Protokoll från Vänersborgs kommun

Byggnadsnämnden tisdag 29 september 2026

Tid: Kl.8.30 - 14.00

Plats: Kommunhuset, Sundsgatan 29, mötesrum Vänersborg

Sekreterare

Malin Gustafsson

Justerare

Niklas Claesson

Paragrafer 65 - 78

Signering

Ordförande: Piotr Gabrys

Justerare: Niklas Claesson

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen har gjorts offentlig genom anslag på Vänersborgs kommuns anslagstavla i kommunhuset i Vänersborg

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-09-29
Datum när anslag sätts upp:	~~2026-10-02~~ 2026-10-05
Datum när anslagets tas ned:	~~2026-10-24~~ 2026-10-27
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämnden, Sundsgatan 29, Vänersborg

Kontakt: Malin Gustafsson, sekreterare

Närvarande

Beslutande

Marie Linnarsson (S)
Lena Bruzell (S) §§ 65-66, 73-78
Stellan Gedell (M) §§ 67-72
Anna-Maria Gustafsson (S)
Torbjörn Moqvist (SD)
Roger Karlsson (-)
Piotr Gabrys (M)
Niklas Claesson (M)
Pontus Gläntegård (V)
Helge Kneese (KD)

Tjänstgör för

Benny Jonasson (S)
Malin Tell (S)
Malin Tell (S)

Ersättare

Magnus Emanuelsson (SD)
Stellan Gedell (M) §§ 65-66, 73-78
Monica Öst (MBP) §§ 65-73

Övriga

Ulrika Stenén, ekonom §§ 74-78
Anette Klang, planhandläggare §§ 65-68
Freddie Carlson, planarkitekt §§ 65-68
Ninni Giebat, bygglovshandläggare §§ 68-73
Malin Gustafsson, nämndsekreterare
Eddie Sandin, förvaltningschef
Annika Karlsson, plan- och bygglovschef
Sofia Holmstedt, tillsynshandläggare §§ 68-73
Charlotta Rahm, utvecklingsledare §§ 74-78
Axel Christensen, planarkitekt §§ 65-68
Camilla Widekärr, planarkitekt §§ 65-68

Ärenden		sid
B N § 65	Detaljplan för del av Sörbyn 1:2, Rasta - Samråd	5
B N § 66	Detaljplan för Astern 16 och del av Astern 11 - Samråd	6 - 7
B N § 67	Detaljplan för Södra Sanden - Antagande	8
B N § 68	Detaljplan för Norra Sanden - Antagande	9
B N § 69	Ansökan om strandskyddsdispens	10 - 14
B N § 70*	Ansökan om strandskyddsdispens	15 - 18
B N § 71	Ansökan om strandskyddsdispens	19
B N § 72*	Tillsyn enligt plan- och bygglagen	20 - 23
B N § 73*	Tillsyn enligt plan- och bygglagen	24 - 26
B N § 74	Internkontroll 2027	27
B N § 75	Delårsuppföljning och prognos 2026	28
B N § 76	Verksamhetsplan inklusive detaljbudget 2027	29
B N § 77	Svar på remiss om Landsbygdsprogrammet	30 - 31
B N § 78	Byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2027	32

* Avser myndighetsutövning mot enskild och publiceras inte på kommunens hemsida

Sammanträdesaktiviteter

Mötesuppehåll

Uppehåll för lunch 11.55-13.00

Informationsärenden

Förvaltningens information

- Delegations- och postlistan
- Aktuella rättsfall
- Information om arbetet med taxan

B N § 65 PLAN.2023.10

Detaljplan för del av Sörbyn 1:2, Rasta - Samråd

Beslut

1) Byggnadsnämnden beslutar att samråda Detaljplan för del av Sörbyn 1:2, Rasta. Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

2) Byggnadsnämnden bedömer att genomförandet av planförslaget inte kan anses medföra någon betydande miljöpåverkan.

