



2026-06-09

Protokoll från Vänersborgs kommun
Byggnadsnämnden tisdag 9 juni 2026

Tid: Kl.8.30-11.10

Plats: Kommunhuset, Sundsgatan 29, mötesrum Vänern

Sekreterare

Malin Gustafsson

Justerare

Malin Tell

Paragrafer 46 - 54

Signering

Ordförande: Benny Jonasson §§ 46, 48-54

Piotr Gabrys § 47

Justerare: Malin Tell

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen har gjorts offentlig genom anslag på Vänersborgs kommuns anslagstavla i kommunhuset i Vänersborg

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-06-09
Datum när anslag sätts upp:	2026-06-12
Datum när anslaget tas ned:	2026-07-04
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämnden, Sundsgatan 29, Vänersborg

Kontakt: Malin Gustafsson, sekreterare



2026-06-09

Närvarande

Beslutande

Benny Jonasson (S) §§ 46, 48-54
Åsa Edvardsson (C) § 47
Malin Tell (S)
Marie Linnarsson (S)
Torbjörn Moqvist (SD) §§ 46-52, 54
Magnus Emanuelsson (SD) § 53
Roger Karlsson (-)
Piotr Gabrys (M)
Niklas Claesson (M)
Pontus Gläntegård (V)
Helge Kneese (KD)

Tjänstgör för

Benny Jonasson (S) § 47

Anna-Maria Gustafsson (S)

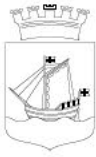
Torbjörn Moqvist (SD) § 53

Ersättare

Magnus Emanuelsson (SD) §§ 46-52, 54
Lena Eckerbom Wendel (M) §§ 49-54
Stellan Gedell (M)
Åsa Edvardsson (C) §§ 46, 48-54
Monica Öst (MBP)

Övriga

Ninni Giebat, bygglovshandläggare §§ 47-54
Johanna Ljunggren, bygglovshandläggare §§ 47-49
Madeleine Herrman, bygglovshandläggare §§ 47-51
Sofia Holmstedt, tillsynshandläggare §§ 51-54
Annika Karlsson, plan- och bygglovschef
Angelika Lunnari, planarkitekt §§ 46-47
Petra Olsson, bygglovshandläggare §§ 47-48
Eddie Sandin, förvaltningschef
Malin Gustafsson, nämndsekreterare
Freddie Carlson, planarkitekt § 46



2026-06-09

Ärenden

	sid
B N § 46 Detaljplan för Esslingetorp 9:2 m. fl. - Antagande	5
B N § 47 Detaljplan för del av Tamburinen 1 - Samråd	6
B N § 48 Ansökan om bygglov	7 - 9
B N § 49* Ansökan om rivningslov	10 - 12
B N § 50 Ansökan om bygglov	13 - 18
B N § 51* Ansökan om bygglov	19 - 21
B N § 52* Tillsyn enligt plan- och bygglagen	22 - 23
B N § 53* Tillsyn enligt plan- och bygglagen	24 - 28
B N § 54* Tillsyn enligt plan- och bygglagen	29 - 32

* Avser myndighetsutövning mot enskild och publiceras inte på kommunens hemsida.



2026-06-09

Sammanträdesaktiviteter

Informationsärenden

- Delegations- och postlistan
- Ekonomisk rapport
- Aktuella rättsfall
- Information om kommande förhandsbesked
- Information om yttranden och domstolsprocesser



2026-06-09

B N § 46

PLAN.2022.9

Detaljplan för Esslingetorp 9:2 m. fl. - Antagande

Beslut

- 1) Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.
- 2) Byggnadsnämnden antar Detaljplan för Esslingetorp 9:2 m. fl. enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bilagor

Planbeskrivning

Plankarta

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade den 6 december 2022 § 123 att meddela positivt planbesked för att upprätta ny detaljplan för fastigheterna Esslingetorp 1:4 och Esslingetorp 9:2 och att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan. Planområdet är beläget i östra delen av Brålanda tätort.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheterna att säkerställa funktionen av befintlig verksamhet samt att ge utrymme till att utveckla densamma. I arbetet säkerställs också tillgängligheten för människor att ta sig till Frändeforsån.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har genomfört planprocessen i enlighet med PBL (2010:900) genom standardförfarande med samråd och granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-06-03



2026-06-09

B N § 47

PLAN.2025.9

Detaljplan för del av Tamburinen 1 - Samråd

Beslut

- 1) Byggnadsnämnden beslutar att samråda om Detaljplan för del av Tamburinen 1. Beslutet fattas med stöd av 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2) Byggnadsnämnden bedömer att genomförandet av planförslaget inte kan anses medföra någon betydande miljöpåverkan.

