



2026-01-20

Protokoll från Vänersborgs kommun

Byggnadsnämnden tisdag 20 januari 2026

Tid: Kl.8.30

Plats: Kommunhuset, Sundsgatan 29, mötesrum Vänersborg

Sekreterare

Malin Gustafsson

Justerare

Torbjörn Moqvist

Paragrafer 1 - 16

Signering

Ordförande: Benny Jonasson §§ 1-7, 9-16

Piotr Gabrys § 8

Justerare: Torbjörn Moqvist

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen har gjorts offentlig genom anslag på Vänersborgs kommuns anslagstavla i kommunhuset i Vänersborg

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-20

Datum när anslag sätts upp:

~~2026-01-26~~ 2026-01-23

Datum när anslaget tas ned:

~~2026-02-17~~ 2026-02-16

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämnden, Sundsgatan 29, Vänersborg

Kontakt: Malin Gustafsson, sekreterare



2026-01-20

Närvarande

Beslutande

Benny Jonasson (S) §§ 1-7, 9-16

Malin Tell (S) §§ 1-8, 10-16

Marie Linnarsson (S) §§ 8-9

Anna-Maria Gustafsson (S)

Torbjörn Moqvist (SD)

Roger Karlsson (-)

Piotr Gabrys (M)

Niklas Claesson (M)

Pontus Gläntegård (V)

Helge Kneese (KD)

Tjänstgör för

Benny Jonasson (S) § 8,

Malin Tell (S) § 9

Ersättare

Marie Linnarsson (S) §§ 1-7, 10-16

Kenny Sandhøj (SD)

Stellan Gedell (M)

Åsa Edvardsson (C)

Monica Öst (MBP)

Övriga

Anette Klang, planhandläggare §§ 8-13

Johanna Ljunggren, bygglovshandläggare §§ 1-5

Madeleine Herrman, bygglovshandläggare §§ 1-5

Ulrika Stenén, ekonom §§ 1-2

Eddie Sandin, förvaltningschef

Annika Karlsson, plan- och bygglovschef

Freddie Carlson, planhandläggare §§ 8-13

Ninni Giebat, bygglovshandläggare §§ 2-7

Petra Olsson, bygglovshandläggare §§ 1-5

Malin Gustafsson, nämndsekreterare

Sofia Holmstedt, tillsynshandläggare §§ 2-6

Fredrik Tigerschiöld, planarkitekt §§ 8-13



2026-01-20

Ärenden	sid
B N § 1 Årsredovisning 2025	5
B N § 2 Internkontroll 2026	6
B N § 3* Ansökan om förhandsbesked	7 - 9
B N § 4 Ansökan om bygglov	10 - 13
B N § 5* Tillsyn av strandområde, bryggor	14 - 17
B N § 6 Tillsynsplan enligt PBL 2024-2026	18 - 19
B N § 7 Tillsynsplan strandskydd 2025-2027	20 - 21
B N § 8 Begäran om Planbesked Tamburinen 1	22
B N § 9 Ändring av detaljplan för Häljestorp mm, nr 477 - Antagande	23
B N § 10 Detaljplan för Lasarettet 6 och 7 - Samråd	24
B N § 11 Detaljplan för biogasanläggning, Brålanda-Torp	25 - 26
B N § 12 Ändring av detaljplan för kv Klöverm m m	27
B N § 13 Detaljplan för Norra skolan	28
B N § 14* Tillsyn av strandområde - Yttrande till mark och miljödomstolen	29
B N § 15 Anmälan av delegeringsbeslut - ordförandens delegation	30
B N § 16 Återrapportering av synpunkter 2025	31 - 32

*** Avser myndighetsutövning mot enskild och publiceras inte på kommunens hemsida**



2026-01-20

Sammanträdesaktiviteter

Tillkommande och utgående ärenden

Ärende 5 enligt kallelsen utgår från dagens sammanträde.

Informationsärenden

Förvaltningens information

- Delegations- och postlistan
- Aktuella rättsfall
- Information om nya hemsidan
- Information om inkommen strandskyddsdispens
- Information om dialogdagar för budget 2027
- Information om årets arkitekturpolicy



2026-01-20

B N § 1

BN.2024.19

Årsredovisning 2025

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner och överlämnar upprättat förslag till årsredovisning/verksamhetsberättelse 2025 till kommunstyrelsen.

