



2026-05-12

Protokoll från Vänersborgs kommun

Byggnadsnämnden tisdag 12 maj 2026

Tid: Kl.8.30-11.15

Plats: Kommunhuset, Sundsgatan 29, mötesrum Vänersborg

Sekreterare

Malin Gustafsson

Justerare

Roger Karlsson

Paragrafer 42 - 45

Signering

Ordförande: Benny Jonasson

Justerare: Roger Karlsson

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen har gjorts offentlig genom anslag på Vänersborgs kommuns anslagstavla i kommunhuset i Vänersborg

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-05-12
Datum när anslag sätts upp:	2026-05-18
Datum när anslaget tas ned:	2026-06-09
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämnden, Sundsgatan 29, Vänersborg

Kontakt: Malin Gustafsson, sekreterare



2026-05-12

Närvarande

Beslutande

Benny Jonasson (S)
Marie Linnarsson (S)
Åsa Edvardsson (C)
Torbjörn Moqvist (SD)
Roger Karlsson (-)
Piotr Gabrys (M)
Niklas Claesson (M) §§ 42-43, 45
Monica Öst (MBP) § 44
Pontus Gläntegård (V)
Helge Kneese (KD)

Tjänstgör för

Malin Tell (S)
Anna-Maria Gustafsson (S)

Niklas Claesson (M)

Ersättare

Monica Öst (MBP) §§ 42-43, 45

Övriga

Ninni Giebat, bygglovshandläggare
Madeleine Herrman, bygglovshandläggare §§ 42-43
Martin Staude, stadsarkitekt § 44
Annika Karlsson, plan- och bygglovschef
Ulrika Stenén, ekonom § 42
Eddie Sandin, förvaltningschef
Malin Gustafsson, nämndsekreterare



2026-05-12

Ärenden	sid
B N § 42 Delårsuppföljning och helårsprognos per april 2026	5 - 6
B N § 43* Ansökan om strandskyddsdispens	7 - 17
B N § 44 Revidering av Riktlinje för gestaltning i SAAB-området, Västra Mariedal	18 - 19
B N § 45 Uppföljning av privata utförare verksamhetsår 2025	20

* Avser myndighetsutövning mot enskild och publiceras inte på kommunens hemsida



2026-05-12

Sammanträdesaktiviteter

Informationsärenden

- Information om bygglovsärenden
- Delegations- och postlistan
- Aktuella rättsfall
- Information om den tänkta organisationsförändringen



2026-05-12

B N § 42

BN.2026.17

Delårsuppföljning och helårsprognos per april 2026

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till delårsbokslut med helårsprognos per april för 2026.

Bilaga

Delårsrapport med helårsprognos per april 2026

Ärendebeskrivning

Efter april månadsslut upprättas årets första delårsbokslut, vilket omfattar ekonomisk uppföljning per april samt helårsprognos.

Prognosen för handläggningstid per helår uppgår till i genomsnitt 21 dagar.

Antalet färdigställda bostäder är per april 46 (4 enbostadshus, 41 i flerbostadshus och 1 fritidshus). Prognosen för helår är 62 färdigställda bostäder, varav 42 i flerbostadshus, 14 enbostadshus samt 6 fritidshus.

Per april redovisar verksamheten ett överskott om 0,8 mnkr. Intäkterna överstiger budget med 0,5 mnkr, främst inom plan och bygglov. Arbetskraftskostnaderna är 0,5 mnkr lägre än budget, främst inom plan, kommunala lantmäterimyndigheten (KLM) samt kart- och geodata, till följd av sjukfrånvaro, vård av barn, föräldraledighet och vakanser. Verksamhetskostnaderna överstiger budget med cirka 0,2 mnkr, främst på grund av konsultkostnader inom plan, vilka till stor del vidarefaktureras, samt en större materialkostnad inom KLM.

Helårsprognosen är ett överskott om 0,4 mnkr. Intäkterna bedöms sammantaget följa budget, där lägre intäkter inom KLM och kart- och geodata vägs upp av högre intäkter inom bygglov och plan. Arbetskraftskostnaderna beräknas understiga budget med 1,1 mnkr till följd av vakanser och frånvaro. Verksamhetskostnaderna prognostiseras överstiga budget med 0,7 mnkr, främst på grund av konsultbehov inom plan samt arbete med kulturmiljöprogram inom bygglov.