Bilagor

Planbeskrivning
Plankarta

Jäv

Benny Jonasson (S) deltar inte i handläggning eller beslutet i ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade den 20 januari 2026 § 8 att meddela positivt planbesked för att upprätta ny detaljplan för fastigheten del av Tamburinen 1 och att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan. Planområdet är beläget väster om Vassbotten nedanför Dalaborgsparken.

Syftet med planen är att utreda möjligheterna att reglera befintliga bostadshus till bostadsändamål. I den gällande planen ingår planområdet i en större detaljplan som möjliggör för folkpark och natur. Enligt den gällande detaljplanen ska de två bostadshusen inte användas som bostäder pga. störningar från folkparken. De båda bostadshusen har funnits sedan slutet av 1800-talet och har använts som arbetarbostäder till folkparkens personal. Detaljplanearbetet utreder dessutom möjligheter till utökade byggrätter, in- och utfarter från Blåsutbacken samt varsamhet av bebyggelsen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till Detaljplan för del av Tamburinen 1 detaljplan och som nu kan ställas ut för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-06-03



2026-06-09

B N § 48

BYGG.2026.70

Ansökan om bygglov

Fastighet: STÄRKEBO 1:58, Stärkebo 155, Vänersborg
Ärendet avser: Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod
Sökande: Trafikverket, Netel AB

Beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov.

En kontrollansvarig är anmäld för att genomföra den sökta åtgärden.

Som kontrollansvarig utses Staffan Lundriksson, Florettgatan 12, 254 67 Helsingborg. Den kontrollansvarige är certifierad med behörighet K.

Beslut fattas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) och 10 kap. 10 och 14 §§ PBL.

Skäl för beslutet

Detaljplanekravet

Åtgärden gällande mast och tillhörande teknikbod bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen då den begränsas till en höjd på 12 meter samt placeras inom verksamhetsområde med industri. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL).

Lokalisering

Anläggningen är placerad och utformad på ett sätt som är lämplig med hänsyn till landskapsbilden, enligt 2 kap. 6 § PBL. Utifrån fallrisk och risk för isbildning med nedfall bedöms placeringen lämplig. Mastens utformning och höjd bedöms ej heller orsaka olägenhet för boende och verksamheter i närområdet, enligt 2 kap. 9 § PBL.

För lovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om arbetet påbörjas innan bygglovet har vunnit laga kraft sker det på egen risk.

En teknisk handläggare kommer nu ta över ärendet och granska förutsättningarna för startbesked.

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet fått laga kraft.



2026-06-09

Avgifter

Avgifter enligt fastställd taxa A4.5 (faktureras separat): Prövning av lov 17 612 kr,
14 timmar x 1 258 kr

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2026-04-21
Fasadritning mast, 2026-03-11
Fasadritning teknikbod, 2026-04-21
Orienteringskarta, 2026-03-11

Upplysningar till sökanden

Om du påbörjar arbetena utan startbesked kommer byggnadsnämnden ta ut en sanktionsavgift.

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser ny anläggning för trafikverkets elektroniska kommunikation bestående av en 12 meter hög mast samt en tillhörande teknikbod om ca 4,4 m².

Förutsättningar

Planförhållanden

Markområdet ligger utanför detaljplan. Översiktsplan (ÖP2017) och fördjupad översiktsplan för Vänersborg-Vargön anger att det huvudsakliga markanvändningen för aktuellt område är industri och verksamheter som kan innebära störningar. Bostäder ska undvikas.

B1: Område för tätortsutveckling

S3: Utredningsområde för buller, väg E45 och järnväg

S4: Säkerhetsavstånd väg och järnväg

Yttranden

Lantmäteriet: Ingen erinran

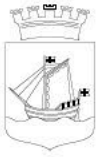
Yttranden - kända sakägare/andra berörda boende

Berörda sakägare på fastigheterna

har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 94 § PBL). Inga synpunkter har framförts.

Bedömning

Ansökan avser uppförande av en ny anläggning för Trafikverkets elektroniska kommunikation, bestående av en 12 meter hög mast med tillhörande teknikbod.



