



2026-05-21

**Protokoll från Vänersborgs kommun
Samhällsbyggnadsnämnden, torsdag 21 maj 2026**

Tid: 08:30-12:05

Plats: Konf.rum Vänern

Sekreterare

Felicia Lindeblad

Justerare

Leif Höglund

Paragrafer

§§68–74

Signering

Ordförande Ann-Marie Jonasson

Justerare Leif Höglund

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen har gjorts offentlig genom anslag på Vänersborgs kommuns anslagstavla.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-21

Datum när anslag sätts upp: 2026-05-25

Datum när anslag tas ned: 2026-06-16

Förvaringsplats för protokollet:

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Södergatan 16 A, telefon 0521-72 11 99

Kontakt: Felicia Lindeblad, sekreterare



2026-05-21

Närvarande

Beslutande

Socialdemokraterna

Ann-Marie Jonasson (S)
Leif Höglund (S)
Håkan Skött (S)

Tjänstgör för

Sverigedemokraterna

Göran Nilsson (SD), informationsgenomgång §§68–74
Torbjörn Moqvist (SD)

Anders Strand (SD) beslutsgenomgång §§68–74

Moderaterna

Tor Wendel (M)
Margareta Olsson (M)

Vänsterpartiet

James Bucci (V)

Centerpartiet

Tomas Öberg (C)

Kristdemokraterna

Hans-Peter Nielsen (KD)

Medborgarpartiet

Thomas Larsson (MBP)

Liberalerna

-

Miljöpartiet

-

Ersättare

Kristina Östergren (S)
Anders Strand (SD)
Kalle Lundgren (SD)
Johan Abrahamsson (M), informationsgenomgång §§68–74
Eldbjörg Bryntesson (V)
Helge Kneese (KD)
Elias Yachouh (KD)
Ulf Eklund (MBP)
Daniel Peltola (L)
Jonas Sjöblom (MP)



2026-05-21

Övriga närvarande

Daniel Jerling, tf förvaltningschef §§68–74
Felicia Lindeblad, nämndsekreterare §§68–74
Frida Bang, utvecklingsledare §§68–74
Sara Emanuelsson, förvaltningsekonom §§70–71
Anna-Lena Lindqvist, ekonom §70
Linda Hansson, mark- och exploateringsingenjör §71
Rebecca Salbom, fastighetsförvaltare §§72–73
Hans Larsson, verksamhetschef §§71–73
Fredrik Sanz Lerena, förvaltningssekreterare §74
Karin Zetterström, verksamhetschef §68–70
Daniel Larsson, verksamhetschef §70



2026-05-21

Ärenden		Sida
Genomgång av sammanträdet, förslag till justerare Leif Höglund	2026/3	
§ 68 Meddelandelista/postlista	2026/3	7
§ 69 Anmälan av delegeringsbeslut	2026/5	8
§ 70 Delårsrapport april 2026	2026/8	9 - 10
§ 71 Ombudgetering av förfogandeanslag från tomtförsäljning	2023/67	11
§ 72 Översyn finansiering för tomställda lokaler	2026/164	12
§ 73 Ställningstagande landeriet Holmängen	2026/58	13
§ 74 Informationspunkt Visning av webbdariet	2026/178	14
Förvaltningsinformation		
Ordförandeinformation		



Sammanträdesaktiviteter

Mötesuppehåll

Uppehåll för gruppmöten och andra uppehåll under sammanträdet:
kl: 09:30-09:50, 11:10-11:15

Informationsärenden

Övriga frågor ställda av de förtroendevalda som överlämnas till förvaltningschefen:

- Håkan Skött (S) – fråga om skylt som lyser vid Krickan. Lysrören lyser dygnet runt, har tidigare lämnat synpunkt angående detta. Under en period har den varit släckt under natten men nu har den börjat lysa nattetid igen.
 - Frågan tas med till förvaltningen
- Hans-Peter Nielsen (KD) – fråga om gångtrafik vid grusplanen/ parkeringen vid Tygladan, Östra vägen. Problem för trafiken och säkerheten att gångtrafikanter korsar vägen.
 - Frågan tas med till förvaltningen
- Torbjörn Moqvist (SD) – fråga om möjlighet för kommunen att hyra ut grusplanen vid Landerivägen som parkering.
 - Frågan tas med till förvaltningen
- Torbjörn Moqvist (SD) – fråga om trädäcken vid båtplatserna norra sanden, varför det inte underhålls/ ytbehandlas.
 - Frågan tas med till förvaltningen
- Torbjörn Moqvist (SD) – fråga om Skogshyddan, om det bedrivs någon verksamhet där. Om det finns möjlighet att ta bort träd för att göra det enklare att hyra ut.
 - Frågan tas med till förvaltningen
- Eldbjörg Bryntesson (V) – fråga om uppklippt staket vid järnvägen nära Rusta.
 - Frågan tas med till förvaltningen

Förvaltningsinformation

- Information om pågående rekryteringar
 - Ny verksamhetschef för fastighet - Alexandra Walker
 - Administrativ chef - intervjuer pågår
 - Verksamhetschef gata – pågående rekrytering
- Pågående förhandlingar med Sjöfartsverket - förslag till nytt avtal, troligtvis möte i början av juni. Hoppas kunna återkoppla till nämnden under nästa sammanträde 16 juni.

Ordförandeinformation

260422 Kommunfullmäktige
260427 Samhällsbyggnadsnämnd
260427 Presidieöverläggning med budgetberedningen
260505 Stordialog Rådet för hälsa och social hållbarhet
260506 Kommunstyrelse



Vänersborgs kommun
Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2026-05-21

260507 Samhällsbyggnadsutskott
260507 Presidie Samhällsbyggnadsnämnd
260520 Kommunfullmäktige



§ 68

Meddelandelista/postlista

SBN 2026/3

Beslut

Redovisningen av meddelandelistan läggs till handlingarna.

Bilaga

Bilaga 1: Meddelandelista/postlista maj

Sammanfattning av ärendet

Meddelandelista/postlista redovisas för perioden 2026-04-08 – 2026-05-11

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-12

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



§ 69

Anmälan av delegeringsbeslut

SBN 2026/5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut som är fattade med stöd av delegeringsordning, antagen 2018-02-02, § 12 och reviderad 2025-12-17, § 157.

