



2026-03-03

Protokoll från Vänersborgs kommun

Byggnadsnämnden tisdag 3 mars 2026

Tid: Kl. 8.30 - 15.20

Plats: Kommunhuset, Sundsgatan 29, mötesrum Vänersborg

Sekreterare

Malin Gustafsson

Justerare

Pontus Gläntegård §§ 19-20, 22-31

Monica Öst § 21

Paragrafer 19 - 31

§§ 17-18, omedelbar justering, redovisas i separat protokoll

Signering

Ordförande: Benny Jonasson

Justerare: Pontus Gläntegård §§ 19-20, 22-31
Monica Öst § 21

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen har gjorts offentlig genom anslag på Vänersborgs kommuns anslagstavla i kommunhuset i Vänersborg

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-03-03
Datum när anslag sätts upp:	2026-03-09
Datum när anslagets tas ned:	2026-03-31
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämnden, Sundsgatan 29, Vänersborg

Kontakt: Malin Gustafsson, sekreterare



2026-03-03

Närvarande

Beslutande

Benny Jonasson (S)
Malin Tell (S)
Anna-Maria Gustafsson (S)
Torbjörn Moqvist (SD) §§ 19-29
Magnus Emanuelsson (SD) §§ 30-31
Kenny Sandhøj (SD)
Piotr Gabrys (M)
Niklas Claesson (M) § 31
Lena Eckerbom Wendel (M) §§ 19-29
Stellan Gedell (M) § 30
Pontus Gläntegård (V) §§ 19-20, 22-31
Monica Öst (MBP) § 21
Helge Kneese (KD)

Tjänstgör för

Torbjörn Moqvist (SD)
Roger Karlsson (-)

Niklas Claesson (M)
Niklas Claesson (M)

Pontus Gläntegård (V)

Ersättare

Murat Solmaz (S)
Magnus Emanuelsson (SD) §§ 19-29
Stellan Gedell (M) §§ 19-29, 31
Åsa Edvardsson (C)
Monica Öst (MBP) §§ 19-20, 22-31

Övriga

Anette Klang, planhandläggare § 24-27
Freddie Carlson, planhandläggare § 24-27
Eddie Sandin, förvaltningschef
Levi Holst, praktikant
Ulrika Stenén, ekonom § 19
Angelika Lunnari, planarkitekt § 24-27
Louise Björk, bygglovshandläggare §§ 19-21
Ninni Giebat, bygglovshandläggare §§ 19-23, 27-31
Petra Olsson, bygglovshandläggare §§ 19-21
Sofia Holmstedt, tillsynshandläggare §§ 27-30
Malin Gustafsson, nämndsekreterare
Jesper Bagger Nordberg, förrättningslantmätare § 22-23
Martin Staude, stadsarkitekt, förvaltningens information



2026-03-03

Ärenden	sid
B N § 19 Internkontroll 2026	5 - 6
B N § 20* Ansökan om förhandsbesked	7 - 10
B N § 21 Ansökan om bygglov	11 - 15
B N § 22 Ansökan om förhandsbesked	16 - 18
B N § 23* Ansökan om strandskyddsdispens	19 - 20
B N § 24 Ändring av del av detaljplan nr 501 för Hamnen och Ronnums herrgård i Vargön - Antagande	21
B N § 25 Detaljplan för Norra skolan	22 - 23
B N § 26 Begäran om Planbesked del av Näckrosen 18	24
B N § 27 Detaljplan för Norra Sanden - Granskning	25
B N § 28* Tillsyn enligt plan- och bygglagen	26 - 28
B N § 29* Tillsyn enligt plan- och bygglagen	29 - 32
B N § 30* Tillsyn enligt plan- och bygglagen	33 - 41
B N § 31 Revidering av delegeringsordning	42