Bilaga

Årsredovisning 2025

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden redovisar ett överskott på 1,4 mnkr gentemot budget för år 2025, en avvikelse mot budget på 6,6 procent. Överskottet beror främst på grund av låga arbetskraftskostnader, 1,6 mnkr under budget, till följd av vakans, föräldraledigheter som inte ersatts, sjukfrånvaro samt vård av barn. Intäkterna visar ett underskott om 0,1 mot budget, till följs av låga intäkter på bygglov och KLM. Verksamhetskostnaderna är något högre än budgeterat, 0,1 mnkr, vilket främst beror på konsulttjänster som köpts in av Plan, vilka till stor del vidarefaktureras.

Sex av sju förväntade resultat uppnås under året, ett uppnås ej. 2025 års NKI (mätår 2024) hamnade på 66, ambitionen var 69. Aktiviteter pågår för att öka måluppfyllelse. Bland annat pågår deltagande i ett leaderprojekt med syfte att stärka företagsklimatet.

Ärendeingången kopplade till bygglov spås dock framåt vara något lägre till följd av förändring i plan och bygglagen som infördes i december 2025. Under 2026 kommer förvaltningen följa ärendeingången noga för att se om ytterligare anpassningar behöver göras. Nämnden ser i övrigt inget behov av särskilda åtgärder för budget i balans 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-01-14

Sändlista

Kommunstyrelsen



2026-01-20

B N § 2

BN.2026.1

Internkontroll 2026

Beslut

Nämnden noterar informationen

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar om hur arbetet med internkontroll ser ut i kommunen inför att beslut angående internkontrollplan avses fattas på nästkommande nämnd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-01-14



2026-01-20

B N § 4

BYGG.2025.279

Ansökan om bygglov

Fastighet: RESTAD 3:14, FYRSPANNSVÄGEN 2, VÄNERSBORG
Ärendet avser: Bygglov för nybyggnad av kommunikationsmast och teknikbod N115453-B
Sökande: Net4Mobility HB
Netel AB

Beslut

Byggnadsnämnden ger inte bygglov.

Beslut fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Skäl för beslutet

Sökt åtgärd avviker från detaljplanen vad gäller annan markanvändning än vad detaljplanen medger samt placering på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

Sökt åtgärd bedöms kunna ge upphov till svårigheter att nyttja områdets avsedda användning.

Vid avvägning mellan det allmänna intresset av att följa planen för markanvändningen mot intresset av att bygga ut och förbättra det trådlösa nätet, får intresset av planenlig markanvändning anses väga tyngst.

Bygglov bedöms därmed inte kunna beviljas.

Avgifter

Avgifter enligt fastställd taxa A4.5 (faktureras separat): Prövning av lov 23 018 kr

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser åtgärd som avviker från detaljplan. Sökande planerar att uppföra en 30 meter hög mobilmast med tillhörande teknikbod på 5,43 m². Området som tas i anspråk upptar en area om ca 49 m².



2026-01-20

Förutsättningar

Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan nr 454 för Restad 3:14, Brinkåsen, laga kraftvunnen 2007-12-07.

Markanvändningen är D – vårdinrättning, med en största tillåten sammanlagd byggnadsarea om 20 000 m². Begränsningar av bebyggelsen regleras genom prickad mark, vilket innebär att marken inte får bebyggas.

Planeringsunderlag

K3: skyddsvärd bebyggelsemiljö, Restad gård och Brinkeberg slussområde

B1: område för tätortsutveckling

S7: hindersfri inflygningszon

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: i närområdet har flera fågelarter observerats, bland annat gröngöling, större hackspett och trädkryp. För att ta hänsyn till fågellivet bör anläggningsarbetet anpassas så att intrång, såsom eventuell avverkning och anläggande av arbetsvägar, begränsas i största möjliga mån. Arbetena bör även tidsanpassas så att de inte påbörjas under fåglarnas häckningsperiod, som sträcker sig från 1 april till 31 juli.

Luftfartsverket: upplyser om att flyghinderanalys ska tas fram.