Bilaga

Bilaga 2: Delegeringsbeslut maj

Sammanfattning av ärendet

Delegeringsbeslut fattade under perioden 2026-04-08 – 2026-05-11 anmäls.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-13

Sändlista

Samhällsbyggnadsnämnden

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



§ 70

Delårsrapport april 2026

SBN 2026/8

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till delårsbokslut april år 2026 med en helårsprognos och överlämnar detta till kommunstyrelsen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att uppdraget från kommunfullmäktige att senast i delårsrapport per april återkomma med en reviderad investeringsbudget 2026 är fullgjort och överlämnar budgeten till kommunstyrelsen som information.

Bilagor

Bilaga 3: Delårsrapport april 2026 samhällsbyggnadsnämnden

Bilaga 4: Investeringsbudget samhällsbyggnadsförvaltningen 2026

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett underskott mot budget om 2,3 mnkr till och med april 2026, jämfört med ett överskott om 5,9 mnkr vid motsvarande period föregående år. Detta beror framför allt på att budget ej ännu tilldelats för färjan som användes under reparationen av Dalbobron, eftersom man väntat in slutfakturan innan budget förs över. De skattefinansierade verksamheterna redovisar ett underskott om 1,1 mnkr och de taxefinansierade verksamheterna ett underskott om 1,3 mnkr.

För helåret 2026 prognostiserar nämnden ett underskott om 8,9 mnkr, vilket framför allt förklaras av kostnader kopplade till byte och utrangering av takduk på Arena Vänersborg om 6,8 mnkr. Därutöver påverkas resultatet av ökade kostnader inom framför allt gatu- och fastighetsverksamheterna, säsongsvariationer, samt osäkerheter kopplade till prisutveckling och senareläggning av investeringsprojekt.

Kommunfullmäktige beslutade i samband med beslut om Mål- och resursplan 2026–2028 att Samhällsbyggnadsnämnden senast i delårsrapport per april ska återkomma med en reviderad investeringsbudget 2026. Reviderad investeringsbudget redovisas i bilaga och överlämnas till kommunstyrelsen som information.

Beslutsunderlag

- Ekonomisk redovisning t.o.m. april 2026
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-12

Utdragsbestyrkande



2026-05-21

Sändlista

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Handläggare av ärendet

Administrativ chef

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



§ 71

Ombudgetering av förfogandeanslag från tomtförsäljning

SBN 2023/67

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att 1,64 mnkr ombudgeteras från förfogandeanslag från exploatering på anslagsredovisningsnivå nämnd/administration till anslagsredovisningsnivå gatuenhet/tekniska.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 26 februari 2026 (§ 29) att föreslå kommunfullmäktige att utöka nämndens investeringsbudget för år 2026 med 32,4 mnkr för att täcka betalningsansvar i samband med signering av medfinansierings- och samverkansavtal avseende planskild korsning i Skaven–Öxnered. Det tidigare beslutet omfattade inte de driftmässiga konsekvenserna i form av kapitalkostnader, vilka uppstår i samband med att investeringen aktiveras vid avtalets signering i enlighet med lagen om kommunal bokföring och redovisning. Kapitalkostnaderna, bestående av internränta och avskrivningar, beräknas uppgå till 1 640 250 kronor år 2026 baserat på en internränta om 2,75 procent. För att hantera dessa kostnader under år 2026 föreslås att medel omfördelas från samhällsbyggnadsnämndens förfogandeanslag, medan motsvarande kostnader för kommande år hanteras inom ordinarie process för mål- och resursplan.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-30

Sändlista

Handläggare av ärendet
Tf förvaltningschef
Verksamhetschef Gatuenheten
Enhetschef Gatuunderhåll

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



§ 72

Översyn finansiering för tomställda lokaler

SBN 2026/164

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att ge finansiering av tomställda lokaler: Kyrkogatan 22, Huvudnässkolans aula, Hallevibadet, Frode, Björkholmsgatans förskola och del av Lindgården enligt bilaga.

Bilaga

Bilaga 5: Beskrivning tomställda lokaler

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden äger ett flertal fastigheter som är tomställda, dessa fastigheter belastar Samhällsbyggnadsnämnden ekonomisk varje år i form av kapitaltjänstkostnader och vissa driftskostnader.

En tomställd fastighet som Samhällsbyggnadsnämnden äger som finansiering ges för är Norra skolan.

Samhällsbyggnadsnämnden önskar finansiering även av följande tomställda fastigheter.

Kyrkogatan 22, Huvudnässkolans aula, Hallevibadet, Frode, Björkholmsgatans förskola och del av Lindgården.

I bilagt underlag beskrivs de olika fastigheterna närmre.

Konsekvensen av att dessa lokaler står tomställda och därmed genererar kapitaltjänst- och driftskostnader är att ekonomiska resurser tas i anspråk, vilket påverkar möjligheterna att genomföra nödvändigt underhåll av andra objekt.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-28

Samhällsbyggnadsnämndens behandling under sammanträdet

Förslag till beslut på sammanträdet

Tor Wendel (M) yrkar bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Sändlista

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Fastighetsförvaltare
Verksamhetschef Fastighet och Service

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



§ 73

Ställningstagande landeriet Holmängen

SBN 2026/58

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att tillföra Samhällsbyggnadsnämnden medel för budgetår 2026 avseende upprustning av ladan på Landeriet, fastigheten Holmängen 1:12

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden äger fastigheten Holmängen 1:12 där en av byggnaderna är en förfallen lada.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare skrivit fram ärende gällande rivningslov för byggnaden då den anses vara i så dåligt skick att den utgör en säkerhetsrisk. Men då det föreligger ett rivningsförbud i detaljplanen på fastigheten och byggnaderna är utpekade som bevarande värda så drogs ansökan om rivningslov tillbaka.

En utredning har tidigare gjorts av PE Teknik och Arkitektur där ramavtalspartner inom byggtjänster gjort en kostnadsbedömning på de åtgärder som krävs för att rusta upp ladan, kostnaden är uppskattad till 1 500 000 kr.

Då byggnaden omfattas av underhålls- och verksamhetskravet enl. Plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap 14§ innebär det att fastighetsägaren har skyldighet att hålla byggnadsverk i vårdat skick och som särskilt värdefullt ska de underhållas så att de särskilda värdena bevaras krävs att åtgärder på byggnaden utförs.

Delvis på grund av flera fuktskador och ärenden gällande inomhusmiljöproblem samt stormen Dave som även den åsamkat en del skador så ryms inte kostnaden för dessa åtgärder inom Samhällsbyggnadsnämndens ansträngda underhållsbudget. Därför önskar Samhällsbyggnadsnämnden få tillskjutande medel för ändamålet.

