



2026-03-03

Protokoll från Vänersborgs kommun

Byggnadsnämnden tisdag 3 mars 2026

Tid: Kl.8.30

Plats: Kommunhuset, Sundsgatan 29, mötesrum Vänersborg

Sekreterare

Malin Gustafsson

Justerare

Pontus Gläntegård

Paragrafer 17 - 18, omedelbar justering

§ 19-31, redovisas i separat protokoll

Signering

Ordförande: Benny Jonasson

Justerare: Pontus Gläntegård

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen har gjorts offentlig genom anslag på Vänersborgs kommuns anslagstavla i kommunhuset i Vänersborg

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-03-03
Datum när anslag sätts upp:	2026-03-03
Datum när anslaget tas ned:	2026-04-25
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämnden, Sundsgatan 29, Vänersborg

Kontakt: Malin Gustafsson, sekreterare



2026-03-03

Närvarande

Beslutande

Benny Jonasson (S)
Malin Tell (S)
Anna-Maria Gustafsson (S)
Torbjörn Moqvist (SD)
Kenny Sandhøj (SD)
Piotr Gabrys (M)
Lena Eckerbom Wendel (M)
Pontus Gläntegård (V)
Helge Kneese (KD)

Tjänstgör för

Roger Karlsson (-)
Niklas Claesson (M)

Ersättare

Murat Solmaz (S)
Magnus Emanuelsson (SD)
Stellan Gedell (M)
Åsa Edvardsson (C)
Monica Öst (MBP)

Övriga

Anette Klang, planhandläggare § 18
Jesper Bagger Nordberg, förrättningslantmättare § 17
Eddie Sandin, förvaltningschef
Malin Gustafsson, nämndsekreterare
Levi Holst, praktikant
Angelika Lunnari, planarkitekt § 18
Freddie Carlson, planhandläggare § 18



2026-03-03

Ärenden

sid

B N § 17	Svar på remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)	6
B N § 18	Detaljplan för sportcentrum och Torpagärdet - Antagande	7 - 8



2026-03-03

B N § 17

BN.2025.85

Svar på remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)

Beslut

Byggnadsnämnden ställer sig bakom bilagt yttrande daterat 2026-02-16 och översänder detsamma till Kommunstyrelsen för vidare behandling.

Byggnadsnämnden beslutar om omedelbar justering av ärendet.

Bilaga

Yttrande

Sammanfattning av ärendet

Regeringen har remitterat en utredning som syftar till att stärka förutsättningarna för en effektiv, enhetlig och rättssäker fastighetsbildningsverksamhet i hela landet. Utredningen berör både Lantmäteriet (statlig lantmäterimyndighet) och de kommunala lantmäterimyndigheterna (KLM). Vänersborgs kommun har beretts möjlighet att yttra sig och kommunstyrelsen har i sin tur remitterat ärendet till Byggnadsnämnden. Yttrandet tar ställning till hur förslagen påverkar KLM:s uppdrag, samverkan i samhällsbyggnadsprocessen, ekonomi, tillsyn och service till sakägare.

Förslagen som innebär ett större ansvarstagande för Lantmäteriet som stödjande myndighet samt möjligheten att lägga merkostnader på sakägare som i otillbörligt syfte begär överlämning till Lantmäteriet tillstyrks. Övriga förslag bedöms sammantaget försvaga KLM:s verksamhetsförutsättningar, försämma samverkan och ge svårförutsägbara ekonomiska konsekvenser, vilket riskerar att motverka utredningens mål.

Beslutsunderlag

[En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten, SOU 2025:98](https://www.regeringen.se/contentassets/8ea43d9c6ae54269a0dec21d0787dc5e/en-battre-organisering-av-fastighetsbildningsverksamheten-sou-202598.pdf)

(www.regeringen.se/contentassets/8ea43d9c6ae54269a0dec21d0787dc5e/en-battre-organisering-av-fastighetsbildningsverksamheten-sou-202598.pdf)

Uppföljning av tre bostadspolitiska beslut (2025/26:RFR2)

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-02-25

Sändlista

Kommunstyrelsen



2026-03-03

B N § 18

PLAN.2020.2

Detaljplan för sportcentrum och Torpagärdet - Antagande

Beslut

- 1) Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.
- 2) Byggnadsnämnden godkänner planförslaget samt föreslår att kommunfullmäktige antar Detaljplan för sportcentrum och Torpagärdet enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).
- 3) Byggnadsnämnden beslutar om omedelbar justering av ärendet.