Göteborg-Stallbacka airport: ingen erinran då mastens höjd sänkts från 36 meter till 30 meter och inte längre inkräktar på flygplatsens hindersfria inflygningszon.

Yttranden - kända sakägare/andra berörda boende

Berörda sakägare på fastigheterna

[REDACTED] samt verksamhetsutövare på Restad 3:14 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL).

Synpunkter har framförts av sakägare till fastigheten [REDACTED] I inkomna synpunkter återopas bland annat att:

- En hög mast kan medföra negativ påverkan på fastighetsvärdet
- Skapa oro för eventuell strålningspåverkan och familjens hälsa
- Bidra till en försämrad landskapsbild.

Fastighetsägare och verksamhetsutövare har yttrat sig och menar att masten och teknikbyggnaden är placerad på vår fastighet. Placeringen är olämplig ut flera synvinklar:

- Påverkar hur en framtida byggnad kan placeras.
- Utblicken påverkas negativt med en mast i synfältet.
- Inget servitut är avtalat.

Bedömning

Syftet med detaljplanen för fastigheten Restad 3:14 är att möjliggöra allmänpsykiatrisk och rättspsykiatrisk verksamhet, vilket utgör ett betydande samhällsintresse. Den tillåtna byggrätten uppgår till 20 000 m² och byggnationens placering regleras genom prickad mark, det vill säga mark som inte får bebyggas.



2026-01-20

Den sökta åtgärden avviker från detaljplanen avseende både markanvändning och placering på mark som inte får bebyggas. Åtgärden bedöms kunna försvåra nyttjandet av områdets avsedda användning. Detta har även framförts av fastighetsägaren och verksamhetsutövaren, som motsätter sig mastens placering då den kan påverka möjligheterna till framtida utbyggnad av den psykiatriska verksamheten på fastigheten.

Förvaltningen bedömer att det ska tillmätas stor vikt att fastighetsägaren och verksamhetsutövaren anser att deras byggrätt påverkas, även om masten är tänkt att placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Detta mot bakgrund av de särskilda säkerhetsaspekter som är kopplade till verksamheten på platsen. Sökanden har rekommenderats att utreda en alternativ plats i närområdet för åtgärden men har valt att gå vidare med placering enligt ansökan.

Även om genomförandetiden för detaljplanen har löpt ut och den sökta åtgärden avser att tillgodose ett allmänt intresse, bedömer förvaltningen att det kommunala intresset av att inte medge bygglov i strid med en detaljplan som kommunen avser att upprätthålla väger tyngre. Vid en avvägning mellan intresset av att säkerställa den i planen föreskrivna markanvändningen och det motstående intresset av att bygga ut och förbättra det trådlösa kommunikationsnätet, anses intresset av en planenlig markanvändning väga tyngst.

Den sökta åtgärden bedöms inte heller utgöra en sådan liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. Bygglov kan därför inte medges.

Kommunicering (synpunkter inför beslut)

Kommunicering har skett enligt 9 kap. 26 § PBL.

Sökande har yttrat sig och menar att de följer de riktlinjer och lagar som finns för strålning, att radiomaster är en samhällsviktig del av den nationella mobilnätinfrastrukturen och utbyggnaden är av stort allmänt intresse. Eftersom master ofta är synliga och ibland måste placeras nära bebyggelse kan de upplevas som störande, men sådana intrång kan behöva accepteras. Rättspraxis visar att basstationer kan tillåtas även nära bostäder, då samhällsintresset av fungerande trådlös kommunikation väger tungt. Sökande anser också att eftersom genomförandetiden för detaljplanen gått ut så bör detta kunna anses som en mindre avvikelse.

Inkomna synpunkter har inte påverkat förvaltningens ställningstagande

Beslutsunderlag

Handlingar enligt inkommen ansökan, 2025-11-18

Yttrande, miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2025-10-10

Yttrande, Göteborg-Stallbacka Airport, 2025-10-17

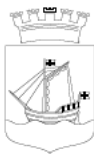
Yttrande, sakägare på fastigheten [REDACTED] (två yttrande), 2025-10-15

Yttrande fastighetsägare och verksamhetsutövare, 2025-11-20

Svar på kommunikering, 2025-11-13

Flyghinderanalys, 2025-11-18

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-01-14



2026-01-20

Bilagor

Bilaga 1: Avgiftsberäkning

Sändlista

Beslutet delges med förenklad delgivning *Se viktig information nedan!