Beslutsunderlag

- Beskrivning Landeriet
- Rapport statusbesiktning Landeriet
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-28

Sändlista

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Fastighetsförvaltare
Verksamhetschef Fastighet och Service

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



§ 74

Informationspunkt Visning av webbdariet

SBN 2026/178

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Fredrik Sanz Lerena informerar samhällsbyggnadsnämnden om webbdariet.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-13

Dokument

Utskriftsdatum: 2026-05-12 Utskriven av: Felicia Lindeblad

Diarieenhet: Samhällsbyggnadsnämnden

Sekretess: Visas ej

Beskrivning av sökning:

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Ärendemening	Dokumenttyp
2026.891	I	Beslut KS 2026-04-01 § 65 Tilläggsanslag för lönerevision 2026	Sara Emanuelsson
2026-04-13		Kommunstyrelsen	Administrativa enheten
SBN 2025/7		Mål- och resursplan 2026	BESLUT
2026.892	I	Beslut KS 2026-04-01 § 71 Lokalplanering för nytt boende inom socialpsykiatri på Holmängen	Sejla Kulasin
2026-04-13		Kommunstyrelsen	Fastighet och service
SBN 2024/99		Lokalplanering för boende socialpsykiatri SoL på Holmängen	BESLUT
2026.893	I	Beslut KS 2026-04-01 § 74 Antagande av Handlingsprogram och tillhörande handlingsplan för förebyggande och främjande arbete barn och unga samt deras vårdnadshavare	Daniel Jerling
2026-04-13		Kommunstyrelsen	Samhällsbyggnads övergripande
SBN 2026/1		Handlingar som inte tillhör något ärende 2026	BESLUT
2026.895	I	Beslut KS 2026-04-01 § 84 Kommunstyrelsens budgetunderlag till mål- och resursplan 2027-2029	Sara Emanuelsson
2026-04-13		Kommunstyrelsen	Administrativa enheten
SBN 2026/7		Mål- och resursplan 2027	BESLUT
2026.904	I	Beslut KS 2026-04-01 § 87 Fördjupad utredning om samverkansmöjligheter inom renhållning och VA mellan Trollhättans stad och Vänersborgs kommun	Daniel Larsson
2026-04-13		Kommunstyrelsen	Kretslopp och Vatten
SBN 2026/1		Handlingar som inte tillhör något ärende 2026	BESLUT
2026.940	I	Beslut KN 2026-04-14 § 42 Utredning om drift av verksamhet i Kulturhuset i kommunal regi	Hans Larsson
2026-04-16		Kultur- och fritidsnämnden	Fastighet och service
SBN 2024/180		Utredningsuppdrag gällande Kulturhuset	BESLUT
2026.983	I	Beslut om återremiss av ärendet Upphävande av uppföljning av delmål i avfallsplanen	Niclas Janflod
2026-04-21		Kommunstyrelsen	Kretslopp och Vatten
SBN 2026/33		Uppföljning och redovisning av mål i avfallsplan 2025	BESLUT
2026.1050	I	Beslut KSAU 2026-04-20 § 84 Strategi för kommunens bad- och simanläggningar	Daniel Jerling
2026-04-29		Kommunstyrelsen arbetsutskott	Samhällsbyggnads övergripande

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Ärendemening	Dokumenttyp
SBN 2025/153		Strategi för kommunens bad- och simhallsanläggningar	BESLUT
2026.1142	I	Beslut KF 2026-04-22 § 48 Årsrapport 2025 - personal, arbetsmiljö, kompetens - Föredragare Anna Johannesson och Lisa Guppy	Daniel Jerling
2026-05-06		Kommunfullmäktige	Samhällsbyggnads övergripande
SBN 2025/348		Arbetsmiljö, personal och organisation, Samlingsnummer 2025	BESLUT
2026.1144	I	Beslut KF 2026-04-22 § 47 Antagande av detaljplan för Sportcentrum och Torpagärdet Direktjusteras	Lovisa Larsson
2026-05-06		Kommunfullmäktige	Fastighet och service
SBN 2021/220		Avtal om detaljplanering - Sportcentrum och Torpagärdet	BESLUT
2026.1147	I	Beslut KF 2026-04-22 § 49 Nämndernas verksamhetsberättelser 2025	Alexandra Walker
2026-05-06		Kommunfullmäktige	Administrativa enheten
SBN 2025/8		Bokslut 2025	BESLUT
2026.1154	I	Beslut KF 2026-04-22 § 50 Bokslut och årsredovisning 2025	Frida Bang
2026-05-06		Kommunfullmäktige	Administrativa enheten
SBN 2025/8		Bokslut 2025	BESLUT
2026.1156	I	Beslut KF 2026-04-22 § 51 Revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet för nämnder styrelser och enskilda förtroendevalda för 2025 års verksamhet	Frida Bang
2026-05-06		Kommunfullmäktige	Administrativa enheten
SBN 2025/8		Bokslut 2025	BESLUT
2026.1157	I	Beslut KF 2026-04-22 § 52 Uppföljning av de globala målen 2025	Daniel Jerling
2026-05-06		Kommunfullmäktige	Samhällsbyggnads övergripande
SBN 2026/1		Handlingar som inte tillhör något ärende 2026	BESLUT
2026.1159	I	Beslut KF 2026-04-22 § 53 Utökad investeringsbudget 2026 till samhällsbyggnadsnämnden för underhåll av Arena Vänersborg	Rasmus Lowenfalk
2026-05-06		Kommunfullmäktige	Fastighet och service
SBN 2026/81		Tilläggsbudget Arena Vänersborg	BESLUT
2026.1160	I	Beslut KF 2026-04-22 § 54 Beslut om tilläggsbudget 2026 för planskildhet Skaven Öxnared	Linda Hansson
2026-05-06		Kommunfullmäktige	Fastighet och service
SBN 2023/67		Planskild korsning - tunnel vid Skaven/Öxnared	BESLUT

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2026-05-12 Utskriven av: Felicia Lindeblad

