



2026-04-07

Protokoll från Vänersborgs kommun
Byggnadsnämnden tisdag 7 april 2026

Tid: Kl.8.30-12.25

Plats: Kommunhuset, Sundsgatan 29, mötesrum Vänersborg

Sekreterare

Malin Gustafsson

Justerare

Helge Kneese

Paragrafer 33 - 41

§ 32, omedlebar justering, redovisas i separat protokoll

Signering

Ordförande: Benny Jonasson

Justerare: Helge Kneese

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen har gjorts offentlig genom anslag på Vänersborgs kommuns anslagstavla i kommunhuset i Vänersborg

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-04-07
Datum när anslag sätts upp:	2026-04-13 2026-04-14
Datum när anslaget tas ned:	2026-05-05 2026-05-06
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämnden, Sundsgatan 29, Vänersborg

Kontakt: Malin Gustafsson, sekreterare



2026-04-07

Närvarande

Beslutande

Tjänstgör för

Benny Jonasson (S)
Malin Tell (S)
Anna-Maria Gustafsson (S)
Torbjörn Moqvist (SD)
Roger Karlsson (-)
Piotr Gabrys (M)
Niklas Claesson (M)
Pontus Gläntegård (V)
Helge Kneese (KD)

Ersättare

Murat Solmaz (S)
Kenny Sandhøj (SD)
Lena Eckerbom Wendel (M)
Stellan Gedell (M)
Monica Öst (MBP)

Övriga

Freddie Carlson, planhandläggare § 33
Ninni Giebat, bygglovshandläggare
Madeleine Herrman, bygglovshandläggare § 33-38
Annika Karlsson, plan- och bygglovschef
Ulrika Stenén, ekonom §§ 39-40
Eddie Sandin, förvaltningschef
Malin Gustafsson, nämndsekreterare
Fredrik Tigerschiöld, planarkitekt § 39
Jesper Bagger Nordberg, förrättningslantmätare §§ 40-41
Pål Castell, Utvecklingsledare § 39
Levi Holst, praktikant § 34-38
Henrik Harlitz, kommunalråd § 33-38



2026-04-07

Ärenden	sid
B N § 33 Detaljplan för Södra Sanden	5
B N § 34* Ansökan om bygglov	6 - 8
B N § 35 Ansökan om strandskyddsdispens	9 - 12
B N § 36* Ansökan om strandskyddsdispens	13 - 17
B N § 37* Ansökan om strandskyddsdispens	18 - 22
B N § 38* Ansökan om strandskyddsdispens	23 - 29
B N § 39 Informationsärende parkeringsutredning	30
B N § 40 Mål- och resursplan 2027-2029	31
B N § 41 Lantmäteriets tillsynsbesök på Lantmäterimyndigheten 2025	32

* Avser myndighetsutövning mot enskild och publiceras inte på kommunens hemsida



2026-04-07

Sammanträdesaktiviteter

Informationsärenden

Förvaltningens information

- Delegations- och postlistan
- Aktuella rättsfall
- Ekonomisk rapport
- Information om kommande strandskyddstillsyn
- Information om bygglovsärenden



2026-04-07

B N § 33

PLAN.2021.3

Detaljplan för Södra Sanden

Beslut

Byggnadsnämnden tar del av informationen.

Bilaga

Sammanställning av granskningsyttranden

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit utställt för granskning 19 december 2025 till 26 januari 2026. Inkomna synpunkter har sammanställts till byggnadsnämnden för information.

Miljö- och byggnadsförvaltningen genomför planprocessen i enlighet med PBL (2010:900) genom utökat förfarande med samråd och granskning.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av järnvägsanläggningen, ny gång- och cykelbro över Trafikkanalen, att ta bort del av utfartsförbudet mot kvarteret Galeasen, ombyggnad av Vassbottenleden samt de följdprojekt som erfordras för detta för att förbereda framtida omvandling till en ny stadsdel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-03-31



2026-04-07

B N § 35

STR.2026.7

Ansökan om strandskyddsdispens

Fastighet: RÅNNUM 6:5, Önafors 247, Vänersborg
Ärendet avser: Ansökan om strandskyddsdispens
Sökande: Vattenfall Vattenkraft AB
Adress: Åkersbergsvägen 8 461 34 Trollhättan

Beslut

Byggnadsnämnden ger strandskyddsdispens för tidsbegränsad byggbodsetablering till och med 2028-06-30.

Dispensen avser vattendraget Göta älv i Vänersborgs kommun. Endast den markyta som anläggningen byggnaden upptar får användas för ändamålet.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 13-26 §§ miljöbalken, MB (1998:808).