Enligt det kommungemensamma arbetssättet sker ingen uppföljning av nämndens förväntade resultat och riktade uppdrag i kommunens delårsbokslut per april. Istället sker en kortfattad uppföljning av nämndens förväntade resultat och uppdrag per april till nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-05-06



2026-05-12

Sändlista

Kommunstyrelsen



2026-05-12

B N § 44

BN.2026.18

Revidering av Riktlinje för gestaltning i SAAB-området, Västra Mariedal

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen.

Jäv och reservationer

Niklas Claesson (M) deltar inte i handläggning eller beslutet i ärendet på grund av jäv.

Åsa Edvardsson (C), Roger Karlsson (-) och Monica Öst (MBP) reserverar sig till förmån för förvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

2021-04-06 antog byggnadsnämnden dokumentet *Riktlinjer för gestaltning i SAAB-området, västra Mariedal*. Detta dokument har nu setts över med anledning av de senaste ändringarna i plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Revideringen innefattar sammanfattningsvis:

- vissa språkliga anpassningar
- förtydligande om områdets kulturvärde genom hänvisning till utpekandet som särskilt värdefullt bebyggelseområde i Fördjupad översiktsplan för Vänersborg och Vargön
- borttagning av undantag från bygglovsplikten på grund av att de saknar lagstöd
- rekommendationer avseende fasadkulörer ersätter lovbefrielseerna
- komplettering avseende åtgärder som är relevanta för lovplikt och prövning
- förbättrad information om bygglovsplikt
- borttagning av inaktuella länkar till webbsidor

Revideringen gör att dokumentet är i enlighet med aktuell lagstiftning, språkligt anpassat och ger bättre vägledning både för gemene man och handläggare.

Byggnadsnämndens behandling under sammanträdet

Förslag till beslut på sammanträdet

Piotr Gabrys (M) och Pontus Gläntegård (V) yrkar på att ärendet ska återremitteras till förvaltningen för mindre ändringar.

Åsa Edvardsson (C) yrkar på förvaltningens förslag till beslut. I det instämmer Roger Karlsson (-).



2026-05-12

Beslutsgång

Ordföranden redovisar att det finns två förslag till beslut, nämligen förvaltningens förslag och yrkandet om att återremittera ärendet.

Ordföranden frågar först om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner genom acklamation att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

Beslutsunderlag

Riktlinje för gestaltning i SAAB-området, Västra Mariedal

Riktlinjer för gestaltning i SAAB-området, västra Mariedal, antagna 2021-04-06 § 39

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-05-06

Sändlista

Miljö- och byggnadsförvaltningen



2026-05-12

B N § 45

BN.2026.19

Uppföljning av privata utförare verksamhetsår 2025

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner återrappporteringen avseende nyttjande av privata utförare för verksamhetsåret 2025.

Bilagor

Protokoll 2025-11-11 BN §96 (beslut om slutuppföljning sotningsentreprenör)
Tjänsteskrivelse till nämndbeslut BN § 96

Sammanfattning av ärende

Kommunfullmäktige har i juni 2023 (KS 2023/17, §113) antagit ett program rörande privata utförare. Byggnadsnämnden har i enlighet med fullmäktiges program antagit en plan för privata utförare 2023-2026 i oktober 2023 (BN 2023.89, §130).

Programmet och planen anger att nämnden årligen ska följa upp att avtal efterlevs och tjänster utförs i enlighet med vad som i avtal angivits och i övrigt överenskommits om.

För byggnadsnämndens del har nämnden tidigare haft ansvar för sotning och brandskyddskontroll och då anlitat en privat utförare för att utföra uppdraget. Sedan oktober 2025 är det istället Räddningstjänsten Fyrbodal som har detta ansvar.

I samband med att ansvaret överlämnades gjordes en slutuppföljning av sotningsverksamheten i oktober 2025 som bifogas.

Förutom sotningsverksamheten har inga privata utförare anlitats av byggnadsnämnden under 2025.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens plan för uppföljning och kontroll av privata utförare 2023-2026
Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-05-05

Sändlista

Kommunstyrelsen