Diarieenhet:	Samhällsbyggnadsnämnden
Beslutsfattare:	Alla
Riktning:	Inkomna, Upprättade
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum:	2026-05-21
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2026.336	Lägenhetsarrende Blåsut 2:2	7.10 A
2026-02-19	Vänersborgs Koloniträdgårds centralförening	Sanna Fransson
SBN 2025/100	Avtal om lägenhetsarrende för Vänersborgs Koloniträdgårds centralförening	7.10 A
		Sanna Fransson
2026.854	Uppsägning för del av jaktupplåtelse	7.7
2026-03-25	Jakt och Vilvård i Vänersborg	Linda Hansson
SBN 2024/326	Jakträttsupplåtelse för kommunjakten i Vänersborgs kommun	7.7
		Linda Hansson
2026.868	Grannemedgivande	7.9B
2026-04-08	***Personuppgift***	Ann-Helen Brobeck
SBN 2026/15	Delegeringsbeslut - Gatuenheten 2026	7.9B
		Ann-Helen Brobeck
2026.909	Jordbruksarrende, del av fastigheterna Båberg 2:11 Båberg 2:12	7.7
2026-04-10	***Personuppgift***	Linda Hansson
SBN 2026/136	Jordbruksarrende, del av fastigheterna Båberg 2:11 Båberg 2:12	7.7
		Linda Hansson
2026.935	Avtal om jordbruksarrende; del av Källeberg 1:6	7.7
2026-04-13	***Personuppgift***	Linda Hansson
SBN 2026/147	Jordbruksarrende	7.7
		Linda Hansson
2026.978	Avtal om lägenhetsarrende, Botered 4:11	7.7
2026-04-21	Axeda	Linda Hansson
SBN 2024/128	Lägenhetsarrende Snälltåget 6	7.7
		Linda Hansson

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2026.1001	Nyttjanderättsavtal på fastighet Margreteberg 1:17	7.10 A
2026-04-23	Försvarsmakten	Maria Robertsson
SBN 2026/160	Nyttjanderättsavtal på fastighet Margreteberg 1:17	7.10 A
		Maria Robertsson
2026.1014	Markupplåtelseavtal Blåsut 3:23	7.5
2026-04-02	VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB	Håkan Ek
SBN 2026/23	Markupplåtelseavtal - Vattenfall 2026, Allmän platsmark	7.5
		Håkan Ek
2026.1015	Markupplåtelseavtal Blåsut 1:12	7.5
2026-04-02	VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB	Håkan Ek
SBN 2026/23	Markupplåtelseavtal - Vattenfall 2026, Allmän platsmark	7.5
		Håkan Ek
2026.1016	Markupplåtelseavtal Botered 4:2	7.5
2026-04-02	VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB	Håkan Ek
SBN 2026/23	Markupplåtelseavtal - Vattenfall 2026, Allmän platsmark	7.5
		Håkan Ek
2026.1018	Grannemedgivande Årsringen 1	7.9B
2026-04-24	***Personuppgift***	Ann-Helen Brobeck
SBN 2026/15	Delegeringsbeslut - Gatuenheten 2026	7.9B
		Ann-Helen Brobeck
2026.1078	Grannemedgivande Vänersborg Skogsnunnan 1	7.9B
2026-05-04	***Personuppgift***	Ann-Helen Brobeck
SBN 2026/15	Delegeringsbeslut - Gatuenheten 2026	7.9B
		Ann-Helen Brobeck
2026.1079	Grannemedgivande Vänersborg Vinthunden 3	7.9B
2026-05-04	***Personuppgift***	Ann-Helen Brobeck
SBN 2026/15	Delegeringsbeslut - Gatuenheten 2026	7.9B
		Ann-Helen Brobeck
2026.1081	Markupplåtelseavtal Brinketorp 2:1	7.5
2026-03-19	VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB	Håkan Ek
SBN 2026/23	Markupplåtelseavtal - Vattenfall 2026, Allmän platsmark	7.5
		Håkan Ek
2026.1083	Markupplåtelseavtal Hedetorp 1:19	7.5
2026-01-26	VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB	Håkan Ek
SBN 2026/23	Markupplåtelseavtal - Vattenfall 2026, Allmän platsmark	7.5
		Håkan Ek

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2026.1085	Markupplåtelseavtal Torpa 1:2	7.5
2025-12-30	VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB	Håkan Ek
SBN 2025/23	Markupplåtelseavtal - Vattenfall 2025, Allmän platsmark	7.5
		Håkan Ek
2026.1137	Underrättelse om bygglov BYGG.2026.92	7.9A
2026-05-05	Byggnad, Miljö & byggnadsförvaltningen	Linda Hansson
SBN 2026/87	Medgivande i samtliga fastighetsrelaterade ärenden, samlingsnummer	7.9A
		Linda Hansson
2026.1138	Underättelse om bygglov BYGG.2026.70	7.9A
2026-05-05	Byggnad, Miljö & byggnadsförvaltningen	Linda Hansson
SBN 2026/87	Medgivande i samtliga fastighetsrelaterade ärenden, samlingsnummer	7.9A
		Linda Hansson
2026.1178	Grannemedgivande Vänersborg Krickan1	7.9B
2026-05-08	***Personuppgift***	Ann-Helen Brobeck
SBN 2026/15	Delegeringsbeslut - Gatuenheten 2026	7.9B
		Ann-Helen Brobeck

Samhällsbyggnadsnämnden

Ordförande: Ann-Mari Jonasson (S)

Vice ordförande: Tomas Öberg (C)

2:e vice ordförande: Tor Wendel (M)

Förvaltningschef: Tf Daniel Jerling

Verksamhetsbeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för stora delar av kommunens tekniska verksamhet, såsom drift och anläggning inom park och gata, projektering samt trafikärenden. Vidare handhas fastighetsförvaltning, lokalvård, måltidsproduktion till skola och äldreomsorg samt en del övrig intern service, såsom bilpool och vaktmästeri. De taxefinansierade verksamheterna VA- och renhållning ingår också.

Uppföljning av nämndens tilldelade uppdrag under planperioden.

Nedan redovisas status för nämndens tilldelade uppdrag

Genomföra Handlingsprogrammet för förebyggande arbete för barn och unga, och leda implementeringen av nya socialtjänstlagen, avseende samma målgrupp

Det riktade uppdraget är nämndövergripande och samordnas av kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ansvarar inte för några egna insatser, men är en viktig indirekt part genom fastighetsägandeansvaret. Till exempel genom utformningen av utomhusmiljön kopplat till insatser för att starta upp en fritidsgård eller öppen verksamhet för unga i Frändefors. Samt i insatsen "Make a Move" som syftar till att öka barns fysiska, psykiska och sociala hälsa genom rörelse.

Bättre utnyttjande av lokaler och anläggningar

Uppdraget är nämndsövergripande och samordnas av kommunstyrelsen inom ramen för lokalförsörjningsarbetet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens möjligheter till ökat samnyttjande är begränsade på grund av höga säkerhetskrav kopplade till samhällsviktig verksamhet. Viss uthyrning av möteslokaler sker där det bedöms lämpligt ur säkerhetssynpunkt, i övrigt hänvisas främst till den offentliga utomhusmiljön.