Bilagor

Planbeskrivning
Plankarta

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade den 19 september 2023 § 99 att meddela positivt planbesked för att upprätta ny detaljplan för del av fastigheten Sörbyn 1:2 och att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan.

Planområdet ligger i Brålanda tätort, i anslutning till Törnrosgatan. Planområdet skiljs av från E45 med verksamheter som bland annat Rasta, Burger King och entreprenader.

Sökanden är Rasta Sverige AB.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att utöka den befintliga verksamheten tillhörande Rasta på mark som idag ägs av kommunen och är obebyggd. Planen ska möjliggöra ett hotell i en våning med tillhörande parkering, laddplatser och förråd i den södra delen av planområdet. I den norra delen ska planen möjliggöra uppställningsplatser för lastbilar och husbilar. Detta kommer stärka serviceutbudet för resande längs E45.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till Detaljplan för del av Sörbyn 1:2, Rasta detaljplan och som nu kan ställas ut för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-09-22

B N § 66 PLAN.2024.6

Detaljplan för Astern 16 och del av Astern 11 - Samråd

Beslut

1) Byggnadsnämnden beslutar att samråda om Detaljplan för del av kvarteret Astern. Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

2) Byggnadsnämnden bedömer att genomförandet av planförslaget inte kan anses medföra någon betydande miljöpåverkan.

3) Byggnadsnämnden bedömer att torgytan vid Fuxian 4 i planförslaget kan komma att utgå i det fortsatta planarbetet efter samrådsförfarandet.

Bilagor

Planbeskrivning
Plankarta

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade den 18 juni 2024 § 70 att meddela positivt planbesked för att upprätta ny detaljplan för fastigheterna Astern 11 och 16 och att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan. Planområdet är beläget i centrala staden, strax sydöst om Kulturaxeln. Området angörs från Södergatan, AF Carlssons gata och Östra vägen.

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för en flexibel utveckling av kvarteret, där både bevarande av kulturhistoriska värden och möjligheten till ny bebyggelse och kompletteringar vägs samman. Planen syftar till att möjliggöra bostäder, kontor, verksamheter och offentliga miljöer, samt att ta bort viss prickmark och möjliggöra tillbyggnader såsom skärmtak, trapphus och balkonger. Ett viktigt mål är att stärka kopplingen mellan Edsgatan, Kulturaxeln och området kring Trenova, samt att utveckla platsen framför Skofabriken, på A F Carlssons gata, till ett torg som bevarar områdets identitet. Planen ska även säkerställa att markföroreningar hanteras på ett sätt som möjliggör en långsiktigt hållbar användning av området.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till Detaljplan för del av kvarteret Astern som nu kan ställas ut för samråd.

Byggnadsnämndens behandling under sammanträdet

Förslag till beslut på sammanträdet

Niklas Claesson (M) yrkar på att lägga till en tredje beslutspunkt med följande formulering:

"3) Byggnadsnämnden bedömer att torgytan vid Fuxian 4 i planförslaget kan komma att utgå i det fortsatta planarbetet efter samrådsförfarandet."

I det instämmer Pontus Gläntegård (V) och Helge Kneese (KD).

Beslutsgång

Ordföranden redovisar att det finns ett förslag till beslut, Niklas Claessons (M) yrkande om att lägga till beslutspunkt 3.

Ordföranden finner genom acklamation att nämnden beslutar enligt yrkandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-09-22

B N § 67 PLAN.2021.3

Detaljplan för Södra Sanden - Antagande

Beslut

1) Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.
2) Byggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar Detaljplan för Södra Sanden enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bilagor

Planbeskrivning
Plankarta
Granskningsutlåtande
Samrådsredogörelse

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 2 juni 2021 § 130 att meddela positivt planbesked för ny Detaljplan för Södra Sanden i Vänersborgs kommun samt att uppdra åt byggnadsnämnden att ta fram förslag till ny detaljplan.

