6

Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 5.1 e).

§ 6 Annan fastighet

6.1

För annan fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Utan moms	Med moms
a)	En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df (Servisavgift)	om 56 442 kr om 59 264 kr	om 70 553 kr Om 74 080 kr
b)	en avgift för övrig bostadsfastighet avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df, där avgiften är beroende av vattenmätarens nominella kapacitet (Förbindelsepunktsavgift)		
	Qn 2,5*1	Om 96 264 kr Om 101 077 kr	Om 120 330 kr Om 126 346 kr
	Qn 2,5*2	Om 263 391 kr Om 276 561 kr	Om 329 239 kr Om 345 701 kr
	Qn 2,5*3	Om 430 522 kr	Om 538 152 kr

	Qn 2,5*4	Om 452 048 kr Om 675 101 kr Om 708 856 kr	Om 565 060 kr Om 843 876 kr Om 886 070 kr
	Qn 6,0*1	Om 263 391 kr Om 276 561 kr	Om 329 239 kr Om 345 701 kr
	Qn 6,0*2	Om 878 914 kr Om 922 860 kr	Om 1 098 642 kr Om 1 153 575 kr
	Qn 6,0*3	Om 1 327 307 kr Om 1 393 672 kr	Om 1 659 134 kr Om 1 742 090 kr
	Qn 6,0*4	Om 2 020 283 kr Om 2 121 297 kr	Om 2 525 354 kr Om 2 651 621 kr
	Qn 10,0*1	Om 675 101 kr Om 708 856 kr	Om 843 876 kr Om 886 070 kr
	Qn 10,0*2	Om 1 327 307 kr Om 1 393 672 kr	Om 1 659 134 kr Om 1 742 090 kr
	Qn 10,0*3	Om 2 754 020 kr Om 2 891 721 kr	Om 3 442 525 kr Om 3 614 651 kr
	Qn 10,0*4	Om 3 809 782 kr Om 4 000 271 kr	Om 4 762 228 kr Om 5 000 339 kr
	>Qn 10,0 särskild utredning och avgift enligt avtal.		
c)	En avgift per m ² tomtyta (Tomtyteavgift)		
	Tomtyta < 5 000 m ²	68,36 kr/m ² 71,78 kr/m ²	85,45 kr/m ² 89,72 kr/m ²
	Tomtyta 5 000 m ² - 10 000 m ²	34,17 kr/m ² 35,88 kr/m ²	42,71 kr/m ² 44,85 kr/m ²
	Tomtyta 10 000 m ² - 20 000 m ²	17,03 kr/m ² 17,88 kr/m ²	21,29 kr/m ² 22,35 kr/m ²
	Tomtyta > 20 000 m ²	8,40 kr/m ² 8,82 kr/m ²	10,50 kr/m ² 11,03 kr/m ²
d)*	En grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	Om 37 627 kr Om 39 508 kr	Om 47 037 kr Om 49 385 kr

*Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) och 6.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

6.2

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Tomtyteavgift adderas för varje intervall enligt 6.1 c).

6.4

Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5

Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).

6.6

Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

6.7

Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, skall erläggas avgift enligt 6.1 d).

FÖRSLAG

§ 7 Obebyggd fastighet

7.1

För obebyggd fastighet skall erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Servisavgift	5.1 a)	100 %	6.1 a)	100 %
Avgift för småhusfastighet per uppsättning FP	5.1 b)	100 %		
Avgift per uppsättning FP där storleken på avgiften är beroende av mätarens nominella kapacitet.*	5.1 c)	100 %	6.1 b)	
Tomtyteavgift	5.1 d)	100 %	6.1 c)	70 %
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1 e)	100 %	6.1 d)	100 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 d) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b) eller 5.1 a) och c), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) eller c) och e), jfr 5.3 andra stycket.

* Storleken på mätaren bestäms utifrån som om fastigheten vore bebyggd enligt detaljplan.

7.2

Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Tomtyteavgift	5.1 d)	*)	6.1 c)	30 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

* Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 d) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

§ 8 Reducering av avgift

8.1

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgifter för framdragen servisledning	
En ledning	70 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	85 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	100 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Avgifter i övrigt:

		V	S	Df	Dg
Avgift per uppsättning FP	5.1 b) och c)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	5.1 d)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift Df utan FP	5.1 e)	-	-	100 %	-
Avgift per uppsättning FP*	6.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift Df utan FP	6.1 d)	-	-	100 %	-

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 d), eller 6.1 b) respektive 6.1 d).

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

* Om inte avgiftsskyldighet för ändamålet vatten föreligger antas fastighetens mätarstorlek i enlighet med vilken bebyggelse som gäller i fastställd detaljplan. Om avgiftsskyldighet för vatten uppstår vid ett senare tillfälle kan tilläggsavgift i enlighet med 5.1 b) och c) komma att tas ut i de fall fastighetsägaren begär en större mätare än vad som har erlagts avgift för.

8.2

Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100% av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3

För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 30 % av

avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragnings av övriga servisledning.

§ 9 Allmän platsmark

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga anläggningsavgift.

Avgift utgår med:

	Utan moms	Med moms
en avgift per m2 allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	Om 11,73 kr/m ² Om 12,32 kr/m ²	Om 14,66 kr/m ² Om 15,40 kr/m ²

§ 10 Särtaxa för anläggning

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 11 Betalning av avgift

11.1

Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

11.3

Enligt 36§ lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 11.2.

11.4

Avgiftsskyldighet enligt 5.5, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna

anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12 Särskild ersättning för extra anordningar

12.1

Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

12.2

Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3

Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

12.4

Begär fastighetsägaren en servisledning för ändamål brandvatten, beräknas anläggningsavgiften enligt § 5.1a) (med hänsyn till § 8.1 och § 8.3) samt § 5.1 c) Qn 6,0 x 1 (med reducering enligt § 8.1). Avtal skrivs mellan fastighetsägare och huvudman gällande anslutningsförfarande, tillåtna anslutningar av anordningar, drift, skötsel och så vidare.