Genomföra landsbygdsprogram

Arbetet med landsbygdsprogrammet har försenats men drivs nu av upphandlad konsult med målsättning att färdigställas före sommaren. Landsbygdsprogrammet syftar till att skapa en samlad och långsiktig inriktning för kommunens utveckling av landsbygden och kan omfatta både vidareutveckling av befintliga insatser och identifiering av nya utvecklingsområden. Samhällsbyggnadsförvaltningen kan komma att involveras i arbetet vid behov senare i processen.

Digitalisering först

Inom ramen för uppdraget pågår bland annat ett AI-projekt för asfalteringsunderhåll. Kameror används för att dokumentera vägarnas skick, och den insamlade datan ska ligga till grund för rapporter över vägstatus. Arbetet med att utveckla dataöverföring och analysflöde mellan kamerautrustning och AI-baserad analys pågår. Testkörningar har genomförts med kamera monterad i personbil, och test med montering i renhållningsfordon planeras att genomföras under våren.

Nyckeltal/Jämförelsetal

	Bokslut 2025	Utfall 26-apr	Prognos 2026
Fastigheter och lokaler			
Totalt fastighetsbestånd, yta kvm	248 212	248 222	249 730
Outhyrda kvm andel (%)	8,4	7,7	8,7
Totalt fastighetsunderhåll kr/kvm	149	60	205
Gator och utemiljö			
Driftkostnad kommunala bil- och cykelvägar, kr/m	84,6	32,8	81,2
Kost och service			
Måltider antal 1000-tal portioner/år*	1 832	804	2216
Städyta 1000-tal kvm/dag	187	189	189
Kretslopp & Vatten			
Odebiterat renvatten, andel (%)	14,3	23,6	23
Insamlat kommunalt matavfall, kg/inv	58	21,2	58
Insamlat kommunalt restavfall, kg/inv	100	33,4	100

*) Statistiken påverkas av förändrade måltidskategorier inom förskola. Föregående år visar färre portioner eftersom förskolan då redovisade heltid- och deltidsbarn, medan portioner från och med 2026-01-01 delas upp på frukost, lunch och mellanmål.

Tabellen ovan redogör för de olika nyckeltalen. Fastighetsbeståndet prognostieras öka något under 2026 genom tillkomst av Dyrehög och Krickan, samtidigt som Skifferforum planeras rivas och Parallellgatan säljas. Till april har Marierovägen utgått och tillbyggnation av Skördegatans förskola tillkommit.

Prognosen för fastighetsunderhåll är högre, delvis till följd av stormen Dave. Outhyrda kvadratmeter har ökat eftersom lokalanskaffning och uthyrning inte är i fas samt på grund av fördröjd försäljning av tomställda lokaler kopplad till detaljplaneprocessen.

Driftkostnaden för kommunala bil- och cykelvägar prognostiseras öka något under året. Ökningen beror på kostnader för framtagandet av en belysningsplan.

Prognosen för antalet måltider visar minskade volymer än beställt i stort sätt alla kundgrupper, särskilt inom grundskola och fritids. Förskolan får färre frukostar och mellanmål men fler luncher, medan även hemtjänsten och Kunskapsförbundet Väst väntas minska.

Andelen odebiterat dricksvatten har ökat till 23,6 procent på grund av läckor samt ombyggnad och provdrift av vattenreningsverket. Samtidigt pågår ett aktivt arbete med ledningssanering.

Den insamlade mängden hushållsavfall har minskat under årets första fyra månader jämfört med föregående år. Minskningen bedöms bero på ökad inlämning av textil till Kretsloppsparken samt informationsinsatser i samband med införandet av fyrfackssystemet, vilket har förbättrat sorteringen och minskat restavfallet.

Ekonomi Resultaträkning

Mnkr	Prognos 2026	Budget 2026	Bokslut 2025	Utfall 26/04	%	Utfall 25/04
Statsbidrag	18,5	18,5	14,3	5,0	27	3,7
Övriga intäkter	658,7	660,5	675,0	218,9	33	214,7
S:a intäkter	677,2	679,0	689,3	224,0	33	218,4
Personal	227,5	232,3	210,3	71,5	31	67,0
Omkostnader	336,5	333,1	378,0	122,7	37	111,8
Avskrivningar & internränta	242,1	233,6	209,9	76,0	33	67,4
S:a kostnader	806,0	798,9	798,2	270,1	34	246,2
Nettokostnad	128,9	120,0	108,9	49,2	38	27,8
Nettobudget	120,0	120,0	123,9	43,9	37	33,8
Budgetdiff	-8,9	0,0	14,9	-2,3		5,9

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett underskott mot budget om 2,3 mnkr till och med april. Föregående år redovisade man ett överskott om 5,9 mnkr vid motsvarande period. Den skattefinansierade verksamheten redovisade 1,1 mnkr i underskott och den taxefinansierade verksamheten 1,2 mnkr i underskott. Nämnden prognostiserar ett underskott om 8,9 mnkr för helåret 2026. Förklaringar till avvikelserna beskrivs nedan.

Anslagsredovisningsnivå, Mnkr

Mnkr	Prognos 2026	Budget 2026	Budget- diff	Utfall 26/04	%
Nämnd/Adm	14,1	15,7	1,7	3,2	20%
Gata/Teknisk	83,2	84,0	-2,1	34,7	41%
Fastighet	86,2	19,1	-2,1	8,2	43%
Kost/Service	1,3	1,1	-0,1	-0,9	-83%
VA-verksamhet	1,0	0,0	-1,0	-0,1	-
Renhållning	0,5	0,0	-0,5	1,0	-
Netto	128,8	119,9	-8,9	46,2	38%

Utfall 2026-04-30

Nämnd och administration redovisar ett överskott mot budget om 2,1 mnkr per april, vilket främst beror på det förfogandeanslag från tomtförsäljning som budgeterats centralt samt övriga verksamhetskostnader.

Gatuenheten redovisade ett underskott mot budget för perioden med 7,5 mnkr. Vid motsvarande period förra året redovisades ett överskott på 2,4 mnkr. Det beror främst på

kostnader för den tillfälliga färjelösningen vid Dalbobron, säsongsrelaterade kostnader, även kopplade till stormen Dave, samt ökade energikostnader. Tekniska redovisade ett överskott med 0,5 mnkr, vilket beror på tillfälliga vakanser.

Fastighet redovisade ett överskott mot budget med 2,6 mnkr efter april. Överskottet beror dels på att man sålt en industritomt som ej var budgeterad, dels låga driftskostnader kopplade till projekt. Detta balanseras ut av högre kostnader i förhållande till budget hos fastighetsförvaltning och drift på grund av säsongsvariationer samt kostnader kopplade till stormen Dave.