2026-06-09

Den berörda fastigheten, Stårkebo 1:58, är en industrifastighet belägen mellan järnvägen och E45. Fastigheten används för verksamhet och inrymmer i dagsläget bland annat containrar och större maskiner.

Teknikboden föreslås placeras cirka 7,6 meter från fastighetsgränsen mot [REDACTED] och cirka 13 meter från järnvägens mittlinje. Närmaste bostadsbyggnad är belägen cirka 40 meter från den planerade åtgärden, på motsatt sida av järnvägen.

Mot bakgrund av fastighetens användning, områdets karaktär samt anläggningens placering bedöms åtgärden inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Masten placeras på motsatt sida av järnvägen i förhållande till närmaste bostad, vilket ytterligare begränsar dess påverkan på närboende.

Beslutsunderlag

Handlingar enligt inkommen ansökan, 2026-03-11

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-06-03

Bilagor

Bilaga 1: Handlingar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges med förenklad delgivning *Se viktig information nedan!

Fastighetsägare

Beslutet skickas:

Sökande

Beslutet skickas för kännedom:

Kontrollansvarig

Meddelande om beslutet per brev:

Sakägare till fastighet [REDACTED]
[REDACTED]

*** Förenklad delgivning** innebär att beslutet skickas till dig i vanligt brev eller genom e-post. Nästa arbetsdag skickar vi ett kontrollmeddelande till dig om att vi har skickat beslutet. Meddelandet skickas på samma sätt som beslutet. Hör vi inget ifrån dig kommer du anses vara **delgiven** 14 dagar efter att beslutet har skickats till dig. Vill du överklaga beslutet ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.



2026-06-09

B N § 50

BYGG.2025.362

Ansökan om bygglov

Fastighet: BOTERED 3:10

Ärendet avser: Bygglov för anläggning av parkering, plank och redan uppförda upplagsytor och containerbyggnad

Sökande: Tommyssons Fastigheter

Beslut

- 1) Byggnadsnämnden ger bygglov för parkering och plank samt bygglov i efterhand för redan uppförda upplagsytor och containerbyggnad. Upplagsytorna får endast användas för uppställning av husbilar, husvagnar. Båtar får endast ställas upp på ytan i mitten, precis som sökande angivit. (Se situationsplan)
- 2) Byggnadsnämnden ger inte bygglov för upplagsytor för uppställning av maskiner, släp- och arbetsfordon.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte.

Besluten fattas med stöd av 9 kap. 31 § samt 10 kap. 10 och 14 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Skäl för beslutet

I närheten av den aktuella platsen finns bostadsfastigheter som har funnits där under lång tid. Den verksamhet som nu söks för på Botered 3:10 har tillkommit stegvis under senare år utan bygglov. Den bedöms inte vara en naturlig utveckling av den befintliga verkstadsverksamheten, utan en egen, fristående verksamhet som därför måste anpassas med hänsyn till de omgivande bostadsfastigheterna.

Att uppställningen sker utomhus i en oskyddad miljö bedöms påverka omgivningen och öka risken för störningar för de närbelägna bostadsfastigheterna mer än om uppställningen skett inomhus. Utifrån verksamhetens art och det korta avståndet till bostäderna, samt de synpunkter som inkommit från närboende om återkommande störningar i form av bland annat buller, trafik och belysning, bedömer byggnadsnämnden att uppställning av maskiner, släp- och arbetsfordon medför en stor risk för störningar. Detta gäller även om området delvis är avskärmat med jordvallar och ett plank planeras i fastighetens östra gräns för att minska insynen för de som trafikerar den angränsande vägen. Även Miljö- och hälsoskyddsnämnden har lyft risk för störningar samt framhållit att hantering av fordon och maskiner innebär en ökad risk för föroreningar, exempelvis genom oljespill, och att det saknas en redovisning av hur sådana risker ska hanteras. Sammantaget bedöms uppställning av dessa fordonstyper inte lämplig på platsen.



2026-06-09

Uppställning av husbilar, husvagnar och båtar bedöms däremot ge mindre omgivningspåverkan, eftersom dessa används mer sällan och ger upphov till färre transporter och mindre störningar. Bygglov bedöms därför kunna ges i efterhand för uppställning av dessa typer av fordon.