* Avser myndighetsutövning mot enskild och publiceras inte på kommunens hemsida



2026-03-03

Sammanträdesaktiviteter

Mötesuppehåll

Uppehåll för lunch 11.25-12.25

Ajournering av sammanträdet för gruppöverläggningar kl.13.15-13.35

Informationsärenden

Ordförandens information

- Delade ut byggnadsvårds- och arkitekturpriset på kommunens födelsedag tillsammans med Piotr Gabrys

Förvaltningens information

- Delegations- och postlistan
- Aktuella rättsfall
- Information om årlig uppföljning av förvaltningens arbetsmiljö
- Information om mål- och resursplan
- Information om arbetet runt arkitekturpolicyn



2026-03-03

B N § 19 BN.2026.1

Internkontroll 2026

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner förslag till internkontrollplan för 2026. Planen överlämnas till kommunstyrelsen för kännedom.

Bilaga

Internkontrollplan 2026 - Byggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Internkontroll är ett verktyg som skall användas för att säkerhetsställa att kommunfullmäktiges verksamhetsmässiga och ekonomiska mål uppfylls. Internkontroll ingår som en del i verksamheten på alla nivåer och ska vara en naturlig del i alla processer och rutiner. Det innebär att bygga in kontroller i handlägningsrutinerna för att säkerställa att lagar och förordningar, anvisningar och liknande följs.

En bra internkontroll kännetecknas av följande:

- Ändamålsenliga och väl dokumenterade system och rutiner för styrning
- En rättvisande och tillförlitlig redovisning och information om verksamheten
- Säkerställande av att lagar, policys, reglementen tillämpas
- Skydd mot förluster och/eller förstörelse av kommunens tillgångar
- Eliminering och/eller upptäckt av allvarliga fel och brister

Enligt reglementet för internkontroll ska nämnderna varje år anta en plan för granskning och uppföljning. Årets plan utgår från risk- och väsentlighetsanalyser som tagits fram med hjälp av förvaltningens ledningsgrupp. Internkontrollplanen för 2026 består av uppföljning av föregående års kontrollpunkter, interna avtal samt hantering av personuppgifter, den kommungemensamma kontrollpunkten dataskyddslagar samt den nämndspecifika kontrollpunkten krisberedskap.

Utöver dessa punkter ingår även årliga kontrollaktiviteter enligt framtagen mall.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-02-25

Sändlista



2026-03-03

Kommunstyrelsen



2026-03-03

B N § 21

BYGG.2025.320

Ansökan om bygglov

Fastighet: HUNNEBERG 1:7, HUNNEBERG 123, VARGÖN
Ärendet avser: Bygglov för tillbyggnad av hotell/restaurang
Sökande: FASTIGHETS AKTIEBOLAG VÄNERSBORG

Beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov.

Beslut fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Villkor

Befintlig fasad ska bevaras intakt innanför tillbyggnaden. Ingrepp eller ändringar som påverkar fasadens utformning, material eller kulturhistoriska värden får inte utföras.

Skäl för beslutet

Åtgärden bedöms inte förvanska byggnadens- eller områdets kulturhistoriska värden och åtgärden bedöms som varsam, enligt 8 kap 13 och 17 §§PBL.

Åtgärden bedöms vara förenlig med bestämmelserna om kulturvärlden utifrån allmänna och enskilda intressen, enligt 2 kap 6 § 1 PBL.

För lovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked samt tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

En teknisk handläggare kommer nu ta över ärendet och granska förutsättningarna för startbesked. Ytterligare handlingar behöver inkomma, se bilaga komplettering inför startbesked.

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Avgifter

Avgifter enligt fastställd taxa A2.12 (faktureras separat): Prövning av lov 24 356 kr

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2026-02-24

Planritning, 2026-02-24



2026-03-03

Fasadritning, 2026-02-24
Sektionsritning, 2026-02-24

Jäv

Pontus Gläntegård (V) deltar inte i handläggning eller beslutet i ärendet på grund av jäv.