Följande villkor gäller:

- Byggbodsetableringen ska placeras enligt ansökan.
- Byggbodsetableringen får vara uppställd på platsen från det att strandskyddsdispensen vunnit laga kraft tills 2028-06-30.
- Marken ska återställs till ursprungligt skick efter avveckling.

Skäl för beslut

Dispensen motverkar inte strandskyddets syfte att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Särskilt skäl till grund för dispensen är att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (7 kap. 18c § 5 MB).

Fri passage längs stranden kan säkerställas.

Avgifter

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat): Strandskyddsdispens 15 096 kr



2026-04-07

Handlingar som ingår i beslutet

Karta med vattendrag och fri passage, 2026-03-25

Upplysning till sökande

Kommunens beslut om dispens sänds till länsstyrelsen som har att pröva om det finns skäl att överpröva beslutet. Länsstyrelsen ska fatta beslut om ärendet ska överprövas eller inte inom tre veckor från det att de har tagit del av beslutet. En överprövning kan leda till att länsstyrelsen upphäver kommunens beslut.

Beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft om länsstyrelsen beslutar att inte överpröva kommunens beslut och om beslutet inte överklagas av någon annan part.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt plan- och bygglagen.

Hänsyn till befintliga träd bör tas i så stor utsträckning som möjligt. Placering och markarbeten bör inte ske inom trädens droppzon + fyra meter.

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser strandskyddsdispens för tidsbegränsad uppställning av byggbodsetablering om cirka 124 kvadratmeter i två plan.

Förutsättningar

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP17 anger följande rekommendationer:

A3 - anläggning för vattenkraft.

B1 - ny bostadsbebyggelse bör i första hand planeras genom förtätning i eller i direkt anslutning till befintliga tätortsområden, med närhet till befintlig infrastruktur och goda förutsättningar för framtida försörjning och service.

N4 - det värdefulla naturområdet kring Lillån-Restad ska skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön eller påverka vattenkvaliteten negativt. Det gäller även för åtgärder utanför området, som till exempel innebär utsläpp som kan spridas till området eller påverkan på spridningsvägar för växt- och djurliv.

S7 - inflygningszon som innebär bland annat att ingen byggnation bör tillåtas som innebär intrång i flygplatsens hinderbegränsande ytor enligt Transportstyrelsens föreskrifter.

Fördjupad översiktsplan för Vänersborg och Vargön från 2023 anger följande rekommendationer:

A6 - anläggning för vattenkraft.



2026-04-07

N4 - större sammanhängande område av stor betydelse för biologisk mångfald och tätortsnära friluftsliv. Området är variationsrikt med vattendrag och artrika miljöer. Området undantas från markexploatering som kan skada naturvärden. Kontinuiteten av grova träd säkerställs. Skogsbruket bedrivs med stor hänsyn till områdets natur- och friluftsvärden.

Planeringsunderlag

Riksintresse totalförsvar: Influensområde lufttrum/Stoppområde höga objekt

Strandskydd: Göta älv 100 meter

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: den planerade åtgärden bedöms inte påverka några utpekade naturvärden. Inga särskilt skyddsvärd träd påverkas, men placeringen bör så långt som möjligt ska med hänsyn till befintliga träd och särskilt om de utgör så kallade efterträdare (har en stamdiameter på mer än 0,5 meter). Hänsyn till träd tas genom att undvika placering och markarbeten inom trädens droppzon + fyra meter. Den planerade åtgärden bedöms vara förenlig med strandskyddets syfte utifrån påverkan på växt- och djurlivet.

Allmänna lagförutsättningar

Göta älv omfattas av strandskydd om 100 meter.

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet (7 kap. 13 § MB).

Inom ett strandskyddsområde är det bland annat förbjudet att uppföra nya byggnader (7 kap. 15 § 2 MB).

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden om man uppfyller någon av de särskilda skälen i 7 kap. 18 c § miljöbalken samt att åtgärden inte motverkar strandskyddets syften.

Ett särskilt skäl enligt 7 kap. 18c § MB är att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Bedömning

Ansökan avser tidsbegränsad uppställning av byggbodas som behövs för att genomföra åtgärder på den befintliga dammanläggningen vid Vargöns kraftstation. Byggbodarna placeras på en befintlig, delvis hårdgjord ytan inom inhägnat område som endast är tillgängligt för behörig personal.

Särskilda skäl till grund för dispens är att området behöver tas i anspråk för att tillgodo se ett angeläget allmänt intresse i form av att möjliggöra byggnadsarbeten för en samhällsviktig verksamhet. Placering av byggbodarna bedöms inte kunna tillgodoses utanför strandskyddsområdet på grund av säkerhetsskäl för personal och verksamhet.