Kostenheten redovisade underskott om 0,1 mnkr för perioden, detta beror på säsongsavvikelser. Service redovisade överskott mot budget med 1,4 mnkr på grund av säsongsavvikelser samt semesterlöneskulden som justeras vid årets slut.

VA-verksamheten redovisade underskott om 0,1 mnkr t.o.m. april, vilket beror på lägre intäkter än budgeterat. Detta troligtvis på grund av lägre förbrukning inom industrin i kommunen. Renhållningen redovisar underskott med 1,1 mnkr till och med april. Intäkterna är låga under årets första månader, vilket främst beror på att periodabonnemangen ännu inte har genererat några intäkter. Detta är ett återkommande säsongsmönster och bedöms justeras från april till maj i samband med att sommartömning samt hämtning av trädgårdsavfall påbörjas, bland annat.

Prognos 2026-12-31

Nämnd och administration prognostiserar ett budgetöverskott om 1,7 mnkr, framför allt hänförligt förvaltningsledningens förfogandeanslag. Enligt förslag till nämnden, ännu ej beslutat, föreslås överskottet användas till att täcka upp ett budgetunderskott för kapitalkostnader för tunneln Skaven-Öxnered hos Gatuenheten på motsvarande belopp.

Prognosen för Gatuenheten på helåret är ett underskott på cirka 2,1 mnkr, huvudsakligen till följd av kapitalkostnader för investeringar som inte finns med i budget. Om kompensation för

delar av dessa kostnader beviljas bedöms underskottet minska till cirka 0,7 mnkr. Resultatet påverkas även av kostnader kopplade till projektet Dalbobron, politiskt uppdrag om belyningsutredning, fortsatt rivning av trästolpar samt oförutsedda kostnader från stormen Dave.

Tekniska prognostiserar ett litet underskott mot budget på 0,1 mnkr, vilket beror av minskad tidrapportering för enhetschef, vilket leder till minskad intäkt. Detta balanseras delvis ut av lägre prognostiserad kostnad på grund av tillfälliga vakanser.

Fastighet prognostiserar ett underskott på 6,8 mnkr för 2026. Detta byggs upp av dels 3 mnkr överskott för försäljning av tomter, dels 9,8 mnkr underskott, som beror på utrangering av takduk för 6,8 mnkr på Arena Vänersborg samt högre kostnader för löpande underhåll än budgeterat. Även höjda nätavgifter hos Vattenfall, vilket innebär ökade energikostnader är en del av detta.

Kostenheten utvecklar sin redovisning och prognosmodell. Trots vissa period- och säsongsavvikelser är verksamheten i huvudsak i balans. Ett mindre underskott, 0,1 mnkr, prognostiseras vid årets slut, vilket belastar Samhällsbyggnadsförvaltningen och inte kunderna.

VA-verksamheten prognostiserar ett underskott på 1,0 mnkr för 2026, vilket innebär att den ackumulerade skulden till skattekollektivet beräknas uppgå till 2,0 mnkr inför 2027. Trots en taxehöjning på 8 procent påverkas resultatet negativt av ökade kapital-, el- och interna kostnader, minskade intäkter efter att en större industrikund avvecklat sin verksamhet samt risk för ökade kostnader för metanol. Renhållningsverksamheten prognostiserar ett underskott på 0,5 mnkr för helåret 2026. Avfallstaxan är oförändrad inför året och verksamheten beräknas få ett bidrag från Naturvårdsverket på cirka 12 mnkr för omställningen till fastighetsnära insamling. Prognosen är dock osäker, främst på grund av risken för ökade bränslekostnader samt hur införandet av fastighetsnära insamling på landsbygden utvecklas, vilket kan få direkt påverkan på resultatet.

Åtgärder

Nämnden har de senaste åren påverkats av kraftiga prisökningar vilket påverkat verksamheterna i stor utsträckning då budget inte har anpassats fullt ut för att kompensera för den nya prisenivån. Detta innebär att samtliga verksamheter fortsatt behöver vara återhållsamma och vaksamma på kostnaderna.

Prognostiserad utrangering av Arena Vänersborgs takduk påverkar nämnden stort och konsekvensen av att delvis anpassa verksamheterna för att täcka upp för den kostnaden blir att nämnden får stå tillbaka på utveckling och riktade satsningar vilket skulle långsiktigt gynnsamt och möjliggjort effektivisering.

Investeringar

Mnkr	Prognos 2026	Budget 2026	Budget-diff	Utfall 26/04
Nämnd/Adm	-	-	-	-
Gata/Tekniska	62,0	79,9	17,9	9,2
Fastighet/Hamn	217,2	266,4	49,2	23,3
Kost/Service	1,4	1,4	0,0	0,4
VA-verksamhet	138,7	176,4	37,7	30,6
Renhållning	35,9	47,3	11,4	3,5
Exploatering	29,5	125,5	96,0	11,6
Netto	484,7	696,8	212,1	78,8

Nämndens totala investeringsutfall för perioden uppgick till 78,8 mnkr. För samma period förra året redovisades 93,5 mnkr. Prognosen för helår uppgår till 484,7 mnkr vilket innebär ett budgetöverskott om 212,1 mnkr. Utfallet för april är lågt jämfört med budget till följd av att flera projekt är under uppstart, alternativt försenade.

Gatuenheten prognostiserar ett överskott mot budget med 17,2 mnkr för 2026. En anledning är projektet Dalbobron, där även Residensbron ingår, där man just nu prognostiserar 11,8 mnkr under budget. En ytterligare anledning till överskottet är att projektet Bro hamnkanalen kommer att sträcka sig över årsskiftet till 2027, vilket förklarar ett underskott på 5 mnkr. Majoriteten av övriga investeringsprojekt är ännu inte påbörjade, men bedöms färdigställas under året samt hålla budget.

Fastighet prognostiserar ett utfall på 217,2 mnkr vilket innebär ett överskott mot budget om 49,2 mnkr. En stor bidragande faktor till detta är Öxnereds förskola som väntas bli klart först november 2027 och där prognostiseras ett överskott om 21,6 mnkr 2026. Ny räddningsstation i centrala Vänersborg ligger med i budgeten, men är fortsatt under utredning och hela budgeten på 15 mnkr väntas förbi oanvänt 2026. Även Ensamhushåll 4 platser väntas generera ett överskott om hela budgeten på 9 mnkr 2026 eftersom ingen lämplig fastighet har hittats ännu.