Sökande

Fastighetsägare

*** Förenklad delgivning** innebär att beslutet skickas till dig i vanligt brev eller genom e-post. Nästa arbetsdag skickar vi ett kontrollmeddelande till dig om att vi har skickat beslutet. Meddelandet skickas på samma sätt som beslutet. Hör vi inget ifrån dig kommer du anses vara **delgiven** 14 dagar efter att beslutet har skickats till dig. Vill du överklaga beslutet ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.



2026-01-20

B N § 6

BN.2024.3

Tillsynsplan enligt PBL 2024-2026

Beslut

Byggnadsnämnden tar del av informationen och antar nya mål för 2026.

Sammanfattning av ärendet

Antagen tillsynsplan enligt plan- och bygglagen år 2024–2026 ska enligt planen uppdateras inför varje nytt verksamhetsår med nya mål samt ska förgående år följas upp och utvärderas.

Uppföljning efter 2025

I början av 2025 fanns det 104 stycken tillsynsärenden. Under året har ytterligare 58 ärenden upprättats.

Målen för 2025:

- Arbeta utifrån prioritetslista 1 till 4
- Avsluta ca 65 tillsynsärenden under året
- Fatta beslut i ärenden registrerade mellan 2014-2019

Sammanställning av tillsynsarbetet 2025	
Tilldelade resurser	En heltidstjänst
Befintliga ärenden vid start	104 stycken
Nya ärenden	58 stycken
Avslutade ärenden	56 stycken
Ärenden vid årsslutet	106 stycken
Beslutade sanktionsavgifter	251 234 kronor
Föreslagna sanktionsavgifter	646 401 kronor

Tillsynsarbetet har genomförts i enlighet med tillsynsplanens prioriteringsordning 1–4. Under året har totalt 56 ärenden avslutats, vilket är något lägre än målet. Detta beror på ärendenas komplexitet. Målet att avsluta 65 ärenden per år grundar sig i ambitionen att tillsynsskulden inte ska öka utifrån bedömningen att cirka 65 ärenden inkommer årligen. Under perioden har 58 ärenden inkommit medan 56 ärenden har avslutats, vilket innebär att tillsynsskulden i stort sett är oförändrad, med endast en marginell ökning.



2026-01-20

Av de 16 äldre ärendena från perioden 2014–2019 har tre avslutats under året. I de kvarstående ärendena har sammanlagt nio beslut fattats. I fyra av dessa ärenden har inga formella beslut varit nödvändiga, då fastighetsägarna på eget initiativ har påbörjat erforderliga åtgärder.

Sammanfattande bedömning av måluppfyllelse

Målet har delvis uppnåtts. Antalet avslutade ärenden ligger något under målvärdet, men eftersom inflödet av nya ärenden varit något lägre än beräknat har tillsynsskulden endast ökat marginellt. Sammantaget bedöms tillsynsarbetet ha bedrivits på ett ändamålsenligt sätt i enlighet med tillsynsplanens intentioner.

Tabellen nedan redovisas nuvarande ärendebalans och när ärendena upprättades.

Tillsynsområde	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2025	Totalt
Olovlig åtgärd				1		2	4	2	44	53
Ovårdad Fastighet/tomt	1	2	3	1	1	2	2	7	32	51
Enkelt avhjälpta hinder									1	1
Olägenhet									1	1
Totalt	1	2	3	2	1	4	6	9	78	106

Mål för 2026

- Arbeta utifrån prioritetslista 1 till 4
- Avsluta ca 65 ärenden under året

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-01-14



2026-01-20

B N § 7

BN.2024.88

Tillsynsplan strandskydd 2025-2027

Beslut

Byggnadsnämnden tar del av informationen och beslutar att tidigare beslutad tillsynsplan ska gälla för 2026 i enlighet med bilaga.