FÖRKLARA

Brukningsavgifter (§§ 13–20)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 13 Avgift för bebyggd fastighet

13.1

För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Utan moms	Med moms
a)	en fast avgift per år för småhusfastighet	om 3 744 kr om 4 194 kr	om 4 680 kr om 5 242 kr
b)	en fast avgift per år för övrig bostadsfastighet och annan fastighet där avgiften är beroende av mätarens nominella kapacitet		
	Qn 2,5*1	om 6 737 kr om 7 546 kr	om 8 421 kr om 9 432 kr
	Qn 2,5*2	om 21 336 kr om 23 896 kr	om 26 670 kr om 29 870 kr
	Qn 2,5*3	om 43 234 kr om 48 422 kr	om 54 042 kr om 60 528 kr
	Qn 2,5*4	om 70 000 kr om 78 400 kr	om 87 500 kr om 98 000 kr
	Qn 6,0*1	om 27 709 kr om 31 034 kr	om 34 636 kr om 38 792 kr
	Qn 6,0*2	om 93 597 kr om 104 829 kr	om 116 996 kr om 131 036 kr
	Qn 6,0*3	om 149 753 kr om 167 724 kr	om 187 191 kr om 209 655 kr
	Qn 6,0*4	om 224 640 kr om 251 597 kr	om 280 800 kr om 314 496 kr
	Qn 10,0*1	om 71 141 kr om 79 678 kr	om 88 926 kr om 99 597 kr
	Qn 10,0*2	om 149 757 kr om 167 728 kr	om 187 196 kr om 209 660 kr

	Qn 10,0*3	om 374 393 kr	om 467 991 kr
		om 419 321 kr	om 524 151 kr
	Qn 10,0*4	om 486 733 kr	om 608 416 kr
		om 545 139 kr	om 681 424 kr
	>Qn 10,0 efter särskild utredning och avgift enligt avtal		
c)	En avgift per m ³ levererat vatten	om 31,93 kr	om 39,91 kr
		om 35,76 kr	om 44,70 kr

13.2

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

FÖRSLAG

Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg
Fast avgift	13.1 a) och b)	40 %	53 %	4 %	3 %
Avgift per m ³	13.1 c)	40 %	60 %	-	-

13.3

Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 c) ut efter en antagen förbrukning om 400 m³/år.

13.4

För så kallat byggvatten skall erläggas bruksavgift inkl. moms per påbörjad månad som byggvattnet är beviljat enligt tabell nedan.

	Utan moms	Med moms
Småhusfastighet	Om 647 kronor	Om 809 kronor
	Om 725 kronor	Om 906 kronor
Övrig bostadsfastighet och annan fastighet	Om 896 kronor	Om 1 120 kronor
	Om 1 004 kronor	Om 1 254 kronor

13.5

För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande den fasta avgiften enligt 13.1 a) eller b). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

13.6

Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och miljööverdomstolen.

13.7

Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 17.

Har fastighetsägaren begärt provtagning utav vattenkvaliteten och kvaliteten godkänns, så har huvudmannen rätt att kräva ersättning för undersökningskostnaderna utav fastighetsägaren i enlighet med vad som framgår av § 17.

13.8

För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvatten-ledning (kylvatten o d), skall erläggas avgift med 50 % av avgiften enligt 13.1 c).

13.9

Servisledning för ändamål brandvatten debiteras enligt § 13.1 b) Om 6,0 x 1 med reduktion enligt § 13.2.

§ 14 Allmän platsmark

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga bruksavgift.

Avgift utgår med:

	Utan moms	Med moms
en avgift per m ² allmän platsmark för bortledning av dagvatten	Om 5,70 kronor	Om 7,13 kronor
	Om 6,38 kronor	Om 7,98 kronor

§ 15 Justerad avgift för spillvatten

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågasvarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 16 Obebyggd fastighet

För obebyggd fastighet inom detaljplan skall erläggas bruksavgift enligt 13.1 a) eller b).

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg
Fast avgift	13.1 a) och b)	40 %	40 %	10 %	10 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 17 Avgifter för specifika åtgärder

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	Utan moms	Med moms
Nedtagning och uppsättning av vattenmätare*	1167 kronor	1459 kronor
Avstängning och påsläpp av vattentillförsel	1167 kronor	1459 kronor
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	1167 kronor	1459 kronor
Byte av sönderfrusen vattenmätare	2338 kronor	2922 kronor
Undersökning av vattenmätare**	1491 kronor	1864 kronor
Provtagning vattenkvalité***	1491 kronor	1864 kronor
Förgävesbesök****	1167 kronor	1459 kronor

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 100 % av ovan angivna belopp.

* T.ex. utanför normalt underhållsarbete

** T.ex. byte och provning av mätare på fastighetsägarens begäran.

*** Provtagning på fastighetsägarens begäran. Huvudmannen har rätt att ta ut ersättning när undersökningsplikten är fullgjord.

**** T.ex. frånvaro vid inbokat mätarbyte, driftbesök vid larmande LTA-enhet som visar sig bero på fastighetens installation.

§ 18 Särtaxa

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 13–16 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 19 Betalning av avgift

Avgift enligt 13.1 a) och b) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertiäl eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 13.1 c) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 13 och 15.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 20 Extra åtgärd begärd av fastighetsägare

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Taxans införande

§ 21 Avgiftens fastställande

Denna taxa träder i kraft 2026-01-01. De brukningsavgifter enligt 13.1, 13.3 och 13.7 samt § 15, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.

Publicering

VA-taxan publiceras på kommunens hemsida under styrande dokument.