VA-investeringarna uppgick till 30,6 mnkr t.o.m. april. Det enskilt största projektet som bidrar till utfallet är fortsatt Skräcklans vattenverk. Slutprognosen för hela projektet är 272 mnkr. För projektet Lågreservoar Brålanda förväntas 22,4 mnkr förskjutas framåt och således ej belasta 2026. Saneringsprojekten pågår främst i de områden som identifierats som särskilt utsatta vid skyfall.

Totalt prognostiseras VA-investeringarna till 138,7 mnkr. Investeringar inom renhållningsverksamheten uppgår till 3,5 mnkr per april och prognostiseras till 35,9 mnkr för 2026. Projektet Utbyggnation kretsloppspark står för största delen av utfallet, 3,4 mnkr, men har blivit försenat på grund av bland annat säkerhetsklassning och försenad projektering. Ungefär 7 mnkr kommer att belasta 2027 istället för 2026, och genererar således en positiv avvikelse i prognosen för helåret.

Exploateringsprojekten är budgeterade till 125,5 mnkr. Prognostiserat överskott är 96,0 mnkr. Anledningen till detta är flera. Tunneln Öxnered-Skaven påverkar mycket eftersom 32,4 mnkr ligger i budget för 2026, men endast projektering 0,7 mnkr väntas utföras under 2026. Norra Sanden prognostiserar ett överskott för 2026 på 15 mnkr och Sanden Södra prognostiserar ett överskott om 15,4 mnkr. Avseende Grunnebo industriområde beräknas projektet komma igång först 2027, vilket genererar ett överskott om 18,4 mnkr för 2026.

Investeringsbudget 2026 SBF

Radetiketter	Summa av ÅRSBUD
Exploatering	125 459 000
I9002 Källeberg	1 792 000
I9003 Brättev.Skaven mot Edsv.	1 000 000
I9101 Trestad c västra	100 000
I9300 Sanden Södra	23 375 000
I9306 Strategiska markinköp	10 000 000
I9400 Grunnebo industriområde	19 441 000
I9500 Norra Sanden	16 000 000
I9504 Toppbeläggning Mariedal Östra	1 000 000
I9505 Samhällsmast platåberget	14 758 000
I9604 Skaven/Öxnered	2 699 000
I9709 Holmängen bostäder etapp 2	2 200 000
I9906 Tunnel Skaven/Öxnered	33 094 000
Fastighet	266 444 000
I7004 Holmängen skolan	300 000
I7102 Lekplatser/skolgårdar	4 325 000
I7108 Fsk/sk verk.anpassn.	4 342 000
I7111 Hållbarhet & energioptimering	4 000 000
I7116 Verk anpassning SAM Fastighet	3 000 000
I7118 Boende socialpsykiatri, 8 plat	1 000 000
I7119 Verksamhetsanpassning Snödropp	2 200 000
I7330 Flickskolan	942 000
I7333 Arena Vänersborg Takbyte	30 993 000
I7337 Ensamhushåll 4 platser	9 000 000
I7464 Skördegatan fsk UH	11 783 000
I7519 Brålandabadet	2 000 000
I7520 Brätte ishall	496 000
I7521 Torpa fritidsgård	31 566 000
I7522 Mariedalsskolan-idrott.specsal	3 407 000
I7523 Ny räddningsstation centr Vbg	15 000 000
I7524 Vänersvallen syd	1 203 000
I7525 Öxnereds fsk tillbyggnad	43 650 000
I7526 Rugbyplan	350 000
I7550 Tärnanskolan inomhusåtg UH	15 094 000
I7824 Myndighetskrav	4 000 000
I7904 B-hus Sportcentrum	52 193 000
I7950 F d underhåll,komponentredov.	19 000 000
I7642 Investering Krickan	5 600 000
I7643 Verksamhetsanp Krick	1 000 000
Gatuenheten	79 889 000
I5009 Dalbobron	32 835 000
I5221 Maskiner m m Gatuenheten	4 150 000
I5400 Bro hamnkanalen	14 997 000
I5405 Bhpl Korsebergsv. vid Kappenv.	600 000

I5406 Underhåll Köpmansgränd	1 500 000
I5505 Förpackningsåtervinning	500 000
I5507 VA ansl. fiberdr. Bergagården	610 000
I5508 Trafiksäkra belysningsstolpar	2 766 000
I5509 Belysn Kretsloppsp. Propellerg	700 000
I5704 Diverse trafikåtgärder	1 200 000
I5804 Belysningsprojekt	2 300 000
I5805 Gatuarb.i samb. va-san	3 900 000
I5807 Utredning/förprojektering	300 000
I5844 Gröna ytor, park	2 031 000
I5904 Beläggning f d underhåll	11 000 000
I5909 Platsutveckling GE	500 000
Kost och service	1 400 000
I7050 Städmaskiner	400 000
I7940 Storköksutrustning	1 000 000
RH	47 293 000
I6424 Insamlingsansvar förpackningar	21 000 000
I6610 Avfallshantering landsbygden	10 000 000
I6987 Utbyggnation kretsloppspark	14 793 000
I6988 Utrustn/inv RE-verket	1 500 000
VA	176 364 000
I6002 Säkerhetsarb. EU-direktiv	1 500 000
I6202 Skräcklans vattenverk	59 164 000
I6204 Digitala Vattenmätare	1 000 000
I6206 Dagvattenanläggningar	7 000 000
I6208 Säkerhetsarb. Avr	500 000
I6302 Dagvatten Nordkroken	9 300 000
I6303 Lågreserv. Brålanda	31 400 000
I6607 Reservoar Skräcklan	16 000 000
I6608 Gasmotor avloppsverket	3 500 000
I6609 Centrifug avloppsverket	2 000 000
I6704 Omb.va-och avloppsverk	3 000 000
I6705 Sanering VA, enl blåplan	40 000 000
I6900 VA Serviser	2 000 000
Totalsumma	696 849 000

Tomställda lokaler

Fakta

Objekt: Kyrkogatan 22

Fastighet: Näckrosen 18

Adress: Kyrkogatan 22, Vänersborg

Beskrivning: Kyrkogatan 22 är sedan flera år tomställt då ingen kommunal verksamhet har behov av just sådana lokaler. Byggnaden ska tillsammans med en bit mark styckas av från fastigheten Näckrosen 18 där även Kulturhuset ligger, för att detta ska vara genomförbart behöver detaljplanen ändras och det arbetet pågår.

En uppskattning av tidsplan är enl följande.