Bilaga

Tillsynsplan enligt miljöbalken 2025-2027

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade under 2025 att anta en behovsutredning och tillsynsplan för strandskydd enligt miljöbalken för perioden 2025–2027. Tillsynsarbetet ska följas upp och utvärderas årligen samt ska en tillsynsplan beslutas för 2026.

Planerad tillsyn 2025

Den planerade tillsynen för 2025 omfattade följande åtgärder:

- Tillsynskampanj i Loberg och omnejd
- Uppföljning av tidigare beslutade dispenser (ca 6 stycken)
- Översyn av hemsidan (2 gånger under året)
- Hantering av inkommande tips (ca 5 stycken)
- Förebyggande tillsyn via telefonsamtal och besök

Uppföljning av tillsynsarbetet för 2025

Tillsynsarbetet under 2025 har i huvudsak genomförts enligt plan. Avvikelse från planen har skett i form av att något färre inkommande tips har handlagts än vad som ursprungligen planerades.

Uppföljning av tillsynskampanj

En tillsynskampanj i Loberg med omnejd genomfördes under maj månad 2025 i enlighet med tillsynsplanen. Kampanjen resulterade i tre tillsynsärenden. I två av dessa fall har fastighetsägarna vidtagit rättelse på eget initiativ efter dialog med förvaltningen. Ett ärende är fortsatt under handläggning.



2026-01-20

Uppföljning av tidigare dispenser

Sex slumpmässigt utvalda ärenden, avseende både avslag och beviljade dispenser från 2019, har följts upp. Av dessa uppvisade tre dispenser avvikelser från beslutade villkor, vilket ledde till tillsynsärenden. Efter dialog med fastighetsägarna har bristerna åtgärdats och ärendena kunnat avslutas.

Uppföljning av inkomna tips

Under året har tre ärenden som grundar sig på inkomna tips handlagts. Samtliga har avsett överträdelser av strandskyddsbestämmelserna. I två fall har fastighetsägarna vidtagit rättelse på eget initiativ efter dialog med förvaltningen. I ett fall har dispens sökts i efterhand och ärendet är fortsatt under handläggning. Detta är ca 2 ärenden mindre än planerat.

Ekonomi

Vid överträdelser av strandskyddsbestämmelser tas en tillsynsavgift ut enligt en fastställd taxa för att bidra till finansieringen av tillsynsarbetet. Utöver detta täcks en del av kostnaderna för arbetet av kommunens skatteintäkter.

Under arbetet 2025 kommer sammanlagt 12 timmer debiteras vilket motsvarar ca 15 000 kr.

Tillsynsplan för 2026

Den planerade tillsynen för 2026 omfattar följande:

- Tillsynskampanj i Rörvik och omnejd
- Uppföljning av tidigare beslutade dispenser (ca 6 stycken)
- Översyn av hemsidan (2 gånger under året)
- Hantering av inkommande tips (ca 5 stycken)
- Förebyggande tillsyn via telefonsamtal och besök

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-01-14



2026-01-20

B N § 8

PLAN.2025.9

Begäran om Planbesked Tamburinen 1

Beslut

- 1) Byggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för att upprätta detaljplan för del av Tamburinen 1 i Vänersborg. Beslutet fattas med stöd av 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).
- 2) Byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för del av Taburinen 1.
- 3) Byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att teckna ett avtal om planläggning med sökanden innan planarbete påbörjas.
- 4) Planbeskedet upphör att gälla om inte avtal om planläggning har tecknats inom 6 månader.

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen kan antas under kvartal 3 2027.

Avgiften för planbeskedet är 13 630 kr enligt kommunens taxa.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har den 10 oktober 2025 mottagit en ansökan om planbesked för del av fastigheten Tamburinen 1 i Vänersborg. Syftet med planansökan är att pröva möjligheten att planlägga två befintliga bostadshus för bostadsändamål. Husen har funnits sedan slutet av 1800-talet men ligger idag på mark planlagd för folkparksändamål.

Förvaltningen föreslår att positivt planbesked lämnas.