Planområdet är beläget på ön Sanden i centrala Vänersborg mellan Vassbottenleden och Trafikkanalen. Området inrymmer Vassbottenleden i öster, järnvägen Älvsborgsbanan i söder, en mindre del av Trafikkanalen i väster och en del av vattenområdet i norr.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har genomfört planprocessen i enlighet med PBL (2010:900) genom utökat förfarande med samråd och granskning. Planförslaget har omarbetats under planprocessen både vad avser planområdet och utformningen.

Detaljplanen som nu föreslås antas har syftet att möjliggöra utbyggnad av järnvägsanläggningen, ny gång- och cykelbro över Trafikkanalen, att ta bort del av utfartsförbudet mot kvarteret Galeasen, ombyggnad av Vassbottenleden samt de följdprojekt som erfordras för detta för att förbereda framtida omvandling till en ny stadsdel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-09-22

B N § 68 PLAN.2023.1

Detaljplan för Norra Sanden - Antagande

Beslut

1) Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.
2) Byggnadsnämnden antar Detaljplan för Norra Sanden enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bilagor

Planbeskrivning
Plankarta
Granskningsutlåtande
Samrådsredogörelse

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 29 mars 2023 § 62 om planuppdrag för att pröva möjligheterna till bad, ställplatser med viss service, gästhamn, aktivitetsområden och vattenanknuten föreningsverksamhet genom en ny detaljplan för Norra Sanden. Planområdet ligger centralt i Vänersborg, på Norra Sanden. Området angränsar till Vänern, Gamla hamnkanalen och Trafikkanalen mellan Vänern och Vassbotten.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har genomfört planprocessen i enlighet med PBL (2010:900) genom standardförfarande med samråd och granskning.

Syftet med detaljplanen är att öka tryggheten och göra Norra Sanden till en attraktiv plats för rekreation, båtliv, husbilar och evenemang.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-09-22

B N § 69 STR.2026.18

Ansökan om strandskyddsdispens

Fastighet: KLEVERUD 1:5
Ärendet avser: Ansökan om strandskyddsdispens
Sökande: VÄNERSBORGS KOMMUN
Adress: Sundsgatan 29 462 85 VÄNERSBORG

Beslut

Byggnadsnämnden ger strandskyddsdispens för multiarena, tennisbana, hoppmatta och fotbollsplan.

Dispensen avser vattendrag Vänern i Vänersborgs kommun. Endast den markyta som anläggningarna upptar får användas för ändamålet.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 13-26 §§ miljöbalken, MB (1998:808)

Villkor

Följande villkor gäller för uppförande av byggnad:

- Multiarenan ska avgränsas med plank
- Fotbollsplanens underlag ska utgöras av gräsbevuxen vegetationsyta med naturlig karaktär.
- Det får inte uppföras skyltar som uppfattas avhållande eller privatiserande.

Skäl för beslut

Den sökta åtgärden avser anläggande av en fotbollsplan med konstgräs. Konstgräs bedöms innebära en sådan påverkan på områdets naturliga vegetation och livsmiljöer att strandskyddets syfte inte kan anses tillgodosett. En fotbollsplan med konstgräs på den sökta platsen bedöms motverka strandskyddets syfte att långsiktigt säkerställa goda livsvillkor för växt- och djurlivet.

Strandskyddsdispensen förses därför med villkor att fotbollsplanens underlag ska utgöras av naturmark eller en gräsbevuxen vegetationsyta med naturlig karaktär. Villkoret bedöms nödvändigt för att begränsa åtgärdens påverkan på växt- och djurlivet och för att säkerställa att strandskyddets syften kan tillgodoses.

Sökta åtgärder, som omfattar multiarena, tennisbana och hoppmatta bedöms inte motverka strandskyddets syften att långsiktigt säkerställa allmänhetens tillgång till strandområden samt att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet.

För multiarenan anges som villkor att den ska avgränsas med plank i syfte att begränsa spridningen av mikroplaster till omgivande mark- och vattenområden. Villkoret bedöms nödvändigt för att begränsa åtgärdens potentiella påverkan på växt- och djurlivet.