FÖRSLAG



Avfallstaxa 2027

JÄMFÖRELSE

Innehåll

1 ALLMÄNNA BESTÄMMELSER	3
1.1 Inledning.....	3
1.2 Avgiftsskyldighet och betalningsmottagare.....	3
1.3 Om taxan saknar tillämpning.....	3
1.4 Ägarbyte och ändring av abonnemang.....	3
1.5 Grundavgift och rörlig avgift.....	4
1.6 Förpackningar från flerbostadshus och gemensamhetslösningar.....	4
1.7 Avgift vid uppehåll i hämtning.....	4
1.8 Avgift vid gemensam behållare.....	5
1.9 Hämtningsintervall.....	5
1.10 Hemkompostering.....	5
1.11 Rengöring av kärl.....	5
1.12 Tilläggsavgift kärl.....	5
1.13 Felsortering.....	5
1.14 Behållare.....	6
2 GRUNDAVGIFT	7
3 RÖRLIG AVGIFT, HÄMTNING OCH BEHANDLING	8
3.1 En- och tvåbostadshus, året runt.....	8
3.2 Fritidshus.....	8
3.3 Flerbostadshus, gemensamhetslösningar och verksamheter.....	9
3.4 Matavfall.....	11
3.5 Fyrfackskärl för flerbostadshus eller gemensamhetslösningar.....	12
3.6 Förpackningar.....	13
3.7 Tilläggsavgifter; dragavstånd, extrahämtning och kärlbyte.....	14
3.8 Trädgårdsavfall.....	15
3.9 Grovavfall.....	15
3.10 Bygg- och rivningsavfall i lastväxlarflak.....	16
3.10 Latrin.....	16
3.11 Avgift på återvinningscentralen.....	16
3.12 Felsortering.....	17
3.13 Förpackningar och tidningar för verksamheter.....	17
3.14 Slamavgifter.....	19

Bilaga Avgifter under övergångsperiod - abonnemang som kommer att upphöra

Dokumenttyp Avfallstaxa	Dokumentnamn Avfallstaxa 2027	Antagen 2026-xx-xx §xxx	Antagen av Kommunfullmäktige
Dokumentägare Kommunfullmäktige	Dokumentansvarig Renhållningschef	Revidering Skriv ÅÅÅÅ- MM-DD och ev. § X.	Giltighet Från och med 2027- 01-01 tills vidare
Dokumentinformation Avfallstaxa	Diarienummer XX XXX/XX	Uppföljning En gång per år	
Ämnesområde Avfallshantering		Intranät <input type="checkbox"/>	Hemsida <input checked="" type="checkbox"/>
Andra regelverk som omnämns Miljöbalken, kommunens lokala föreskrifter för avfallshantering			

1 Allmänna bestämmelser

Lagstadgad mervärdesskatt, moms, ingår på angivna belopp.

1.1 Inledning

Denna taxa är antagen av kommunfullmäktige ~~den 2025-xx-xx, §xxx,~~ med stöd av Miljöbalken (SFS 1998:808) 27 kap. § 4, att gälla fr.o.m 2027-01-01 och tills vidare.

Avfallstaxan omfattar avgifter för den hantering av avfall som utförs genom kommunens försorg och som kommunen ansvarar för enligt 15 kap. 20 § miljöbalken och enligt 6 kap. 2 och 6 §§ förordningen (2022:1274) om producentansvar för förpackningar.

För avfallshanteringen inom Vänersborgs kommun gäller, förutom bestämmelserna i Miljöbalken (SFS 1998:808) och avfallsförordningen (SFS 2020:614), med stöd av Miljöbalken 15 kap. 38, 39 och 41 §§ antagna lokala föreskrifter för avfallshantering för Vänersborgs kommun.

1.2 Avgiftsskyldighet och betalningsmottagare

Avfallsavgift ska betalas av fastighetsägare, eller den som enligt 1 kap. 5 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) ska anses som fastighetsägare, nedan kallad fastighetsinnehavare. Avgift för avfallstjänster enligt denna taxa erläggs till Vänersborgs Kretslopp & Vatten, förutom för avgifter för slam som ska erläggas till kommunens entreprenör.

Sedan avgiftsskyldigheten inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i faktura. Betalas fakturerat belopp inte inom tid som anges på fakturan, ska dröjsmålsränta erläggas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

1.3 Om taxan saknar tillämpning

I de fall taxan saknar tillämplig bestämmelse om avgift, exempelvis vid hämtning med andra metoder eller andra fordon än de som är ordinarie avgifter i denna avfallstaxa bygger på, eller där förhållandena väsentligt avviker från vad som är normalt får enhetschef för Vänersborgs Kretslopp & Vatten besluta om avgifter baserade på kommunens kostnader för tjänsten och principer i denna taxa.

1.4 Ägarbyte och ändring av abonnemang

Vid ägarbyte ska fastighetsinnehavaren snarast anmäla detta till Vänersborgs Kretslopp & Vatten samt den tidpunkt från vilken den nye ägaren ska faktureras avfallsavgift.

Vid ändrade hämtningsförhållanden ska fastighetsinnehavaren anmäla detta till Vänersborgs Kretslopp & Vatten.

1.5 Grundavgift och rörlig avgift

Avfallsavgiften utgörs av en grundavgift/lägenhetsavgift per hushåll/lägenhet och en rörlig avgift.

Grundavgiften/lägenhetsavgiften bidrar till att finansiera drift av återvinningscentralen, insamling av returpapper från allmänna platser, information, utredning och administration m.m.

Den rörliga avgiften täcker kostnader för hämtning och behandling av avfall som kommunen ansvarar för. Den rörliga avgiftens storlek bestäms av abonnemangstyp, kärlestorlek, hämtningsintervall samt eventuella tillägg för dragavstånd m.m.

Matavfall är lätt nedbrytbart biologiskt avfall och ska separeras från övrigt avfall. Matavfallet nyttjas för produktion av fordonsbränsle och som jordförbättringsmedel.

I avgiften för abonnemang med mat- och restavfall för flerbostadshus, gemensamhetslösningar och verksamheter ingår kärl för utsortering av matavfall med hämtningsintervall som är samma, eller mindre ofta, som för valt abonnemang för restavfall. För verksamheter ingår maximalt 2st kärl för matavfall per restavfallskärl.

Restavfall är det kärlavfall som är kvar efter utsortering av matavfall, förpackningar, tidningar m.m. Restavfallet går till förbränning med energiåtervinning i form av produktion av el samt fjärrvärme.

Mer om krav på sortering av avfall anges i kommunens lokala föreskrifter om avfallshantering.