Beslutsunderlag

Underlag inför planbesked, 2025-12-29

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-01-13

Sändlista

Sökande



2026-01-20

B N § 9

PLAN.2024.3

Ändring av detaljplan för Häljestorp mm, nr 477 - Antagande

Beslut

- 1) Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.
- 2) Byggnadsnämnden antar Ändring av detaljplan för Häljestorp mm, nr 477 enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bilagor

Planbeskrivning

Plankarta

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade den 5 mars 2024 § 25 att meddela positivt planbesked för Ändring av detaljplan för Häljestorp mm, nr 477 i Vänersborgs kommun samt att uppdra åt Miljö- och byggnadsförvaltningen att ta fram förslag till ny detaljplan. Ändringen rör avfallsanläggningen Häljestorp vid Trestad Center.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har genomfört planprocessen i enlighet med PBL (2010:900) genom standardförfarande med samråd och granskning.

Syftet med den ursprungliga planen är att möjliggöra för industri, upplag och transformator. Dessutom ska detaljplanen innehålla mark för ett skyddsområde kring anläggningen och mark för kraftledningar.

Avsikten med ändringen är att flytta området för kraftledningar från mitten till utkanten av planområdet i enlighet med beviljad nätkoncession.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-01-13



2026-01-20

B N § 10

PLAN.2022.4

Detaljplan för Lasarettet 6 och 7 - Samråd

Beslut

- 1) Byggnadsnämnden beslutar att samråda om Detaljplan för Lasarettet 6 m.fl. Beslutet fattas med stöd av 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2) Byggnadsnämnden bedömer att genomförandet av planförslaget inte kan anses medföra någon betydande miljöpåverkan.

Bilagor

Planbeskrivning
Plankarta

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade den 17 maj 2022 § 57 att meddela positivt planbesked för att upprätta ny detaljplan för fastigheterna Lasarettet 6 och 7 och att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan. Planområdet är beläget på södra sidan om Älvsborgsbanan, i anslutning till resecentrum, Vänerparken och Trons kapell. Trafikmatning sker från Edsvägen.

Syftet med detaljplanen är att utveckla området med lokaler för kontor och samhällsverksamheter i nära anslutning till resecentrum. Allmän plats för gång- och cykelväg ersätter delvis rättigheter för allmänhetens passage genom området för att säkerställa viktiga stråk. Närheten till riksintresset för kulturmiljövården tas hänsyn till genom att lägre bebyggelse planeras i de känsliga delarna och på så sätt säkerställs siktstråket mellan de kulturhistoriskt viktiga byggnaderna stationshuset och Trons kapell. Alléerna kommer påverkas av de nya byggrätternas utbredning och kan endast delvis bevaras. Nya gröna inslag kan inrymmas inom kvartersmark. Detaljplanen säkrar att erforderlig stabilitet uppnås inom området och tillgängligheten till byggrätterna vid framtida översvämning klaras.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till Detaljplan för Lasarettet 6 m.fl. som nu kan ställas ut för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-01-13



2026-01-20

B N § 11

PLAN.2025.11

Detaljplan för biogasanläggning, Brålanda-Torp

Beslut

- 1) Byggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för att upprätta detaljplan för biogasanläggning, Brålanda-Torp. Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).
- 2) Byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för biogasanläggning, Brålanda-Torp.
- 3) Byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att teckna ett avtal om planläggning med sökanden innan planarbete påbörjas.
- 4) Planbeskedet upphör att gälla om inte avtal om planläggning har tecknats inom 6 månader.

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen kan påbörjas under kvartal 1 2026.

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen kan antas under kvartal 1 2028.

Avgiften för planbeskedet är 27 260 kr enligt kommunens taxa.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har den 26 november 2025 mottagit en ansökan om planbesked för fastigheten Brålanda-Torp 1:25 m.fl. norr om Brålanda.

I över tio år har Biogas Brålanda AB (BB) drivit fyra gårdsbiogasanläggningar med gemensam uppgradering och tankstationer. Lidköping Biogas AB (LB), Air Liquide Skageraks svenska bolag, har ett gällande avtal om att köpa den uppgraderade gasen från BB. Efter gemensam analys ser parterna goda möjligheter att göra en större biogassatsning i Dalsland, samtidigt som BB:s anläggningar börjar bli avskrivna.