Upplysningar till sökanden

Om du påbörjar arbetena utan startbesked eller innan fyra veckor från det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar kommer byggnadsnämnden ta ut en sanktionsavgift.

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser åtgärd utanför planlagt område. Sökande planerar att göra en tillbyggnad i form av glasveranda.

En fristående antikvarisk förundersökning bifogas till ansökan som identifierar och värderar byggnadens och bebyggelsemiljöns kulturhistoriska värden.

Förutsättningar

Planförhållanden

Fastigheten ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP17 anger F1 och N2 med rekommendationer (berörd del):

F1. Viktiga friluftsområden ska utvecklas för att öka allmänhetens tillgänglighet. Stor hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden, och förändringar får inte försämra områdenas värde för friluftslivet.

N2. Inom Natura 2000-områden och naturreservat regleras markanvändningen genom särskilda föreskrifter. Åtgärder kräver tillstånd från länsstyrelsen och får inte påverka natur- och kulturvärden eller friluftsliv negativt.

Planeringsunderlag

Naturreservat: Halle- och Hunnebergs platåer

Riksentressen: Friluftsliv och Naturvård

Kulturmiljövärden

Bergagården (huvudbyggnaden) och fastigheten är utpekade som särskilt kulturhistoriskt värdefulla i kommunens byggnadsinventering för Vänersnäs och Västra Tunhems socknar, (år 2000). I inventeringen beskrivs anläggningens historik och kulturhistoriska värden, där den välbevarade ursprungliga karaktären utgör ett viktigt motiv.

Historik

Bergagården omnämns redan år 1600 och har genom historien haft flera funktioner, bland annat som jägmästarboställe och skogsskola. Idag utgör platsen ett etablerat friluftscenter och besöksmål med museum, servering och rekreationsverksamhet. Området består av flera faluröda byggnader som tillsammans bildar en sammanhållen kulturmiljö i ett öppet landskap omgivet av skog.



2026-03-03

Huvudbyggnaden, uppförd år 1860, har under år 2025 genomgått en omfattande om- och tillbyggnation som utförts på ett varsamt och föredömligt sätt, där traditionella lösningar och stor omsorg om material och fönsterunderhåll har tillämpats. Byggnaden inrymmer idag restaurang, konferens- och hotellverksamhet. Den är en 2 vånings träbyggnad med sadeltak täckt av lertegel, faluröd panelarkitektur och välbevarade snickeridetaler.

Antikvarisk förundersökning

Fastigheten är klassad som särskilt kulturhistoriskt värdefull med hänsyn till sin samhällshistoriska betydelse och sin välbevarade karaktär. Trots senare förändringar kvarstår höga kulturhistoriska, byggnadshistoriska och upplevelsemässiga värden, både för området som helhet men också för byggnaden.

Den södra fasaden som åtgärden berör är dessutom den del av byggnaden som är bäst bevarad. Den föreslagna inglasningen bedöms förvanska byggnadens ursprungliga proportioner där tillbyggnaden kommer att dölja stora delar av den södra fasaden och där tillbyggnadens volym upplevs som främmande i förhållande till byggnadens karaktär.

Yttranden

Byggnadsantikvarie:

Det senaste året har man gjort en del ändringar på huvudbyggnaden för att inhysa en ny verksamhet samt för att uppfylla de tekniska egenskapskraven som finns för brand och tillgänglighet. Dels har man gjort en tillbyggnad med entré på norrsidan, på västgaveln uppfört en balkong och trappa för utrymningsmöjligheter, längs byggnadens södra sida uppfört en stor altan och vid en redan befintlig tillbyggnad mot öst uppfört en ramp och lastbrygga. Sammantaget har dessa åtgärder bedömts uppfylla kravet på varsamhet 8 kap. 17 § PBL och ta hänsyn till förvanskningförbudet 8 kap. 13 §, men ytterligare åtgärder tenderar att pressa gränsen för när den ursprungliga byggnaden är så förändrad att förvanskning har uppstått.