1.6 Förpackningar från flerbostadshus och gemensamhetslösningar

Flerbostadshus och gemensamhetslösningar för en- och tvåbostadshus ska ha abonnemang för fastighetsnära insamling (FNI) av förpackningar i separata kärl eller bottentömmande behållare. Krav på separata fack eller behållare för de olika förpackningsslagen vid fastigheten gäller i enlighet med avfallsförordningen (2020:614).

Verksamheter, som använder samma behållare för matavfall och för restavfall som boende på samma fastighet, får också lämna förpackningar i samma behållare som de boende, efter anmälan till kommunen.

1.7 Avgift vid uppehåll i hämtning

Om bostaden inte kommer att användas kan uppehåll i hämtning medges efter ansökan enligt 46 § eller 47 § i kommunens lokala föreskrifter om avfallshantering.

Under uppehållsperioden debiteras ordinarie grundavgift, men ingen rörlig avgift eller tilläggsavgift.

1.8 Avgift vid gemensam behållare

Grundavgift faktureras per hushåll, medan den rörliga avgiften delas på antalet hushåll som är med i tjänsten, enligt 45 § i kommunens lokala föreskrifter om avfallshantering. Maximalt 3 hushåll får dela på gemensam behållare, enligt kommunens lokala föreskrifter om avfallshantering.

1.9 Hämtningsintervall

Ordinarie hämtning från en- och tvåbostadshus med fyrfackskärl sker en gång varannan vecka för matavfall och en gång var fjärde vecka för restavfall.

Från flerbostadshus, gemensamhetslösningar för en- och tvåbostadshus respektive verksamheter sker hämtning av både matavfall och restavfall minst en gång varannan vecka, eller enligt de alternativ som anges i avgiftstabellerna i denna taxa.

1.10 Hemkompostering

Efter skriftlig anmälan enligt kommunens lokala föreskrifter 41 § om avfallshantering är kompostering av matavfall tillåten i en skadedjurssäker kompostbehållare.

1.11 Rengöring av kärl

Fastighetsinnehavaren ansvarar för rengöring av kärlet. Rengöring bör ske med miljövänligt diskmedel eller såpa. Tvättvattnet ska inte hållas direkt i dagvattnet utan hålls lämpligen på egen gräsmatta eller liknande där det kan infiltreras ner i marken.

1.12 Tilläggsavgift kärl

Tilläggsavgift debiteras för hämtning med dragavstånd över 3 meter. Placeringen avtalas med Kretslopp & Vatten. Kärlet hämtas och återplaceras på överenskommen plats.

Tilläggsavgift debiteras för extra säck eller extra tömning av kärl eller annan behållare.

1.13 Felsortering

Om abonnenten inte sorterar enligt kommunens sorteringsanvisningar debiteras en avgift för felsortering. Om felsorteringen bedöms vara av betydelse för möjligheterna att behandla avfallet har kommunen dessutom rätt att klassa om avfallet och debitera behandlingsavgift enligt klassning, eller att inte tömma avfallsbehållaren och anmoda abonnenten att vidta rättelse innan nästa tömningstillfälle.

1.14 Behållare

En- och tvåbostadshus samt fritidshus

En- och tvåbostadshus samt fritidshus ska använda fyrfackskärl

Vid varje fastighet ska finnas: 2st 370 liter fyrfackskärl

Komplement erbjuds vid behov: 140, 240 och 370 liter kärl för restavfall

Flerbostadshus, gemensamhetslösningar och verksamheter

Nedan anges vilka typer av behållare och vilka storlekar som får användas vid flerbostadshus, gemensamhetslösningar för en- och tvåbostadshus, affärer, kontor, industrier och andra verksamheter.

Tabell 1 Vilka typer av behållare och vilka storlekar som får användas för restavfall respektive för matavfall.

Typ av behållare	För restavfall	För matavfall
Kärl	140 l, 190 l, 240 l, 370 l eller 660 l	140 l, 190 l, 240 l eller 370 l
Bottentömmande behållare	upp till 5 000 l	upp till 800 l
Container	8 000 l	

Tabell 2 Vilka typer av behållare och vilka storlekar som får användas för förpackningar och returpapper.

Tjänst	Typ av behållare och storlek
Förpackningar av kartong eller plast	Kärl 240 l, 370 l eller 660 l Container eller bottentömmande behållare
Förpackningar av metall	Kärl 240 l, 370 l eller 660 l Container eller bottentömmande behållare
Förpackningar av färgat eller ofärgat glas	Kärl 240 eller 370 l
Returpapper	Kärl 240 l, 370 l eller 660 l Container eller bottentömmande behållare

För flerbostadshus får även fyrfackskärl 370 liter eller 660 liter användas om det passar för fastighetens behov.

För grovavfall, trädgårdsavfall, bygg- och rivningsavfall samt latrin anges de behållare som kommunen erbjuder tömning av, i tabellerna med avgifter för respektive typ av avfall.

2 Grundavgift

Tabell 3 En- och tvåbostadshus samt fritidshus, kr per bostad och år

Typ av fastighet	Avgift
Fritidshus	350
	400
En- och tvåbostadshus	710
	800

Tabell 4 Flerfamiljshus samt verksamheter, kr per år

Typ av fastighet eller tjänst	Avgift
Flerbostadshus, avgift per lägenhet	390
	450
Affärer, kontor, industrier och andra verksamheter, avgift per organisation och hämtställe	630
	700
Specialbostäder, äldreboende/särskilt boende med biståndsbeslut från kommunen, studentkorridorboenden och liknande, avgift per lägenhet	630
	700

JÄMFOÖRSLAG

3 Rörlig avgift, hämtning och behandling

3.1 En- och tvåbostadshus, året runt

Angivna avgifter gäller när kärlet placeras vid fastighetsgräns vid farbar väg, inom 3 meter från hämtningsfordonets uppställningsplats. Vid annan placering tillämpas dragvägstillägg enligt Tabell 16.