Bilagor

Planbeskrivning

Plankarta

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Utvecklingsprogram för Sportcentrum och Torpagärdet

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 9 juni 2021 § 120 att meddela positivt planbesked för ny Detaljplan för sportcentrum och Torpagärdet i Vänersborgs kommun samt att uppdra åt miljö- och byggnadsförvaltningen att ta fram förslag till ny detaljplan. Planområdet ligger söder om Vänersborgs innerstad tätt beläget mellan Eds- och Marierovägen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har genomfört planprocessen i enlighet med PBL (2010:900) via ett utökat förfarande med samråd och granskning. Planförslaget har bedömts vara av principiell beskaffenhet och större vikt för Vänersborgs kommun. Därför är förslaget att byggnadsnämnden godkänner planförslaget och kommunfullmäktige antar detaljplanen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett större sammanhängande aktivitets- och rekreationsområde med utökade byggrätter för träningsanläggningar, spontanidrott, stadspark, lek och pedagogiska ytor etc. Dessutom koppla samman de två stora områdena, sportcentrum och Torpagärdet, med varandra. Detaljplanen skapar förutsättningar för en vidareutveckling av befintlig bensinstation som ligger i den västra delen av planområdet; direkt anslutande till sportcentrum. I samband med detaljplanläggningen granskas också parkeringsplatserna, trafikflödet, kollektivtrafiken, den gröna infrastrukturen, utemiljön samt möjliggörande för en ökad trygghet inom och utanför planområdet.

Fördjupad beskrivning av ärendet

Planförslaget har varit utställt för samråd mellan 20 nov 2023 - 15 jan 2024. Under samrådet inkom det 32 stycken yttranden. Alla yttranden sammanställdes och blev besvarade i en samrådsredogörelse.



2026-03-03

Granskning för planförslaget var mellan 19 juni 2025 - 1 sep 2025. Under granskningen inkom det 15 stycken yttranden. Yttrandena sammanställdes och besvarades i ett granskningsutlåtande. Planförslaget har reviderats efter granskningen, men inte i sådan omfattning att en ny granskning behöver genomföras. De revideringar som har utförts är ny nockhöjd för den nya entrén till Idrottshuset, u-området bakom bensinstationen är reglerad som besöksnäring, [R], och en mindre slaskbit av gällande detaljplan har inkluderats i planområdet.

Till antagandet önskade länsstyrelsen att föreningarna inom planområdet behövde utredas ytterligare. En riskbedömning har gjorts med en utvidgad provtagning som också inkluderat Torpagärdet. Inför antagandet har två regleringar tillkommit för att säkerställa att saneringen av berörda områden blir korrekta. Utöver detta är kommunens bedömning att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan, vilket är en bedömning som länsstyrelsen delar.

I slutet av 2025 har frågan om det är möjligt att bygga en räddningsstation vid Sportcentrum aktualiserats. Den aktuella platsen inom fastigheten Frigg 1, öster om arenan, är en av flera alternativa lokaliseringar som ska utredas i en förstudie som kommunstyrelseförvaltningen ansvarar för. Förstudien ska vara klar under våren.

Planprocessen för detaljplanen för Sportcentrum och Torpagärdet har nu kommit fram till antagandeskedet och ett omtag för att utreda förutsättningarna för en räddningsstation skulle kräva ytterligare utredningar och en ny granskning, vilket skulle försena processen med sex till nio månader. En räddningsstation överensstämmer inte med detaljplanens syfte som är att möjliggöra ett större sammanhängande aktivitets- och rekreationsområde med utökade byggrätter för träningsanläggningar, spontanidrott, stadspark, lek och pedagogiska ytor etc. Frigg 1 omfattar en byggrätt för en helt ny idrottshall och denna möjlighet skulle försvinna om området istället avsätts för en räddningsstation. Den planerade om- och tillbyggnaden av Idrottshuset (B-hallen) är beroende av att detaljplanen för Sportcentrum och Torpagärdet vinner laga kraft för att kunna få bygglov. Likaså krävs den nya detaljplanen för att kunna gå vidare med ett etableringsärende inom Sportcentrum och för att kunna bygga en skolgård till Tärnan-skolan.

Förvaltningens föreslår därför att detaljplanen för Sportcentrum och Torpagärdet antas i sin nuvarande form utan ytterligare dröjsmål.

Skulle förstudien landa i att Frigg 1 är den bästa lokaliseringen av en räddningsstation får en ny detaljplaneprocess inledas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-02- 24