Den nya tillbyggnaden i form av en glasveranda med bröstning och sidohängda träfönster är till sin utformning välanpassad och håller en god detaljningsnivå. Däremot bedöms den ta för stor yta av den enda fasadsidan som fortfarande har kvar sin originalkaraktär. För att undvika förvanskning bör glasverandan minska i storlek. Framförallt bör den befintliga altanen justeras så att den följer tillbyggnadens storlek, på så sätt blir delar av de värden som idag skymms av denna åter synliga och minskar summan av tillbyggnadens påverkan.

Yttranden - kända sakägare/andra berörda boende:

Berörda sakägare på fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 94 § PBL). Inga synpunkter har framförts.

Förvaltningens ställningstagande

Den sökta åtgärden avser en tillbyggnad i form av en glasveranda längs byggnadens långsida i syfte att utöka antalet serveringsplatser och möjliggöra verksamhet för fler gäster året runt.

Kulturförvaltningen i Västra Götalandsregionen har genomfört en fristående antikvarisk förundersökning för att bedöma hur kulturvärdena påverkas av den föreslagna åtgärden. De första ritningarna enligt ansökan föreslog ett helglasat enkelt uterum utmed hela fasaden.



2026-03-03

Förundersökningen visar att den ursprungliga tillbyggnaden skulle påverka flera av byggnadens centrala värdebärande egenskaper negativt. En större inglasat uterum längs den södra fasaden riskerar att dölja panel, dörrparti och fönster, som bara delvis skulle vara synliga bakom glas eller andra delar av påbyggnaden. Den föreslagna tillbyggnaden bedömdes påtagligt skada byggnadens ursprungliga proportioner, volym och fasadutformning samt utgöra en allt för otraditionell byggnation i förhållande till byggnadens ålder, utformning och karaktär.

Sökande har efter dialog med byggnadsförvaltningen och kommunens bebyggelseantikvarie valt att göra ändringar i sin ansökan gällande materialval, volym och detaljeringsgrad. Man söker nu för en veranda med traditionell utformning som är mindre än det man tidigare föreslagit. I stället för en aluminiumkonstruktion med skjutdörrspartier föreslår man nu en glasveranda med bröstning och sidohängda träfönster med genomgående spröjs.

Vid en bedömning av om en åtgärd är varsam (8 kap. 17 § PBL) eller förvanskande (8 kap. 13 § PBL) görs en avvägning kring vad byggnaden tål. Två olika åtgärder skulle som enskilda ingrepp i en miljö kunna bedömas som varsamma och inte förvanskande, men tillsammans ha så stor påverkan att de inte längre kan anses uppfylla kraven. Sammantaget har man i dagsläget gjort tillägg på byggnadens alla sidor. På den aktuella sydsidan har man byggt en altan som sträcker sig längs hela fasaden, denna skymmer byggnadens naturstensgrund men låter resterande fasad vara synlig för allmänheten. Då man nu vill addera en tillbyggnad på altanen som skymmer stora delar av fasaden bör de delar av altanen som ligger vid sidorna av verandan monteras ner så att fasaden här blir fullt synlig på sidorna från mark till takfot. Bakgrunden till detta är att man då frilägger delar av naturstensgrunden som är en av byggnadens tydligaste signalement för dess ålder, men också för att man kan urskilja och uppleva den ursprungliga byggnadens volym. Att ha altan och veranda tillsammans hör dessutom inte till traditionell byggnadskultur.

Det enskilda intresset är i detta fall att kunna utöka antalet platser för sittande matgäster, för att kunna boka in större sällskap såsom bröllopfester och andra evenemang. Det är angeläget att restaurangverksamheten kan utvecklas och vara bärkraftig.