Tabell 5 Avgifter för abonnemang med hämtning och behandling av mat-, rest- och förpackningsavfall samt returpapper från en- och tvåbostadsfastigheter, kr per år

Abonnemang	Hämtningsintervall	Avgift
Fyrfackskärl, kärl 1 och kärl 2	Kärl 1 varannan vecka	1354
	Kärl 2 var fjärde vecka	1280
Extrakärl för restavfall, 140 l	Var fjärde vecka	932
		887
Extrakärl för restavfall, 240 l	Var fjärde vecka	1265
		1318
Extrakärl för restavfall, 370 l	Var fjärde vecka	1950
		1797

Tabell 6 Avgifter för abonnemang med hemkompostering av matavfall, kr per år.

Abonnemang	Hämtningsintervall	Avgift
Fyrfackskärl, kärl 1 och kärl 2	Kärl 1 varannan vecka	1354
	Kärl 2 var fjärde vecka	1280
Fyrfackskärl, kärl 1 och kärl 2	Kärl 1 var fjärde vecka	932
	Kärl 2 var fjärde vecka	930

3.2 Fritidshus

Angivna avgifter gäller när kärlet placeras vid fastighetsgräns vid farbar väg, inom 3 meter från hämtningsfordonets uppställningsplats. Vid annan placering tillämpas dragvägstillägg enligt Tabell 16.

Tabell 7 Avgift för abonnemang sommartid vecka 18/19 till 38/39 (11 hämtningar av kärl 1, 6 hämtningar av kärl 2), kr per säsong.

Abonnemang	Hämtningsintervall	Avgift
Fyrfackskärl, kärl 1 och kärl 2	Kärl 1 varannan vecka	600
	Kärl 2 var fjärde vecka	630

Fyrfackskärl, kärl 1 och kärl 2	Kärl 1 var fjärde vecka Kärl 2 var fjärde vecka	480
Extrakärl för restavfall, 140 l	Var fjärde vecka	400
Extrakärl för restavfall, 240 l	Var fjärde vecka	610
Extrakärl för restavfall, 370 l	Var fjärde vecka	830

3.3 Flerbostadshus, gemensamhetslösningar och verksamheter

Angivna avgifter gäller när kärlet placeras vid fastighetsgräns vid farbar väg, inom 3 meter från hämtningsfordonets uppställningsplats. Vid annan placering tillämpas dragvägstillägg enligt Tabell 16.

Om bottentömmande behållare används för matavfall debiteras avgift enligt Tabell 9. Om matavfall behöver hämtas oftare än restavfallet ska abonnemang för matavfall enligt Tabell 10 beställas.

Om fyrfackskärl används debiteras avgift enligt Tabell 11.

Tabell 8 Abonnemang för flerbostadshus, gemensamhetslösningar, affärer, institutioner och andra verksamheter, kr per restavfallsbehållare och år

Behållare för restavfall	Hämtningsintervall	Avgift
140 l kärl	Varannan vecka	1237
		1159
140 l kärl	Varje vecka	2564
		2413
140 l kärl	2 ggr/vecka	5945
		5945
140 l kärl	3 ggr/vecka	9325
		9325
190 l kärl	Varannan vecka	1584
		1520
190 l kärl	Varje vecka	3283
		3166
190 l kärl	2ggr/vecka	7611
		7611
190 l kärl	3 ggr/vecka	11 939
		11 939
240 L kärl	Varannan vecka	1760

		1721
240 l kärl	Varje vecka	3649 3585
240 l kärl	2 ggr/vecka	8460 8460
240 l kärl	3 ggr/vecka	13 271 13 271
370 l kärl	Varannan vecka	2467 2347
370 l kärl	Varje vecka	5114 4889
370 l kärl	2 ggr/vecka	11 857 11 857
370 l kärl	3 ggr/vecka	18 599 18 599
660 l kärl	Varannan vecka	3850 3640
660 l kärl	Varje vecka	7982 7583
660 l kärl	2 ggr/vecka	18 506 18 506
660 l kärl	3 ggr/vecka	29 030 29 030
container	Var fjärde vecka	16 097
container	Varannan vecka	36 939
container	Varje vecka	76 588
Bottentömmande	Var fjärde vecka	12 890 12 890
Bottentömmande	Varannan vecka	29 579 28 126
Bottentömmande	Varje vecka	61 329 58 596

Tabell 9 Abonnemang med bottentömmande behållare för matavfall, kr per behållare och år

Behållare för matavfall	Hämtningsintervall	Avgift
Bottentömmande	Varannan vecka	4733
Bottentömmande	Varje vecka	9813

3.4 Matavfall

Angivna avgifter gäller när kärlet placeras vid fastighetsgräns vid farbar väg, inom 3 meter från hämtningsfordonets uppställningsplats. Vid annan placering tillämpas dragvägstillägg enligt Tabell 16.

Tabell 10 Abonnemang för de kunder som endast har matavfall, kr per kärl och år

Kärlstorlek	Hämtningsintervall	Avgift
140 l	Varannan vecka	1052
140 l	Varje vecka	2180
140 l	2 ggr/vecka	5287
140 l	3 ggr/vecka	7930
190 l	Varannan vecka	1347
190 l	Varje vecka	2792
190 l	2 ggr/vecka	6472
190 l	3 ggr/vecka	10 152
240 l	Varannan vecka	1497
240 l	Varje vecka	3103
240 l	2 ggr/vecka	7194
240 l	3 ggr/vecka	11 285
370 l	Varannan vecka	2098
370 l	Varje vecka	4349
370 l	2 ggr/vecka	10 082
370 l	3 ggr/vecka	15 816

3.5 Fyrfackskärl för flerbostadshus eller gemensamhetslösningar

Angivna avgifter gäller när kärlet placeras vid fastighetsgräns vid farbar väg, inom 3 meter från hämtningsfordonets uppställningsplats. Vid annan placering tillämpas dragvägstillägg enligt Tabell 16.

Tabell 11 Abonnemang med fyrfackskärl, kr per behållare och år

Behållare	Hämtningsintervall	Avgift
Fyrfackskärl 370 l, kärl 1	Varannan vecka	1021
Fyrfackskärl 370 l, kärl 2	Var fjärde vecka	532
Fyrfackskärl 660 liter, kärl 1	Varannan vecka	2184
Fyrfackskärl 660 liter, kärl 2	Var fjärde vecka	1138

JÄMFÖRELSE

3.6 Förpackningar

Standardabonnemang för förpackningar och returpapper erbjuds utan avgift, se Tabell 12 till Tabell 14.