Projektet att etablera en ny biogasanläggning har pågått under flera år och omfattat utredning av flera alternativa tomter, främst inom Melleruds kommun. Utgångspunkten har varit att finna en plats där bostäder ligger cirka 500 meter eller mer från anläggningen. Det har visat sig svårt att hitta en plats som uppfyller både verksamhetens krav och omgivningens förutsättningar, vilket gör att kommunens redan befintligt detaljplanlagda mark i Brålanda inte är aktuell för en etablering. I första hand har icke-jordbruksmark eftersträfvats, men detta har inte varit möjligt och sökningen har därför även omfattat jordbruksmark.

Syftet med planansökan är att uppföra och drifta en biogasanläggning med tillhörande uppgradering och förvätskning av gas. Anläggningen kommer att ta emot cirka 250 000 ton råvara per år, bestående av gödsel, slaktrester, vall och liknande material.

Vid tidpunkten för byggnadsnämndens behandling av ärendet är Brålanda-Torp projektets andrahandsalternativ. Förstahandsalternativet är beläget inom Melleruds kommun på mark som inte utgör jordbruksmark, där förutsättningar för transportlogistik och byggnation är bättre än i Brålanda-Torp. Det kvarstår dock viss osäkerhet kring markägförhållandena,



2026-01-20

vilket har medfört att sökanden önskar upprätthålla beredskap genom att ha Brålanda-Torp som alternativ placering om förstahandsalternativet inte kan genomföras.

Tidigare under etableringsarbetet i Melleruds kommun har en plankonsult anlitats. För att dra nytta av tidigare erfarenheter är det lämpligt att fortsätta detta samarbete.

Förvaltningen bedömer utifrån platsens förutsättningar, kända förhållanden och verksamhetsbeskrivningen att det är lämpligt att pröva en detaljplan för biogasanläggning på platsen. Däremot behöver under planprocessen bland annat frågor om lukt, fastighetsrätt, vatten-/ och elförsörjning, trafiklösningar samt kompensationslösningar för jordbruket utredas vidare. Även inlösen av Brålanda-Torp 1:22 behöver genomföras. Utredningar som kan tänkas behövas är en geoteknisk utredning, fastighetsutredning, luktspridningsmodell, trafikutredning och eventuella utredningar kopplade till Sevesomärkningen. Stadsarkitekt behöver involveras avseende påverkan på landskapsbild.

Beslutsunderlag

Underlag inför planbesked, 2026-01-02

Lokaliseringsutredning, 2025-12-16

Ansökan om planbesked, 2025-11-26

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-01-12

Sändlista

Sökande



2026-01-20

B N § 12

PLAN.2025.8

Ändring av detaljplan för kv Klöverm m

Beslut

- 1) Byggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för att upprätta Ändring av detaljplan för kv Klöverm m i Vänersborg. Beslutet fattas med stöd av 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).
- 2) Byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram ett förslag till Ändring av detaljplan för kv Klöverm m.
- 3) Byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att teckna ett avtal om planläggning med sökanden innan planarbete påbörjas.
- 4) Planbeskedet upphör att gälla om inte avtal om planläggning har tecknats inom 6 månader.

Byggnadsnämnden bedömer, i samråd med sökande, att detaljplanen kan delas upp i två processer för att möjliggöra två etapper. Första etappen (ändring av detaljplan) kan påbörjas våren 2026 och antas hösten 2027. Andra etappen (ny detaljplan) kan påbörjas våren 2027 och antas hösten 2028.

Avgiften för planbeskedet är 13 535 kr enligt kommunens taxa.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har den 24 september 2025 mottagit en ansökan om planbesked för fastigheten Klöverm 7 i Vänersborg. Syftet med planansökan är att möjliggöra utökad byggrätt, fler användningsmöjligheter och att öppna upp två nya stråk för rörelse genom fastigheten. Förvaltningen föreslår att positivt planbesked lämnas.

Beslutsunderlag

Underlag inför planbesked, 2026-01-08

Ansökan om planbesked, 2025-09-24

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-01-13

Sändlista

Sökande



2026-01-20

B N § 13

PLAN.2026.1

Detaljplan för Norra skolan

Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen

Protokollsanteckning

Niklas Claesson (M) och Piotr Gabrys (M) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi har inget annat förslag till beslut men vill tydliggöra vår uppfattning att en ny detaljplan för Norra skolan bör tillåta bostad, handel och kontor *utöver*, och inte *i stället för*, nuvarande ändamål för planområdet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har gett Byggnadsnämnden i uppdrag att, om möjligt, ta fram en detaljplan som ska tillåta bostad, handel och kontor på platsen där Norra Skolan ligger.