Kulturmiljöutredningen klar aug 2026

Beslut om samråd: 8 dec 2026

Beslut om granskning: april 2027

Antagandebeslut BN: september 2027

Då tidsplanen gällande ny detaljplan är uppskattad så är det i dagsläget osäkert när byggnaden kan säljas, därför önskar nämnden kostnadstäckning av kapitaltjänstkostnader och de driftskostnader som finns fram tills en försäljning är genomförd.

Kostnader 2025: 304 601 kr

Kapitaltjänstkostnader: 132 011 kr

Driftskostnader så som värme, el, VA, skötsel och försäkring: 172 590 kr

Fakta

Objekt: Huvudnässkolans aula

Fastighet: Läroverket 1

Adress:

Beskrivning: Huvudnässkolans aula har ingen fast hyresgäst utan hyrs ut per tillfälle för olika sorters evenemang, intäkten för dessa tillfällen är låg och täcker inte de kostnader som belastar objektet.

Samhällsbyggnadsnämnden önskar därför kostnadstäckning av kapitaltjänstkostnader och de driftskostnader som finns. Byggnaden är även i behov av underhåll.

Kostnader 2025: 539 441 kr

Kapitaltjänstkostnader: 177 811 kr

Driftskostnader så som värme, el, VA, skötsel, sophämtning och försäkring: 361 630 kr

I dessa kostnader är inte administration, reparationer eller underhåll medräknat, då tillkommer 35 597 kr. Inga Underhållsåtgärder utfördes under 2025 men kommer behöva utföras framöver.

Intäkterna för 2025 uppgick till 20 000 kr.

Fakta

Objekt: Hallevibadet

Fastighet: Björkås 1:176

Adress: Nordkroksvägen 85, Vargön

Beskrivning: Hallevibadet har stått tomställt sedan sommaren 2023 då Kultur och fritidsförvaltningen flyttade ut och stängde ner sin verksamhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har haft en upphandling av verksamhet ute men ingen intressent lämnade anbud.

Förvaltningen kommer arbeta fram förslag på hur man går vidare med byggnaden och huruvida andra eventuella nyttjanden kan vara aktuella.

Under denna tid önskar nämnden kostnadstäckning av kapitaltjänstkostnader och de driftskostnader som finns.

Kostnad 2025: 1 063 307 kr.

Kapitaltjänstkostnader: 440 177 kr

Driftskostnader så som värme, el, VA, skötsel, sophämtning och försäkring: 623 130 kr.

I dessa kostnader är inte reparationer medräknat, då tillkommer 23 246 kr för år 2025.

Inget underhåll utfördes under 2025.

Reparationer och underhåll har inte räknats med då de utgör en osäker post då förvaltningen enbart utför akuta åtgärder då det inte finns någon hyresgäst i lokalen.

Fakta

Objekt: Frode, bussgarage

Fastighet: Frode 14

Adress: Svetsargatan 5, Vänersborg

Beskrivning: Frode är det f.d bussgaraget som köptes som ett strategiskt fastighetsköp under 2025. I dagsläget står fastigheten tomställd och kostar pengar i drift.

Kostnad 2025: 213 879 kr

Driftskostnader så som värme, el, VA, reparationer och försäkring: 213 879 kr

Det finns inga registrerade kapitaltjänstkostnader på objektet Frode, detta förklaras av ekonom att man utstrangerade kostnaden direkt då planen var att sälja fastigheten inom kort till Västra Götalands regionen och att investeringen då inte skulle skrivas av över tid.

Västfastigheter håller på med en lokaliseringsutredning, något som de inte visste skulle krävas i denna omfattning från början, senaste informationen var att de skulle upp till en första beredning i fastighetsutskottet.

Samverkansavtalet är fortsatt gällande och de hade för avsikt att förvärva fastigheten men fastighetsutskottet krävde en lokaliseringsutredning. Bedömningen är att Frode är ett av de bästa alternativen i lokaliseringsutredningen men de har även tittat på alternativ vid Brandt dock uppfyller det inte kraven innanför broarna och innebär längre tomkörning.

Fakta

Objekt: Björkholmsgatans förskola

Fastighet: Fanjunkaren 2

Adress: Björkholmsgatan 23D-23G

Beskrivning: Barn och utbildningsförvaltningen sade upp och flyttade ur Björkholmsgatans förskola när Holmängensskolan stod klar och förskolan flyttade då in i den förskoledel som finns i Holmängensskolan.

Björkholmsgatans förskola är 4 bostadsrättslägenheter som är hopbyggda till förskolelokaler om ca. 295 kvm.

Förvaltningen har olika spår som man arbetar vidare på för att få lokalen uthyrd eller i förlängningen dela av till lägenheter och sälja. Tidsplan är i dagsläget osäker.

Socialförvaltningen, på enhetschefsnivå, har besökt lokalen och är intresserad av att hyra den för daglig verksamhet men de har ännu inget svar kring hur ärendet går.

Under denna tid önskar förvaltningen kostnadstäckning av kapitaltjänstkostnader och de driftskostnader som finns.

Kostnad 2025:

Kapitaltjänstkostnader 7 318 kr

Extern hyra 238 900 kr

Driftskostnader (reparationer, el, skötsel) 99 128 kr

Fakta

Objekt: Lindgården

Fastighet: Krassen 8

Adress: Sundsgatan 33

Beskrivning: Lindgården har tidigare varit ett äldreboende och senare även asylboende, de senaste åren har delar av byggnaden använts som kontor både för fast verksamhet och som ersättningslokaler vid renoveringar av bl.a. Kommunhuset.

Idag står mer än halva byggnaden tomställd, byggnaden är i stort behov av underhåll.

Socialförvaltningen har gett Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utföra en lokalplanering utifrån Socialförvaltningens kommande behov, denna är planerad att genomföras under 2027. Socialförvaltningen har äskat medel för verksamhetsanpassningar 2028-2029. Utöver det tillkommer investeringar för underhåll då Lindgården är väldigt eftersatt, beräknad underhållsskuld 2026 är 131 049 000 kr, mellan 2029-2033 krävs underhållsåtgärder på ytterligare 18 958 000 kr.

Lindgården har rapporterade inomhusmiljöproblem som behöver åtgärdas men som har fått prioriteras ned då tilldelade medel inte räcker.

Fram tills beslut gällande Lindgårdens framtida användande beslutats önskar nämnden kostnadstäckning av kapitaltjänstkostnader och de driftskostnader som finns på de delar som idag är tomställda.

Kostnad 2025:

För delarna som är tomställda är en kostnad på 2 300 000 kr framräknad, i denna kostnad beräknas 608 938 kr vara för kapitaltjänstkostnader.