Angivna avgifter och avgiftsfri hämtning gäller när kärlet placeras vid fastighetsgräns vid farbar väg, inom 3 meter från hämtningsfordonets uppställningsplats. Vid annan placering tillämpas dragvägstillägg enligt Tabell 16. Avgifterna gäller när avfallet i kärnen är sorterat, i annat fall debiteras felsorteringsavgift enligt Tabell 24, utöver nedanstående ordinarie avgift.

Tabell 12 Avgift för förpackningar av kartong respektive plast, kr per kärl och år

Behållare	Hämtningsintervall	Avgift
240 1 - 660 1	Varannan vecka	0 0
240 1 - 660 1	1 gång per vecka	1378 1380
240 1 - 660 1	2 gånger per vecka	5512 5520
240 1 - 660 1	3 gånger per vecka	8268 8270

Tabell 13 Avgift för returpapper eller förpackningar av metall, kr per kärl och år

Behållare	Hämtningsintervall	Avgift
240 1 - 660 1	Var fjärde vecka	0 0
240 1 - 660 1	Varannan vecka	689 690
240 1 - 660 1	En gång per vecka	2756

Tabell 14 Avgift för förpackningar av färgat respektive ofärgat glas, kr per behållare och år

Behållare	Hämtningsintervall	Avgift
240 1 - 370 1	Var fjärde vecka	0 0
240 1 - 370 1	Varannan vecka	1131

		1110
2401 – 3701	En gång per vecka	4524

Tabell 15 Avgift för sorterade förpackningar i bottentömmande behållare eller container, kr per behållare och år

Behållare	Hämtningsintervall	Avgift
Bottentömmande	Var fjärde vecka	4563
Bottentömmande	Varannan vecka	9126
Bottentömmande	1 gång per vecka	18 252
Container	Var fjärde vecka	4563
Container	Varannan vecka	9126
Container	1 gång per vecka	18 252

3.7 Tilläggsavgifter; dragavstånd, extrahämtning och kärbytte

I de fall fastighetsinnehavaren har beställt abonnemang med tillägg för dragväg hämtas kärll med längre avstånd än 3 meter, mot avgift. Avgift för dragväg debiteras per kärll, baserat på tömningsintervall och avstånd mellan kärllens placering och hämtningsfordonets uppställningsplats. Dörr eller annat hinder räknas som ett tillägg till avståndet med 5 meter.

Tabell 16 Tilläggsavgift för hämtning, med dragavstånd över 3 meter, kr per kärll och per hämtning

Kärllstorlek och hämtningsintervall	Dragavstånd 4–10 meter	Dragavstånd 11–20 meter	Dragavstånd 21–30 meter
Kärll 140 – 660 l	10	20	30

Tabell 17 Avgift för extra hämtning av mat- eller restavfall, kr per behållare och hämtning

Behållare	Avgift
Säck	39
140 l	80
190 l	107
240 l	135
370 l	207
Fyrpack	207
660 l	371
Container	1500
Bottentömmande	1500

Tabell 18 Avgift för extra hämtning av förpackningar, grovavfall eller trädgårdsavfall, kr per behållare och hämtning

Behållare	Avgift
Kärl 240 – 660 liter	115
Bottentömmande	1500
Container	1500
Trädgårdskärl	90

Tabell 19 Avgift för byte av kärl, kr per kärl och gång

Tjänst	Avgift
Byte av kärl, inkl. hemtagning och utställning	100 200

3.8 Trädgårdsavfall

Kommunen erbjuder hämtning av trädgårdsavfall i 370 l kärl var 14:e dag från vecka 14/15 till vecka 44/45, 16 hämtningar per säsong. Vid hämtning ska kärlet vara placerad vid tomtgräns.

Tabell 20 Avgift för hämtning och behandling av trädgårdsavfall, kr per säsong

Behållare	Avgift
Kärl 370 l	744

3.9 Grovavfall

Tabell 21 Avgift för hämtning och behandling av grovavfall, inkl. hyra av behållare, vid schemalagd hämtning, kr per behållare och år

Behållare	Hämtningsintervall	Avgift
190 l	Varje vecka	3768
190 l	Varannan vecka	1818
190 l	Var fjärde vecka	792

370 l	Varje vecka	5871
370 l	Varannan vecka	2832
370 l	Var fjärde vecka	1139
660 l	Varje vecka	9163
660 l	Varannan vecka	4419
660 l	Var fjärde vecka	1926
Container	Var fjärde vecka	16 097
Container	Varannan vecka	36 939
Container	Varje vecka	76 588
Container	Budning	1500

3.10 Bygg- och rivningsavfall i lastväxlarflak

Hyra ingår i avgifter för utställning och tömning.

Hämtat avfall debiteras baserat på vikt och mottagningsanläggningens avgifter. Farligt avfall får inte läggas i container.

Tabell 22 Avgift tillfällig container för bygg- och rivningsavfall, kr per lastväxlarflak och tillfälle

Tjänst	Avgift
Tillfällig lastväxlarflak över helg, inklusive utställning, hemtagning med tömning och hyra	4000
Viktavgift, per ton	Enligt mottagningsanläggningens avgifter
Extra tömning under de dagar containern står ute, inklusive behandling	4000
Hyra, per dag utöver de första fyra dagarna	1000

3.10 Latrin

Vid hämtning ska latrintunnan vara placerad vid tomtgräns.

Tabell 23 Avgift för latrinhämtning

Hämtningsintervall	Avgift
26 hämtningar året runt	6695
11 hämtningar fritidshus	3201
1 hämtning	291

3.11 Avgift på återvinningscentralen

Hushåll har 8 st fria besök per år, därefter debiteras 50 kr per tillfälle.

För hjälporganisationer med 90 - konto gäller samma regler som för hushåll.