Förvaltningen avser återkomma till nämnden 3 mars med en inledande bedömning om uppdragets genomförbarhet, tidplan och bedömd kostnad för uppdraget.

Beslutsunderlag

Beslut angående Norra Skolan från KF

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-01-12



2026-01-20

B N § 15

BN.2024.2

Anmälan av delegeringsbeslut - ordförandens delegation

Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Beslut som fattas av ordförande i brådiskande ärenden ska anmälas till nämnden. Detta framgår av 6 kap. 40 § kommunallagen.

Ordförandens delegation i brådiskande ärenden				
Ärenderubrik	Fastighet	§-nr	Beslutsdatum	Ärende-nr
Förhandsbesked för anläggning av bil- och cykelparkering samt nybyggnad av skärmtak	PILEN 6	D B § 2476	2025-12-03	BYGG.2025.342

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-01-14



2026-01-20

B N § 16

BN.2026.2

Återrapportering av synpunkter 2025

Beslut

Byggnadsnämnden ställer sig bakom återrapporteringen av synpunkter för år 2025 och skickar återrapporteringen till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Synpunktshantering är ett av flera verktyg för att följa upp hur den enskilde upplever kommunens service och tjänster. Genom att systematisera kommunens hantering av synpunkter kan den enskildes upplevelser och erfarenheter skapa underlag som leder till bättre beslut rörande utveckling och effektivisering av kommunens verksamheter.

Under 2024 antog Kommunstyrelsen Riktlinjer för hantering av synpunkter, §167 2024-10-09. Syftet med dessa riktlinjer är att skapa en samsyn i hur vi hanterar synpunkter och systematisera återkoppling och uppföljning av inkomna synpunkter. I förslaget till Riktlinjer för hantering av synpunkter framgår att inkomna synpunkter årligen ska sammanställas och redovisas i rapportform till berörd nämnd och kommunstyrelsen.

Förvaltningen har tagit fram rutin för hantering av synpunkter som fastställdes i januari 2025. För Miljö- och byggnadsförvaltningen sker återrapportering per kalenderår utifrån vilka ärenden som inkommit under det föregående året.

Endast 2 synpunkter som berörs av återrapporteringen har inkommit och registrerats under 2025. Det rör sig om två förslag till förbättring. En handlar om förbättringar på hemsidan och den andra ett förslag om en uppvärmd bassäng med Vänervatten.

Återrapportering

Under oktober 2024 antog Kommunstyrelsen Riktlinjer för hantering av synpunkter. Därefter tog förvaltningen fram rutin för hantering av synpunkter, enligt riktlinjen. Denna rutin fastställdes i januari 2025.

Kommunen skapade en ny e-tjänst för synpunkter där medborgare kan lämna in synpunkter i form av beröm, förslag till förbättring, klagomål och ställa frågor. E-tjänsten lanserades vid under andra kvartalet 2024. Utöver detta kan medborgare även ringa eller skicka e-post till förvaltningen för att lämna sina synpunkter.

De flesta frågor som inkommer till Byggnadsnämnden är frågor som rör pågående ärenden alternativt upplysningar som leder till tillsynsärenden. Dessa hanteras separat och ingår inte i denna återrapportering.



2026-01-20

Under 2025 har nedan synpunkter inkommit till Byggnadsnämnden med koppling till förvaltningens service eller tjänster:

Tidsperiod: 2025-01-01 - - 2025-12-31	
Antal synpunkter: 2 st	
Synpunkter fördelat efter kategori:	Beröm: Förslag till förbättring: 2 Klagomål: Fråga:
Utveckling av verksamheten:	Förvaltningen har infört olika varianter av sökord med ordet taxa/taxor till Lantmäteriets sida "vad kostar det?" för att det ska vara lättare att hitta på hemsidan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-01-14

Sändlista

Kommunstyrelsen