Sökande har gjort en hel del positiva anpassningar för att möta varsamhetskravet och ta hänsyn till förvanskningsförbudet, men når inte hela vägen fram då man valt att behålla altanerna på ömse sidor om glasverandan. Beträffande altanerna bedöms det kulturhistoriska värdet av att synliggöra naturstensgrunden och möjligheten att uppleva den ursprungliga byggnadens volym väga tyngre än verksamhetens behov av altanerna. Den sammantagna bedömningen är att bygglov inte kan medges om inte altanerna tas bort.

Kommunicering (synpunkter inför beslut)

Kommunicering har skett enligt 9 kap. 98 § PBL

Byggnadsförvaltningen har kommunicerat med sökanden om att åtgärden inte uppfyller varsamhetskravet och strider mot förvanskningsförbudet. Sökanden har därefter inkommit med reviderade ritningar där kraven på varsamhet delvis har beaktats och att det är den reviderade utformningen som önskas prövas av nämnden.

Inkomna synpunkter har inte påverkat förvaltningens ställningstagande.



2026-03-03

Byggnadsnämndens behandling under sammanträdet

Förslag till beslut på sammanträdet

Benny Jonasson (S) yrkar på att bevilja bygglov. I det instämmer Piotr Gabrys (M), Torbjörn Moqvist (SD), Helge Kneese (KD) och Lena Eckerbom Wendel (M).

Beslutsgång

Ordföranden redovisar att det finns ett förslag till beslut, nämligen att bevilja bygglov.

Ordföranden finner genom acklamation att nämnden beslutar enligt yrkandet.

Beslutsunderlag

Ritningar enligt inkommen ansökan, 2025-10-20

Antikvarisk förundersökning, 2025-11-17

Yttrande, byggnadsantikvarie, 2026-02-24

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-02-25

Bilagor

Bilaga 1: Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2: Komplettering inför startbesked

Sändlista

Beslutet skickas:

Sökande och kontaktperson

Meddelande om beslutet per brev:

Sakägare till fastigheterna [REDACTED]



2026-03-03

B N § 22

BYGG.2025.380

Ansökan om förhandsbesked

Fastighet: BRÄTTE 1:2, VÄNERSBORG
Ärendet avser: Förhandsbesked för nybyggnad av vårdlokaler
Sökande: [REDACTED]

Beslut

Byggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked om att den sökta åtgärden kan tillåtas. Bygglov kan därför påräknas. Nedanstående villkor gäller.

Villkor

Förhandsbeskedet gäller för redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning enligt ansökan.

Dessutom gäller följande villkor för att bygglov ska kunna ges:

- Byggnationen ska utformas och anpassas till landskapsbilden och områdets byggnadstradition samt natur- och kulturvärdena på platsen, så att en god helhetsverkan uppnås.

Beslutet fattas med stöd av stöd av 9 kap. 74 och 104 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Skäl för beslutet

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 och 5 §§ angående markens lämplighet och 8 kap. 9 § PBL angående byggnationens lämplighet med hänsyn till landskapsbild samt natur- och kulturvärden.

Avgifter

Avgifter enligt fastställd taxa A11.2 (faktureras separat): Förhandsbesked 20 609 kr

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2026-02-11

Upplysningar till sökanden

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Detta framgår av 9 kap. 42 § PBL.



2026-03-03

Åtgärderna kräver strandskyddsdispens.

Uppgradering av vattenmätarplats kräver anmälan till Kretslopp & vatten.

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser förhandsbesked. Sökanden planerar nybyggnad av vårdlokal i två plan om cirka 920 kvadratmeter byggnadsarea med 16 vårdplatser för ungdomar. Ny parkeringsyta med cirka 70 parkeringsplatser anläggs.

Förutsättningar

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP17 anger B1 och S7 med rekommendationer:

B1 - ny bostadsbebyggelse bör i första hand planeras genom förtätning i eller i direkt anslutning till befintliga tätortsområden, med närhet till befintlig infrastruktur och goda förutsättningar för framtida försörjning och service.