Verksamheter/företag 300 kr, 350kr per tillfälle.

3.12 Felsortering

Tabell 24 Avgift vid felsortering, kr per behållare och tömningstillfälle

Typ av behållare, avsedd för sorterat avfall, t.ex. matavfall, grovavfall, trädgårdsavfall, förpackningar, returpapper eller annat	Avgift
Kärl	500
Container, botten tömmande behållare, eller annan behållare 800 liter eller större	2000

3.13 Förpackningar och tidningar för verksamheter

Angivna avgifter och avgiftsfri hämtning gäller när kärlet placeras vid fastighetsgräns vid farbar väg, inom 3 meter från hämtningsfordonets uppställningsplats. Vid annan placering tillämpas dragvägstillägg enligt Tabell 16.

Tabell 25 Avgift för förpackningar av kartong respektive plast, kr per kärl och år

Behållare	Hämtningsintervall	Avgift
240 l - 660 l	Varannan vecka	2262
240 l - 660 l	1 gång per vecka	4524
240 l - 660 l	2 gånger per vecka	9048
240 l - 660 l	3 gånger per vecka	13 572

Tabell 26 Avgift för returpapper eller förpackningar av metall, kr per kärl och år

Behållare	Hämtningsintervall	Avgift
240 l - 660 l	Var fjärde vecka	1131
240 l - 660 l	Varannan vecka	2262
240 l - 660 l	En gång per vecka	4524

Tabell 27 Avgift för förpackningar av färgat respektive ofärgat glas, kr per behållare och år

Behållare	Hämtningsintervall	Avgift
240 l – 370 l	Var fjärde vecka	1131
240 l – 370 l	Varannan vecka	2262
240 l – 370 l	En gång per vecka	4524

Tabell 28 Avgift för sorterade förpackningar i bottentömmande behållare eller container, kr per behållare och år

Behållare	Hämtningsintervall	Avgift
Bottentömmande	Var fjärde vecka	4563
Bottentömmande	Varannan vecka	9126
Bottentömmande	1 gång per vecka	18 252
Container	Var fjärde vecka	4563
Container	Varannan vecka	9126
Container	1 gång per vecka	18 252

JÄMFÖRRETT

3.14 Slamavgifter

I Tabell 29 anges avgifter för slamsugning av slamavskiljare för WC- och/eller BDT-vatten, slutna tank och minireningsverk. Slanglängd upp till 20 meter ingår i avgiften. Vid längre slanglängd, och för stora eller tunga lock, tillkommer avgift enligt Tabell 31.

Fordrar avfallslämnaren snabbare åtgärd än inom fem arbetsdagar äger entreprenören rätt att debitera uppdraget med ordinarie pris enligt Tabell 29 plus tilläggsavgift för akut hämtning enligt Tabell 31.

Timpris, enligt Tabell 31, tillkommer när tömning tar extra tid till följd av exempelvis spolning av hårt slam i brunnen.

Tabell 29 Slamsugningsavgift

Ordinarie tömning	Avgift
Slamavskiljare mindre än 4,5 m ³	1 411 1 438
Slamavskiljare torrsugning mindre än 4,5 m ³	2 107 2 147
Slamavskiljare större än 4,5 m ³	2 395 2 441
Slamavskiljare torrsugning större än 4,5 m ³	3 092 3 151
Minireningsverk	2 107 2 147
Budad tömning	
Slamavskiljare mindre än 4,5 m ³	2 107 2 147
Slamavskiljare större än 4,5 m ³	3 092 3 151
Sluten tank upp till 3 m ³	1 201 1 224
Sluten tank mellan 3,1 m ³ och 6,0 m ³	2 256 2 299
Minireningsverk	2 107 2 147
Bomkörning	
Slamavskiljare mindre än 4,5 m ³	627 634
Slamavskiljare större än 4,5 m ³	1 115 1 127
Slamavskiljare mindre än 4,5 m ³ budad	976 986
Slamavskiljare större än 4,5 m ³ budad	1 463 1 479
Torrsugning mindre än 4,5 m ³	976 986
Torrsugning större än 4,5 m ³	1 463

	1 479
Sluten tank mindre än 3 m ³	523
	528
Sluten tank 3,1-6 m ³	1 045
	1 057

Tabell 30 Avgift för byte av filtermaterial till fosforfälla

Tjänst	Avgift
Byte av fosforfiltermaterial löst	16 725
	16 905
Byte av fosforfiltermaterial säck	16 725
	16 905

Tabell 31 Tilläggsavgifter, ordinarie taxa tillkommer

Tjänst	Avgift
Sugslang längre än 20 m, avgift per 10 m	209
	211
Lock över 60 cm i diameter eller över 15 kg	1 115
	1 127
Akut hämtning vardagar 06:00-18:00	2 091
	2 113
Akut hämtning kväll/helg	8 363
	8 453
Akut hämtning storhelg	11 150
	11 270
Timpris Sugbil	1 579
	1 596
Timpris Sug och spolbil	1 745
	1 764
Timpris vardagar 06:00-18:00	4 482
	4 531
Timpris kväll/helg	16 725
	16 905
Timpris Storhelg	22 300
	22 540

Bilaga 1 Avgifter under övergångsperiod - abonnemang som kommer att upphöra

Avgifterna gäller för en- och tvåbostadshus som ännu inte har fått fyrfackskärl.

I avgiften, enligt Tabell 32 och Tabell 34 ingår 140 liter kärl för matavfall med tömning med samma intervall som kärl för restavfall.

Angivna avgifter gäller när kärlet placeras vid fastighetsgräns vid farbar väg, inom 3 meter från hämtningsfordonets uppställningsplats. Vid annan placering tillämpas dragvägstillägg enligt Tabell 16.

Tabell 32 Avgifter för abonnemang året runt med hämtning och behandling av sorterat matavfall respektive restavfall från en- och tvåbostadsfastigheter, kr per år.