Området är detaljplanelagt för aktivitetsområde för sport, lek och friluftsbad. Sökta anläggningar bedöms ingår i begreppet sport och lek. Stranden är tillgänglig för allmänheten. För att kunna nyttja detaljplanens avsedda användning bedöms åtgärderna inte kunna tillgodoses utanför strandskyddat område.

För att uppfylla syftet om allmänhetens tillgång till strandområdet ska säkerställas villkoras dispensen med att skyltar inte får uppföras som uppfattas avhållande eller privatiserande.

Särskilt skäl till grund för dispensen är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (7 kap 18c § pkt 5 MB).

Avgifter

Avgifter enligt fastställd taxa(faktureras separat): Strandskyddsdispens 15 096 kr

Handlingar som ingår i beslutet
Karta med fri passage samt vattendrag, 2026-09-02

Upplysning till sökande

Kommunens beslut om dispens sänds till länsstyrelsen som har att pröva om det finns skäl att överpröva beslutet. Länsstyrelsen ska fatta beslut om ärendet ska överprövas eller inte inom tre veckor från det att de har tagit del av beslutet. En överprövning kan leda till att länsstyrelsen upphäver kommunens beslut.

Beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft om länsstyrelsen beslutar att inte överpröva kommunens beslut och om beslutet inte överklagas av någon annan part.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Ansökan
Ansökan avser strandskyddsdispens i efterhand för multiarena, fotbollsplan, hoppmatta och tennisplan vid Ursands badplats, ett friluftsbad som kommunen är huvudman för. Samtliga anläggningar är belagda med konstgräs.

Förutsättningar

Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan nr 1487K-560 för ändring av del av detaljplan för Ursands camping mm i Vänersborg, nr 518, laga kraftvunnen 2022-10-13. Detaljplanen uppger område $park_1$ vilket innebär område för friluftsbad, aktivitetsområde för sport och lek.

Översiktsplan 2017 anger viktigt friluftsområde, Dalbobergen.

Planeringsunderlag
Riksintresse geografiskt läge: Vänern med öar och strandområden

Riksintresse friluftsliv och rörligt friluftsliv: Vänern
Riksintresse totalförsvar: MSA område, Stoppområde höga objekt och påverkansområde väderradar
Strandskydd: Vänern 300 m

Yttranden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Innan anläggningarna uppfördes utgjordes den aktuella platsen av en trädklädd sandig naturmark med naturlig ört- och gräsvegetation i övergångszonen mellan den öppna sandstranden och bakomliggande mark. Sådana strandnära övergångsmiljöer har stor betydelse för växt- och djurlivet då de utgör viktiga livsmiljöer, födosöksområden och spridningskorridorer för många arter.

Stora delar av området är täckta av konstgräs, vilket innebär att ytor som tidigare utgjorde naturmark har tagits i anspråk på ett sätt som minskat områdets naturliga och ekologiska funktioner och försämrat förutsättningarna för växt- och djurlivet. Konstgräs innebär dessutom en risk för spridning av mikroplast till omgivande mark- och vattenmiljö.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att en eventuell strandskyddsdispens bör förenas med villkor om att anläggningarnas underlag ska utgöras av naturmark eller gräsbevuxen vegetationsyta med naturlig karaktär. Konstgräs och andra konstgjorda eller plastbaserade ytor får inte användas. Tillförsel av gödselmedel får inte ske.

Allmänna lagförutsättningar
Inom strandskyddat område är det förbjudet att uppföra anläggningar eller anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha haft rätt att färdas fritt. Det är också förbjudet att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Dispens kan lämnas om anläggningen inte motverkar strandskyddets syfte och om det finns särskilda skäl. Ett beslut om dispens ska normalt inte omfatta ett område närmast strandlinjen. Det gäller för att fri passage för allmänheten ska medges och goda livsvillkor för växt- och djurlivet bevaras.