S7 - inflygningszon som innebär bland annat att ingen byggnation bör tillåtas som innebär intrång i flygplatsens hinderbegränsande ytor enligt Transportstyrelsens föreskrifter.

Fördjupad översiktsplan för Vänersborg-Vargön från 2023 anger samhällsinstitution med rekommendationer:

Huvudsakligt ändamål för markanvändningen ska vara skolor, vårdinrättningar och andra samhällsinstitutioner, men området kan även användas för parker, bostäder, kontor, handel och annan service.

Planeringsunderlag

Strandskydd: Vänern, Vassbotten, 300 meter

Yttranden

Kretslopp & vatten: fastighetens mätarplats behöver uppgraderas för att kunna ge korrekt flöde till alla lägenheter. Begäran om förändring av fastighetens VA-installation behöver inkomma till Kretslopp & vatten. Fastighetsägaren ansvarar för att uppdatera vattenmätarplatsen så att Kretslopp & vatten kan sätta dit en tredje parallellkopplad mätare.

Lantmäteriet: har inget att erinra.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: har inget att erinra mot att bygglov ges för föreslagen åtgärd utifrån påverkan på naturvärden.

Yttranden - kända sakägare/andra berörda boende

Berörda sakägare på fastigheten [REDACTED] har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Inga synpunkter har framförts.

Bedömning

Fastigheten styckades av 1939 och bebyggdes med Brättegårdens skolhem för flickor. Det har sedan dess bedrivits likartad verksamhet på platsen i drygt 85 år. Numer bedriver Statens institutionsstyrelse ett ungdomshem med trettioalet vårdplatser med tillhörande



2026-03-03

skola. Verksamhetsutövaren har uttryckt ett stort behov av fler och bättre verksamhetsanpassade vårdplatser. Sökt åtgärd avser ny verksamhetslokal i två plan om cirka 920 kvadratmeter byggnadsarea med möjlighet till ytterligare 16 vårdplatser. Föreslagen placering innebär att en stor del av de befintliga parkeringsplatserna tas i anspråk. En ny parkeringsyta med 70 parkeringsplatser kommer därför att anläggas.

Enligt översiktsplanens rekommendation ligger den berörda platsen inom flygplatsens hindersbegränsande ytor. Det innebär bland annat en höjdbegränsning på cirka +86. Marken vid den planerade byggnationen är flack och ligger kring +53. Byggnation om två våningar bedöms inte inkräkta i den hindersbegränsande ytan för flygplatsen.

Den fördjupade översiktsplanen anger att det huvudsakliga ändamålet för markanvändningen ska vara skolor, vårdinrättningar och andra samhällsinstitutioner. Av den fördjupade översiktsplanen framgår det att markområdet även kan användas till parker, bostäder, kontor, handel och annan service. Väster om fastigheten Brätte 2:1 är ett utvecklingsområde avsatt för fortsatt utökning av verksamheten. Vid utveckling av området behöver hänsyn tas till bland annat en framtida strandpromenad, naturvärden och geoteknik. Föreslagna åtgärder är placerade på den västra delen av fastigheten och bedöms därför förenlig med den fördjupade översiktsplanens rekommendationer avseende utvecklingen av området.

Beslutsunderlag

Handlingar enligt inkommen ansökan, 2026-12-18

Yttrande, Kretslopp & vatten, 2026-02-16

Yttrande, lantmäteriet, 2026-02-24

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2026-02-23

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-02-25

Bilagor

Bilaga 1: Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2: Yttranden: Kretslopp & vatten

Sändlista

Beslutet skickas:

Sökande

Meddelande om beslutet per brev:

Sakägare till fastigheten [REDACTED].