Containerbyggnaden, parkeringen och planket bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och kan därför godtas. Sökanden uppmärksammas på att denne själv ansvarar för nedtagning och återuppsättning av planket om VA-huvudmannen behöver åtkomst till ledningarna i anslutning till planket.

Mot denna bakgrund kan bygglov beviljas för parkering och plank samt i efterhand för containerbyggnad och uppställning av husbilar, husvagnar och båtar. Bygglov kan däremot inte beviljas för uppställning av maskiner, släp- och arbetsfordon.

För lovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked samt tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

En teknisk handläggare kommer nu ta över ärendet och granska förutsättningarna för startbesked. Ytterligare handlingar behöver inkomma, se bilaga komplettering inför startbesked.

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet fått laga kraft.

Avgifter

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat): Prövning av lov 62 763 kr

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2026-06-09

Konstruktionsritning plank, 2025-12-03

Fasad- och planritning byggnad, 2025-12-03

Upplysningar till sökanden

Om du påbörjar arbetena utan startbesked eller innan fyra veckor från det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar kommer byggnadsnämnden ta ut en sanktionsavgift.



Även om det är en industritomt ska upplag som förvaras utomhus ge intryck av att vara en vårdad tomt och uppfylla kraven i 8 kap. 15 § plan- och bygglagen.



2026-06-09

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser åtgärder utanför planlagt område. Sökande planerar följande:

- 1) Parkering och plank samt bygglov i efterhand för redan uppförda upplagsytor för uppställning av husbilar, husvagnar och båtar samt containerbyggnad om cirka 130 kvadratmeter.
- 2) Upplagsytor för uppställning av maskiner, släp- och arbetsfordon.

Förutsättningar

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Fördjupad översiktsplan för Vänerns och Vargön från 2023 anger rekommendationen:

I - huvudsakligt ändamål för markanvändningen ska vara industrier och verksamheter som kan innebära störningar. Bostäder eller andra ändamål som är känsliga för störningar bör undvikas i direkt anslutning till området.

Översiktsplan (ÖP2017) anger B1 och S3 med rekommendationer:

B1 - ny bostadsbebyggelse bör i första hand planeras genom förtätning i eller i direkt anslutning till befintliga tätortsområden, med närhet till befintlig infrastruktur och goda förutsättningar för framtida försörjning och service.

K3 - inom område med stora kulturhistoriska värden bör inga förändringar tillåtas som förvanskar området karaktär. Områdets förutsättningar ska utredas innan förändringar kan tillåtas. Landskap och byggnader ska förvaltas på ett ansvarsfullt sätt så att kulturvärdena upprätthålls.

S3 - särskild utredning krävs för att möta lagkrav vid bygglovsprövning i närhet till länsväg/riksväg, järnväg, skjutbana eller i övrigt där höga bullernivåer kan förväntas.

Planeringsunderlag

Skred/ras: inventeringsområde

Yttranden

Kretslopp & Vatten

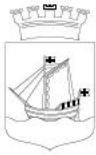
VA-huvudmannen skall kunna underhålla och förnya ledningsnätet utan att behöva ta bort eller ersätta ett staket.

Lantmäteriet

Avtalsservitut finns för ledning som berörs av åtgärden. Gränserna kring Botered 3:10 har inte blivit kontrollerad i samband med upprättandet av lokaliseringsskarta. För att säkerställa att anläggningarna placeras inom fastigheten bör gränserna kontrollmätas. Detta gäller främst gränsen mellan [REDACTED] och 3:10.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Nämnden har tidigare tagit emot klagomål från närboende om bullerstörningar och helger genom att fordon och material ställs eller hämtats på platsen. Det bedöms att det finns risk för störningar om verksamhetsområdet anläggs så nära bostäder. Vid förvaring och



2026-06-09

hantering av fordon och maskiner finns risk för oljespill - vilket också har noterats vid tillsynsbesök på platsen. Det saknas beskrivning av hur dagvattenhantering ska lösas och grund- och ytvatten kan skyddas mot föroreningar från fordonen.