Bedömning
Anläggande av multiarena, fotbollsplan, tennisplan och hoppmatta är sådana anläggningar som omfattas av förbudet. Åtgärderna kräver strandskyddsdispens.

För området reglerar detaljplanen att området får användas för friluftsbad och aktivitetsytor för sport och lek. Här ingår även anläggningar såsom sittplatser, grillplatser, picknick-ytor som fritt kan användas av allmänheten. Att området är allmän platsmark innebär att det ska vara tillgängligt för allmänheten.

Anläggningarna multiarena, tennisplan, fotbollsplan och hoppmatta bedöms ingå i begreppet sport och lek. För att kunna nyttja detaljplanens avsedda användning bedöms åtgärderna inte kunna tillgodoses utanför strandskyddat område.

Dispens kan ges i enlighet med 7 kap 18c § MB för multiarena, tennisplan, hoppmatta och fotbollsplan med tillhörande villkor. Särskilt skäl föreligger och åtgärderna strider inte mot strandskyddets syften 7 kap.26 § MB.

Samtliga sökta anläggningar är belagda med konstgräs, som riskerar ge upphov till utsläpp av mikroplaster som inte bryts ner naturligt utan sprids till omgivande mark- och vattenmiljö.

Konstgräs eller gummiytor är enligt sökanden ett normalt förekommande ytmaterial för multiarenor, tennisbanor och lekplatser som alla behöver ett fast jämt underlag som konstgräset utgör för sin funktion.

Multiarenans konstgräs bedöms kunna hanteras på ett sätt som minimerar spridningen av mikroplaster då den är inhägnad med plank. Den bedöms uppta en begränsad yta som påverkar området i mindre omfattning och kan därmed beviljas dispens.

Tennisplanen bedöms vara i behov av ett fast och jämt underlag för att kunna användas på avsett sätt, vilket konstgräset utgör. Den är placerad i direkt anslutning till väg och annan byggnation och bedöms påverka naturmarken i begränsad omfattning. Tennisplanen bedöms därmed kunna beviljas dispens med konstgräs som underlag.

Hoppmattan bedöms uppta en begränsad yta och bedöms utgöra ett tillägg som en del av detaljplanens användning för marken.

Fotbollsplanen med dess kringytor upptar en betydligt större del av området, jämfört med multiarenan, tennisplanen och hoppmattan och det finns ingen inhägnad som kan begränsa risken för spridning av mikroplaster. Åtgärden innebär att en betydande del av den tidigare sandiga naturmarken tas i anspråk. Området utgjordes innan konstgräset anlades av naturlig ört- och gräsvegetation och ligger mellan den öppna sandstranden och bakomliggande mark. Denna övergångszon har betydelse som livsmiljö och spridningsområde för växt- och djurlivet. Genom anläggandet av en konstgräsplan minskar områdets naturliga karaktär och dess funktion för växt- och djurlivet.

En fotbollsplan på den aktuella platsen bedöms inte vara beroende av konstgräs för att kunna fylla sin funktion. Eftersom fotbollsplanen är avsedd för lek bedöms den inte behöva uppfylla samma standard eller krav på underlag som en fotbollsplan avsedd för organiserad idrottsverksamhet. Planens ändamål kan tillgodoses med ett underlag av gräs och sand, vilket också innebär en mindre påverkan på områdets naturliga förutsättningar. Fröer från den tidigare vegetationen bedöms finnas kvar i marken och kommer återetablera en ört- och gräsvegetation när konstgräset tas bort. Insådd av nya gräsfrön och gödsling ska undvikas men normal maskinklippning av gräsytan är inget problem.

Förvaltningen bedömer att strandskyddsdispens inte kan beviljas för fotbollsplan med konstgräs. Strandskyddsdispens beviljas därför med villkor att fotbollsplanens underlag ska utgöras av en gräsbevuxen vegetationsyta med naturlig karaktär. Villkoret bedöms nödvändigt för att begränsa åtgärdens påverkan på växt- och djurlivet och för att säkerställa att strandskyddets syften kan tillgodoses.