2026-03-03

B N § 24

PLAN.2020.8

Ändring av del av detaljplan nr 501 för Hamnen och Ronnums herrgård i Vargön - Antagande

Beslut

- 1) Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.
- 2) Byggnadsnämnden antar Ändring av del av detaljplan nr 501 för Hamnen och Ronnums herrgård i Vargön enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bilagor

Planbeskrivning
Plankarta
Granskningsutlåtande
Samrådsredogörelse

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade den 2 mars 2021 § 20 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till Ändring av detaljplan nr 501 för Hamnen och Ronnums herrgård i Vargön. Planändringen berör fastigheten Bruket 8 som ligger inom industriområdet Wargön Innovations- och Industripark. Planområdet ligger i utkanten av Vargön och angränsar till Göta Älv.

Syftet med den ursprungliga detaljplanen som helhet är att marken ska kunna användas för hamn, industri, kontor, bilservice, djurklinik och hotellverksamhet.

Avsikten med planändringen är att pröva om det är möjligt att ta bort bestämmelsen om rivningsförbud som gäller för den före detta kontorsbyggnaden (Wargöns AB).

Miljö- och byggnadsförvaltningen har genomfört planprocessen i enlighet med PBL (2010:900) genom utökat förfarande med samråd och granskning. Planförslaget är nu redo att antas av byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-02-23



2026-03-03

B N § 25

PLAN.2026.1

Detaljplan för Norra skolan

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att:

- 1) Ställa sig bakom upprättad återrapportering inför uppstart av detaljplan för Norra skolan samt översända densamma till kommunstyrelsen.
- 2) Uppdra åt förvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för Norra skolan.

Bilaga

Återrapportering inför uppstart av detaljplan för Norra skolan

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 17 december 2025 att ge byggnadsnämnden i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att tillåta ändamålen bostad, handel och kontor i stället för nuvarande allmänna ändamål för Norra skolan. Syftet är att förbereda fastigheten för en försäljning eftersom lokalerna står tomma.

Byggnadsnämnden fick även i uppdrag att rapportera en inledande bedömning om uppdragets genomförbarhet, tidplan och bedömd kostnad till kommunstyrelsen innan planprocessen startar.

Förutsättningarna för att ändra markanvändningen för Oxeln 7 genom en planprocess bedöms som goda. Dock kommer kulturmiljöutredningen sätta ramarna för hur byggnadernas kan utvecklas exteriört och om en utveckling med fler byggnader är möjlig. Därefter är det viktigt att planförslaget utvecklas med hänsyn till översvämningsrisken och ett ökat inslag av grönsatser.

Förvaltningen bedömer att det är lämpligt att påbörja en planläggning för en ny detaljplan för området och uppskattar att en ny detaljplan kan vara färdig för antagande runt årsskiftet 2027/28.

Byggnadsnämndens behandling under sammanträdet

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande meddelar att ny version av bilagan "Återrapportering inför uppstart av detaljplan för Norra skolan" ersätter tidigare utskickad bilaga och läggs till ärendet.

Ordföranden meddelar också att då samtliga kostnadsuppgifter nu är inkomna och återfinns i återrapporteringen utgår punkten 2 ur förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner genom acklamation att nämnden beslutar enligt justerade uppgifter.



2026-03-03

Beslutsunderlag

Beslut angående Norra Skolan, KF §187, 2025-12-17

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-02-25

Sändlista

Kommunstyrelsen



2026-03-03

B N § 26

PLAN.2025.10

Begäran om Planbesked del av Näckrosen 18

Beslut

- 1) Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till ny detaljplan för del av Näckrosen 18 i Vänersborg. Beslutet fattas med stöd av 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).
- 2) Byggnadsnämnden beslutar att förvaltningen tecknar avtal om planläggning med samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsenhet.

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen kan antas under kvartal 3 2027.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har den 5 november 2025 mottagit en ansökan om planbesked för del av fastigheten Näckrosen 18 i Vänersborg. Syftet med planansökan är att kunna stycka av byggnaden Teatergränd 9 och sälja den.

Kommunen äger den aktuella byggnaden. Kommunstyrelsen beslutade 2024-03-27 §56, att sälja byggnaden då man inte ser ett kommunalt behov av lokalerna.