Yttranden - kända sakägare/andra berörda boende

Berörda sakägare på fastigheterna

[REDACTED] har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Synpunkter har framförts av sakägare till fastigheterna [REDACTED] (se bilaga 2). I inkomna synpunkter åberopas bland annat de närboende anser sig störda av buller, trafik, belysning och överlag av den verksamheten som bedrivs på fastigheten Botered 3:10. Sakägarna nämner även försämrad utblick, potentiell miljö- och markrisk, betydande påverkan på boendemiljön, nedskräpning, spridning av invasiva arter och påverkan på avloppsflöde och i samband med markfyllnad ovan bland annat servitut för VA-ledning. Det framkommer även åtgärden har påverkat dagvattnet i området och att fastigheten [REDACTED] inte är ansluten till kommunalt VA och sakägaren har belyst risk för påverkan på dricksvattentäkten.

Kommunicering (synpunkter inför beslut)

Kommunicering har skett enligt 9 kap. 26 § PBL. Sökande och kontaktperson har inte yttrat sig.

Byggnadsnämndens behandling under sammanträdet

Förslag till beslut på sammanträdet

Benny Jonasson (S) yrkar på förvaltningens förslag till beslut, som var följande:

- "1) Byggnadsnämnden ger bygglov för parkering och plank samt bygglov i efterhand för redan uppförda upplagsytor och containerbyggnad. Upplagsytorna får endast användas för uppställning av husbilar, husvagnar och båtar.
- 2) Byggnadsnämnden ger inte bygglov för upplagsytor för uppställning av maskiner, släp- och arbetsfordon."

Pontus Gläntegård (V) yrkar på följande tillägg till beslutspunkt 1:

"1) Byggnadsnämnden ger bygglov för parkering och plank samt bygglov i efterhand för redan uppförda upplagsytor och containerbyggnad. Upplagsytorna får endast användas för uppställning av husbilar, husvagnar. Båtar får endast ställas upp på ytan i mitten, precis som sökande angivit."

Beslutsgång

Ordföranden redovisar att det finns två förslag till beslut, förvaltningens förslag och Pontus Gläntegårds (V) tilläggsyrkande.

Ordföranden ställer båda förslagen under proposition och finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag.

Omröstning begärs.

Ordföranden föreslår följande propositionsordning, som godkändes av nämnden.

Den som stödjer förvaltningens förslag röstar JA, den som stödjer Pontus Gläntegårds (V) yrkande röstar NEJ.



2026-06-09

Omröstningsresultat

Med 5 nej-röster mot 4 ja-röster beslutar nämnden i enlighet med Pontus Gläntegårds (V) tilläggsyrkande.

Ledamot	Ja	Nej
Benny Jonasson (S)	X	
Malin Tell (S)		X
Marie Linnarsson (S)		X
Torbjörn Moqvist (SD)		X
Roger Karlsson (SD)		X
Piotr Gabrys (M)	X	
Niklas Claesson (M)	X	
Pontus Gläntegård (V)		X
Helge Kneese (KD)	X	

Beslutsunderlag

Handlingar enligt inkommen ansökan, 2025-12-05

Verksamhetsbeskrivning, 2026-05-18

Yttrande, Kretslopp & Vatten, 2026-04-17

Yttrande, Lantmäteriet, 2026-03-24

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2026-04-02

Yttrande, sakägare på fastigheten [REDACTED], 2026-04-06

Yttrande, sakägare på fastigheten [REDACTED], 2026-04-06

Yttrande, sakägare på fastigheten [REDACTED], 2026-04-06

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-06-03

Bilagor

Bilaga 1: Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2: Yttranden: Kretslopp & Vatten, Lantmäteriet, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, erinran från grannar/andra berörda boende

Bilaga 3: Avgift bygglov

Bilaga 4: Komplettering inför startbesked

Sändlista

Beslutet delges med förenklad delgivning *Se viktig information nedan!

Sökande

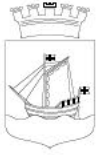
Sakägare till fastighet [REDACTED]

Sakägare till fastighet [REDACTED]

Sakägare till fastighet [REDACTED]

Beslutet skickas:

Kontaktperson



2026-06-09

Meddelande om beslutet per brev:

Sakägare till fastigheterna [REDACTED]
[REDACTED]

* **Förenklad delgivning** innebär att beslutet skickas till dig i vanligt brev eller genom e-post. Nästa arbetsdag skickar vi ett kontrollmeddelande till dig om att vi har skickat beslutet. Meddelandet skickas på samma sätt som beslutet. Hör vi inget ifrån dig kommer du anses vara **delgiven** 14 dagar efter att beslutet har skickats till dig. Vill du överklaga beslutet ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.