En dispens för tidsbegränsad uppställning av byggbodas bedöms inte motverka strandskyddets syften. Dispensen förses med villkor att byggnaden ska placeras enligt ansökan och får vara uppställda på platsen från det att strandskyddsdispensen vunnit laga kraft tills 2028-06-30 samt att marken ska återställs till ursprungligt skick efter avveckling.



2026-04-07

Inga särskilt skyddsvärda träd bedöms påverkas av sökt åtgärd, men hänsyn till befintliga träd och så kallade efterträdare bör tas i så stor utsträckning som möjligt. Placering och markarbeten bör därför inte ske inom trädens droppzon + fyra meter.

Fri passage längs stranden kan säkerställas.

En dispens för tidsbegränsad uppställning av byggbodsetablering bedöms inte skada riksintresset.

Ansökan för förenlig med översiktsplanens och den fördjupade översiktsplanens rekommendationer.

Kriterierna för att lämna strandskyddsdispens bedöms vara uppfyllda.

Beslutsunderlag

Handlingar enligt inkommen ansökan, 2026-03-10

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2026-04-01

Tjänsteskrivelse, Miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-03-25

Bilagor

Bilaga 1 - Handlingar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet skickas

Sökanden

Länsstyrelsen, Västra Götalands län

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (för kännedom)

Kommunala lantmäterimyndigheten (för kännedom)



2026-04-07

B N § 39

BN.2026.13

Informationsärende parkeringsutredning

Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Pål Castell, utvecklingsledare, informerar byggnadsnämnden om det pågående arbetet med parkeringsutredningen.

Beslutsunderlag

Parkeringsutredning 2025 rapport

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-03-25

Sändlista

Handläggare av ärendet



2026-04-07

B N § 40

BN.2026.8

Mål- och resursplan 2027-2029

Beslut

Byggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens förslag till Mål- och resursplan samt upprättad konsekvensbeskrivning och överlämnar materialet till budgetberedningen.

Bilagor

Konsekvenser av ramanpassning 2027-2029 BN
Mål- och resursplan 2027-2029
Protokoll från FSG, 2026-03-30

Reservationer

Piotr Gabrys (M), Niklas Claesson (M) och Torbjörn Moqvist (SD) avstår från att delta i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Nämnderna har av kommunstyrelsen mottagit budgetramar och anvisningar inför arbetet med mål- och resursplan 2027-2029. Utifrån dessa har nämnderna i uppdrag att inom tilldelad budgetram fatta beslut om och presentera sina budgetförslag med beskrivning om åtgärder och konsekvenser för att nå dessa. I anvisningarna fastställdes byggnadsnämndens budgetram 2027 till 20 776 tkr. Inflationsuppräknningen minskade ramen med 123 tkr. Då personalomkostnadspålägget sänks justeras ramen ned med 29 tkr. Budget om 27 tkr för tjänsterna film/foto/formgivning har omfördelats till kommunstyrelsen. Byggnadsnämndens budgetförslag ligger inom tilldelad budgetram. Nämnden kommer eventuellt besluta om indexhöjning av timtaxan i slutet av 2026, för att täcka upp för generella kostnadsökningar. Åtgärder och konsekvenser av ramanpassning beskrivs i separat skrivelse.

Beredning

Ärendet har beretts i förvaltningens ledningsgrupp samt i Byggnadsnämndens presidium. Förslaget samverkas med fackliga företrädare i FSG 2026-03-30.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-04-01

Sändlista

Kommunstyrelsen



2026-04-07

B N § 41

BN.2025.47

Lantmäteriets tillsynsbesök på Lantmäterimyndigheten 2025

Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Lantmäteriet genomförde tillsyn av den kommunala lantmäterimyndigheten i Vänersborg (KLM) i juni 2025 och riktade sex huvudsakliga anmärkningar: fel organisatorisk tillhörighet för viss fältpersonal, lång kötid, avsaknad av formella vilandebeslut, risk för bristande objektivitet i planarbeten, risk för beroende av kommunala anslag samt brister i diarieföring och sekretess.

KLM har därefter vidtagit åtgärder: tecknat tilläggsavtal för fältpersonal, tidigarelagt vissa fältarbeten, börjat använda vilandebeslut mer konsekvent, infört rutin som skiljer planarbete från samråd och förrättningar, analyserat ekonomin och begränsat åtkomsten för KLM:s handlingar.

Beslutsunderlag

Tillsynsskrivelse (19 februari 2026)

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-03-20