Kärlstorlek	Hämtningsintervall	Avgift
140 l	Varje vecka	2808
140 l	Varje vecka - extra kärl	2808
140 l	Varannan vecka	1354
140 l	Varannan vecka - extra kärl	1354
140 l	Varannan vecka - 1 året runt & 1 fritidshus delar	977
140 l	Var fjärde vecka restavfall varannan vecka matavfall	932
190 l	Varje vecka	3595
190 l	Varannan vecka	1734
190 l	Varannan vecka - extra kärl	1734
190 l	Var fjärde vecka restavfall varannan vecka matavfall	1265
370 l	Varje vecka	5601
370 l	Varannan vecka	2701

Tabell 33 Avgifter för abonnemang året runt med enbart kärl för restavfall och hemkompostering av matavfall, kr per år.

Kärlstorlek	Hämtningsintervall	Avgift
140 l	Var fjärde vecka	590
140 l	4 gånger per år	76
140 l	2 gånger per år	19
190 l	Var fjärde vecka	756

Tabell 34 Avgift för abonnemang sommartid 1 maj – 30 september (11 hämtningar).

Kärlstorlek	Hämtningsintervall	Avgift
140 l	Varannan vecka	600
140 l	Varannan vecka – extra kärl	600
140 l	Var fjärde vecka	238
140 l	Var fjärde vecka restavfall varannan vecka matavfall	400
140 l	2 gånger per säsong	20
190 l	Varannan vecka	768
190 l	Var fjärde vecka –	304
190 l	Var fjärde vecka restavfall varannan vecka matavfall	513



2026-04-08

Dnr: SBN 2025/263

Handläggare
 Rebecca Salbom
 rebecca.salbom@vanersborg.se
 0521-72 25 25

Mottagare
 Samhällsbyggnadsnämnden

Återremiss svar Avslut av uppdrag uthyrning Halle vibadet

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2026-03-26 §36 om återremittering av ärende ”Avslut av uppdrag uthyrning Halle vibadet”.

I detta yttrande svarar Samhällsbyggnadsförvaltningen på återremissen.

Sammanfattning av yttrande

I detta yttrande har Samhällsbyggnadsförvaltningen sammanfattat svar på den återremiss av ärende ”Avslut av uppdrag uthyrning Halle vibadet” enl.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2026-03-26 §36. Och redogjort för de frågeställningar som skrevs fram i yrkandet av återremiss.

Yttrande

Strategin för en lyckad uthyrning utgjordes dels av att identifiera och hitta lokala och rikstäckande aktörer som har badverksamhet i sin nuvarande verksamhet, den andra delen gick ut på att med hjälp av ramavtalsjurist sätta ihop ett hyresavtal som följde Kommunfullmäktiges beslut 2025-02-19 §19, som enligt kommunjurist var görligt men ännu ej prövat.

Ett utkast på hyresavtal togs fram med ramavtalsjurist Advokatfirman Carthiel AB och med detta till grund anlätade förvaltningen sedan upphandlingskonsult SOCAB för att gemensamt ta fram ett upphandlingsunderlag för tjänstekoncession.

Förvaltningen kom tillsammans med upphandlingskonsulten fram till att en avtalstid om 2+1+1 år, då det följer vår ordinarie princip gällande upphandling av tjänstekoncessioner, denna avtalstid gäller för de övriga tjänstekoncessioner som förvaltningen upphandlat sedan tidigare.

I upphandlingen specades begränsningen av antalet badande vilken är baserad på reningsverkets kapacitet enl rapport KS 2016/207 Nuläges- och behovsanalys-Kommunens badanläggningar s. 54.

Övriga överväganden som gjorts i upphandlingen grundar sig i det avtalsutkast som förvaltningen tillsammans med ramavtalsjurist satt ihop utifrån satta ramar i Kommunfullmäktiges beslut 2025-02-19 §19.

Vattenpalatset AB var den enda aktör som var på platsbesök i lokalen, de har även tagit ut anbudsunderlaget och var därmed informerade om möjligheten att lämna anbud på

2026-04-08

Dnr: SBN2025/263

upphandlingen. Även stora marknadsaktörer som Actic och Medley fick information om att upphandling av tjänstekoncession för Hallevibadet var publicerad.

Bifogade bilagor:

I ”frågor och svar” anser förvaltningen att marknadens reaktioner visas.

Upphandlingsunderlaget tillsammans med rapporter med information kring Hallevibadet och även Kommunfullmäktiges beslut 2025-02-19 §19.

Hans Larsson
Verksamhetschef Fastighet och Service

Förnamn Efternamn.
Titel 2

Bilagor

- Frågor och svar
- Upphandlingsunderlag
- Hyreskontrakt
- Teknisk inventering Badvattenreningsanläggning
- Rapport nuläges- och behovsanalys- kommunens badanläggningar
- Inspektionsrapport Hallevibadet 2023
- Kommunfullmäktiges beslut 2025-02-19 §19



Punkt 12 på dagordningen

Avslut av uppdrag uthyrning Hallevibadet

Reservation:

Jag reserverar mig mot hur uppdraget att hyra ut Hallevibadet har hanterats och anser att ett marknadsmässigt försök att hitta hyresgäst inte har gjorts.

Uppdraget från Kommunfullmäktige till SBN var att hyra ut Hallevibadet utan att kommunen skulle behöva lägga pengar på underhåll eller renoveringar. Ett årligt driftsbidrag till verksamhet uteslöts däremot inte i beslutet.

Efter tre års tomställning har det visat sig att det inte har gått att hitta någon hyresgäst på de premisser som erbjuds. Marknaden är ointresserad av att hyra badet utan driftsbidrag och med den korta hyrestid som erbjuds. Även begränsningen av antalet samtidigt badande har uppfattats som märklig.

Jag anser därför att ett verkligt marknadsmässigt försök inte har gjorts. En badhusstrategi borde ha tagits fram innan stängningen så att villkoren kunnat anpassas efter kommunens långsiktiga behov av simning, bad och simskola.

För att kunna genomföra ett seriöst uthyrningsförsök krävs realistiska villkor, inklusive ett årligt driftsbidrag och en hyrestid på minst 8–10 år. Detta bör beslutas innan uppdraget avslutas slutgiltigt.

Hans Peter Nielsen



Vänerns kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