Med de villkor som förenas med dispensen bedöms de sökta åtgärderna, bestående av en multiarena, tennisplan, fotbollsplan och hoppmatta, inte motverka strandskyddets syften.

Särskilt skäl till att lämna dispens är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Kriterierna för att lämna strandskyddsdispens bedöms vara uppfyllda.

Kommunicering

Kommunicering har skett enligt 25 § förvaltningslagen. Sökande har yttrat sig underlaget är

en förutsättning för att anläggningarna ska kunna användas. Ett underlag med konstgräs gör att anläggningarna kan användas under större delen av året och behåller ett jämt, stabilt och slitstarkt underlag. Ett underlag utan konstgräset kommer leda till lerbildning, ojämnheter och försämrad användbarhet. Sammantaget bedöms villkoret om naturmark eller gräsbevuxen vegetationsyta inte vara förenligt med anläggningarnas funktion och syfte. För att säkerställa att området även fortsättningsvis kan användas för lek, spontanidrott och rekreation krävs att multiarenan och den befintliga konstgräsplanen får behålla de underlag som är tekniskt och funktionellt nödvändiga.

Beslutsunderlag

Handlingar enligt inkommen ansökan, 2026-06-18
Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2026-07-14
Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-09-23

Bilagor

Bilaga 1 - Handlingar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges med förenklad delgivning *Se viktig information nedan!
Sökande

Beslutet skickas
Länsstyrelsen, Västra Götalands län
Miljö- och hälsoskyddsnämnden (för kännedom)
Kommunala lantmäterimyndigheten (för kännedom)

* **Förenklad delgivning** innebär att beslutet skickas till dig i vanligt brev eller genom e-post. Nästa arbetsdag skickar vi ett kontrollmeddelande till dig om att vi har skickat beslutet. Meddelandet skickas på samma sätt som beslutet. Hör vi inget ifrån dig kommer du anses vara **delgiven** 14 dagar efter att beslutet har skickats till dig. Vill du överklaga beslutet ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

B N § 71 STR.2026.26

Ansökan om strandskyddsdispens

Fastighet: DJUPEDALEN 2:1, , Vänersborg
Ärendet avser: Ansökan om strandskyddsdispens för parkering
Sökande: VÄNERSBORGS KOMMUN
Adress: 462 85 VÄNERSBORG

Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet presenteras under sammanträdet. Eftersom vissa handlingar saknas är ärendet inte komplett för beslut.

När samtliga handlingar har inkommit avses beslut fattas av ordföranden på delegation.

Beslutsunderlag

Handlingar enligt inkommen ansökan, 2026-09-17
Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-09-23

B N § 74 BN.2026.32

Internkontroll 2027

Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Under sammanträdet förs en dialog kring risk- och konsekvensanalys inför framtagandet av internkontrollplan 2027.

Beslutsunderlag

Riktlinje för intern kontroll
Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-09-16

B N § 75 BN.2026.17

Delårsuppföljning och prognos 2026

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att:

1) Godkänna förslaget till delårsbokslut per augusti 2026 med helårsprognos.
2) Notera informationen kring förvaltningens rapport till nämnden för uppföljning av målvärden och förväntade resultat.

Bilagor

Delårsrapport med helårsprognos per augusti 2026
Förvaltningens rapport till nämnden för uppföljning av målvärden och förväntade resultat

Sammanfattning av ärendet

Efter augusti månads utgång upprättas årets andra delårsbokslut. Delårsbokslutet omfattar ekonomisk uppföljning per augusti samt en prognos för helårsutfallet. I delårsrapporten redovisas nämndens förväntade resultat kopplade till inriktningsmålen. I en separat skrivelse redovisas samtliga förväntade resultat och uppdrag samt hur nämnden bidrar till att uppfylla de målvärden som kommunfullmäktige har fastställt.