För att genomföra beslutet behöver byggnaden styckas av från fastigheten Näckrosen 18 då även Kulturhuset ligger på denna fastighet. Det finns en fastighetsplan som måste ändras för att avstyckning ska vara möjligt och stadsplanen anger allmänt ändamål varför även den behöver göras om. Fastighetsenheten önskar en bredare användning med bostäder och kontor.

Förvaltningen föreslår att positivt planbesked lämnas.

Beslutsunderlag

Underlag inför planbesked, 2026-02-16

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-02-24

Sändlista

Sökande Fastighetsenheten, Samhällsbyggnadsförvaltningen



2026-03-03

B N § 27

PLAN.2023.1

Detaljplan för Norra Sanden - Granskning

Beslut

- 1) Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen.
- 2) Byggnadsnämnden beslutar att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan.
- 3) Byggnadsnämnden beslutar att låta granska Detaljplan för Norra Sanden. Beslutet fattas med stöd av 5 kap 18 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Bilagor

Planbeskrivning
Plankarta
Samrådsredogörelse

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 29 mars 2023 § 62 att meddela planuppdrag för att pröva en ny detaljplan för Norra Sanden.

Planområdet ligger centralt i Vänersborg, på Norra Sanden. Området angränsar till Vänern, Gamla Hamnkanalen och trafikkanalen mellan Vänern och Vassbotten.

Syftet med detaljplanen är att öka tryggheten och göra Norra Sanden till en attraktiv plats för rekreation, båtliv, husbilar och evenemang. Området ligger nära stadens centrum och Väterns natursköna omgivningar. Planen möjliggör för en småbåtshamn för båtlivet i Vänern, ställplatser för husbilar och ett aktivt område för kommuninvånarna.

Området planeras för att gynna en kombination av olika aktiviteter för att locka fler och olika kategorier av besökare till området med syfte att öka tryggheten. Strandskyddet upphävs på land, inom den centrala delen av planområdet medan det kvarstår i vattnet och närmast vattnet för fri passage.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till Detaljplan för Norra Sanden och som nu kan ställas ut för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-02-24



2026-03-03

B N § 31

BN.2025.90

Revidering av delegeringsordning

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta reviderad delegeringsordning enligt bilaga och att den ska gälla från och med 2026-04-01 samt att tidigare delegeringsordning upphävs från och med samma datum.

Bilaga

Reviderad delegeringsordning

Sammanfattning av ärendet

Vänersborgs kommun har nyligen antagit en ny informationshanteringsplan. Denna innehåller en ny klassificeringsstruktur som är införd i kommunens ärendehanteringssystem vid årsskiftet 2025/26. Kommunfullmäktige har antagit klassificeringsstruktur och informationshanteringsplan och uppmanar nämnderna att delegera till arkivarie att besluta om löpande förändring i dessa.

Riksdagen beslutade den 22 oktober 2025 om omfattande ändringar i plan- och bygglagstiftningen. Ändringarna i plan- och bygglagen (PBL) trädde i kraft den 1 december 2025, samtidigt som ändringar gjordes i plan- och byggförordningen (PBF). Förändringarna rör främst bygglovsplikten och vilka åtgärder som kräver bygganmälan. Den mest genomgripande ändringen är att 9 kapitlet i PBL har upphävts i sin helhet och ersatts med ett nytt kapitel.

Mot bakgrund av lagändringarna behöver delegeringsordningen uppdateras med nya paragrafer och anpassas till gällande regelverk. I samband med detta har en samlad översyn av delegeringsordningen genomförts. Därutöver har delegation till arkivarie införts i enlighet med kommunfullmäktiges uppmaning.

Föreslagna ändringar är markerades med:

Gult = ändringar utan påverkan av tidigare delegation

Grönt = ändringar som innebär ny delegation

Rött = utgår

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-02-25