Per augusti 2026 redovisar nämnden ett överskott om 1,6 mnkr, jämfört med 0,7 mnkr vid samma tidpunkt föregående år. Överskottet motsvarar 7,3 procent av budget och beror främst på lägre personalkostnader än budgeterat. Utfallet för perioden januari–augusti uppgår till 59 procent av helårsbudgeten, vilket är lägre än riktvärdet på 67 procent.

Prognosen för 2026 visar ett överskott om 1,6 mnkr, främst till följd av lägre personalkostnader och högre intäkter än budgeterat. Intäkterna förväntas överstiga budget, framför allt inom plan- och bygglovsverksamheten, medan personalkostnaderna blir lägre på grund av vakanser och frånvaro. De prognosiserade överskotten återfinns främst inom planverksamheten (1,0 mnkr) och bygglovsverksamheten (0,5 mnkr), medan övriga verksamheter i huvudsak följer budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-09-16

Sändlista

Kommunstyrelsen

B N § 76 BN.2026.33

Verksamhetsplan inklusive detaljbudget 2027

Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Inför framtagandet av verksamhetsplanen, som ska beslutas senast i december, arbetar nämnden med att ta fram förslag på förväntade resultat och uppdrag kopplat till nämndens grunduppdrag samt kommunfullmäktiges inriktningsmålen. 2024 och 2025 har workshops anordnats i nämnden för att ta fram dessa förslag.

Då det är valår beslutas mål- och resursplanen för 2027-2029 för andra gången i november, vilket kan ändra inriktningsmål och därmed förväntade resultat till följd därav. Av denna anledning har presidiet valt att arbetet med att ta fram förväntade resultat och uppdrag inte ska ske genom workshop i år.

Under nämndmötet presenterar förvaltningen sitt förslag till förväntade resultat och uppdrag inför kommande beslut om verksamhetsplan 2027 i december.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslag förväntade resultat och uppdrag inför verksamhetsplan 2027
Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-09-15

B N § 77 BN.2026.35

Svar på remiss om Landsbygdsprogrammet

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att yttra sig i enlighet med bilaga.

Bilaga

Yttrande

Sammanfattning av ärendet

Programmet syftar till att skapa en livskraftig och sammanhållen kommun där landsbygd och tätorter erbjuder likvärdiga möjligheter till boende, arbete, företagande och välfärd.

Landsbygdsprogrammet är ett strategiskt program till de som bor, verkar och besöker kommunens landsbygder. Programmet beskriver de övergripande prioriteringar som kommunen ska förhålla sig till för att nå en hållbar landsbygdsutveckling, samt vilka initiativ som kan stärka kommunens landsbygd.

Programmet lyfter 6 fokusområden:

• Livsmiljöer och service,

• Näringsliv och innovation

• Infrastruktur och mobilitet

• Kompetens och utbildning

• Social hållbarhet och inkludering

• Robusthet och beredskap

I varje fokusområde beskrivs ett nuläge, ett invånarperspektiv, övergripande prioriteringar och exempel på initiativtyper som kan stärka utvecklingen av landsbygden

Programmet med dess fokusområden och initiativtyper skall ge vägledning i framtagande av till exempel handlingsplaner som i sin tur förtydligar aktiviteter, ansvar och tidsramar. Dessa handlingsplaner (eller dylikt) är tänkt att beslutas av respektive nämnd inom ramen för den årliga budget- och verksamhetsplaneringen.

Byggnadsnämnden föreslås yttra sig enligt bilaga.

Beslutsunderlag

Landsbygdsprogram
Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-09-22

Sändlista

Kommunstyrelsen

B N § 78 BN.2026.34

Byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2027

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att under år 2027 sammanträda tisdagar följande dag och tid:

Sammanträdesdagar	**Tid**
25 januari, OBS måndag	8:30-
2 mars	8:30-
6 april	8:30-
11 maj	8:30-
15 juni	8:30-
17 augusti	8:30-
21 september	8:30-
2 november	8:30-
7 december	8:30-

Med reservation för eventuella ändringar

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-09-25

Sändlista

Kommunstyrelsen